



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-10433-LOC-1/2021
Заводни бр.: 353-181/21-02
Датум: 20.05.2021.год.
Лесковац

Поступајући по захтеву града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднет преко пуномоћника „ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“, кога заступа Новица Николић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и ПГР-а 12 – „Васково насеље“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/09), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу физкултурне сале у ОШ „Трајко Стаменковић“ на КП бр. 4921
КО Доње Стопање, Лесковац

Датум подношења захтева	13.04.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Лесковац
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр.9-11, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“
	Пуномоћје	Према пуномоћју приложеном у склопу ЦЕОП-а бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. године.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско-топографски план израђен од стране „ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Ул. Дубочица, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-7031/2021 од 15.04.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Уверење бр. 952-04-308-840/2021 од 15.04.2021.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање. • Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 15.04.2021.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	КП бр. 4921	КО Доње Стопање	12.451,00 м2
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p>1. ЛОКАЦИЈА Локација на којој се предвиђа изградња физкултурне сале, налази се у комплексу школског дворишта ОШ „Трајко Стаменковић“ у Лесковцу. Новопроектовани објекат је планиран у оквиру постојећег школског комплекса који је ограничен индивидуалним - приватним парцелама и двориштем средње стручне школе. Западни део комплекса заузима ОШ „Трајко Стаменковић“, док се у источном делу парцеле планира објекат физкултурне сале који је директно повезан са школом и постојећим спортским теренима у наставку (отворено игралиште). Објекат школе и физкултурне сале повезани су наткривеном везом (топла веза). Објекат се састоји из главног дела – физкултурне сале и анекса у који су смештене свлачионице посебно за дечаке и девојчице са адекватним тоалетима и тушевима, просторија за справе и реквизите - справарница, остава за прибор за чишћење и кабинет за наставнике. Објекат физкултурне сале је приземан, „чиста“ висина сале је 7м а анекса - нижег дела 2,65м.</p> <p>2. ФУНКЦИОНАЛНИ СКЛОП Објекат физкултурне сале је пројектован као приземни са спортском салом на источној страни са „чистом“ висином Н=7м и свлачионицама и осталим</p>		

пратећим и помоћним садржајима на западној страни висине $H=2,65\text{m}$. У објекат физкултурне сале се из ОШ „Трајко Стаменковић“ преко наткривеног пролаза (топла веза) улази у хол нижег дела – анекса где су смештене свлачионице које су преко централног хола повезане са салом. Објекат физкултурне сале има још један улаз на јужној страни, за комуникацију са спортским теренима, којим се такође стиже у хол нижег дела. У анексном делу објекта су предвиђени следећи садржаји:

- хол у који се улази са јужне стране који је директна веза са салом, свлачионицама, кабинетом и оставом;
- наставнички кабинет са засебним улазом из хола и са припадајућим санитарним чворовима, туш кабином и гардеробом.
- групација свлачионица и припадајућих санитарних блокова, са улазима и излазима из две комуникације. Из комуникација воде директни улази у мушку и женску свлачионицу са по 24 места. Санитарни блокови у свлачионицама садрже по две WC кабине, два умиваоника и једну туш кабину. У санитарне блокове улази се из самих свлачионица;
- спортска сала димензија $31,25 \times 18,10\text{m}$ на коју се наслања просторија за реквизите димензија $6,75 \times 7,25\text{m}$;
- остава за прибор за одржавање хигијене са приступом из хола;
- излаз на кров предвиђен је са спољње, западне стране објекта преко металних пењалица.

3. КОНСТРУКТИВНИ СКЛОП

У конструктивном смислу објекат је планиран у армирано-бетонском скелетном систему у виду рамова, на растеру стубова $l=3,5\text{m}$; армирано бетонских стубова димензија $25/25\text{cm}$ и $30/60\text{cm}$ и армирано бетонских ригли одговарајућих димензија према статичком прорачуну, са ФЕРТ таваницом $d=16+4\text{cm}$ као таванском конструкцијом анекса.

Кровну конструкцију сале и анекса чине челични решеткасти носачи, димензија горњег и доњег појаса и вертикала и дијагонала према статичком прорачуну са рожњачама и спреговима према диспозицији датој у графичким прилозима.

Фундирање објекта решено је:

- АБ стопама са армирано бетонским темељним гредама између истих, димензија стопе према статичком прорачуну, на дубини фундирања од $140(180\text{cm})$, висине тем. стопе $H=60\text{cm}$ и висине темељних греда $H=130\text{cm}$ у свему према графичким прилозима, детаљима армирања и статичком прорачуну;
- Темељне контра греде, у нижем делу сале - анексу, на истој дубини фундирања и висине $H=40\text{cm}$, и висине темељних зидова $H=150\text{cm}$;

4. УНУТРАШЊА ОБРАДА –ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ

У нижем делу објекта све површине унутрашњих зидова од блокова $d=25\text{cm}$ и $d=12\text{cm}$ и плафоне малтерисати и глетовати.

Зидове бојити:

- У комуникацијама масном бојом до висине $h=150\text{cm}$ и сали до висине $h=150\text{cm}$ са израдом вишебојне линије за одвајање и полудисперзионим бојама од висине $h=150\text{cm}$;
- у свим санитарним чворовима и блоковима обработити керамичким плочицама до висине плафона, а у свлачионицама до висине $h=150\text{cm}$.

Подови – подне облоге у зависности од намене просторија, предвиђене су:

- керамичке плочице димензија $33/33\text{cm}$, велике отпорности, у комуникацијама;

- стандардне керамичке плочице у остави за прибор за хигијену;
- неклизајућа керамика у свлачионицама и санитарним блоковима уз свлачионице и санитарним блоковима у наставничком кабинету;
- гранитна против-клизна керамика на улазним површинама и степеништу;
- пвц спортски под у сали;

Обрада подова сваке појединачне површине дата је табеларно у графичким прилозима.

Обрада плафона: Плафони у анексу се малтеришу продужним малтером у два слоја, са претходним шприцањем цементним млеком, глетују и боје полудисперзивним бојама а фискултурној сали завршни плафон је термопанел.

5. БРАВАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сви спољни и унутрашњи отвори (врата и прозори) дати су у јединичним мерама са могућношћу уградње столарије и браварије. Столарија биће израђена од ПВЦ вишекоморних профила.

6. СПОЉАШЊА ОБРАДА

Спољни зидови су предвиђени са контактном фасадом а завршна обрада акрилпластом у боји по избору инвеститора. Ограду спољних степеништа и рампи радити према детаљима. Кровну конструкцију чине решеткасти челични носачи, на осовинском размаку од $l=350\text{cm}$, са рожњачама на осовинском размаку и димезија профила према графичким прилозима и статичком прорачуном. Кровни покривач чине кровни панели дебљине и карактеристика према елаборату о енергетској ефикасности. Хоризонтална термоизолација је предвиђена од камене вуне дебљине 10cm у поду објекта, и дебљине 12cm на таванском делу изнад анекса.

7. ЛИМАРИЈА

Лимарски радови, олучна корита, кровни венци, опшивање солбанака, опшивање састава крова и фасадног зида, су од пластифицираног чел. лима, како је дато у предмеру и предрачуноу.

Фискултурна сала ОШ „Трајко Стаменковић“		
редни број	Просторија	Површина [m ²]
1	Комуникација – топла веза	13,88
2	Комуникација за свлачионице	15,60
3	Комуникација за салу	38,52
4	Свлачионица - женска	22,22
5	Санитарни чвор	9,60
6	Свлачионица - мушка	22,22
7	Санитарни чвор	9,60
8	Кабинет за наставнике	23,71
9	Сањитарни чвор са туш кабином	4,11
10	Гардероба за наставнике	3,81
11	Фискултурна сала	563,69
12	Справарница - реквизити	47,56
13	Остава	7,15
14	Главни улаз - ветробран	7,16
15	Улаз	9,45
	УКУПНО:	798,30

укупна површина парцеле/парцела у обухвату:	12451m ²
укупна БРУТО изграђена површина:	859,22m ²
укупна НЕТО површина:	774,35m ²

<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Класификациони број : 126321</p> <p>Категорија: В</p> <p>Објашњење: Зграда за основно образовање.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Правила уређења и грађења	
Плански основ	ПГР 12 – „Васково насеље“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/09)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Правила из плана:</p> <p>Предметна парцела налази се у ЦЕЛИНИ 1, подцелина 1b. Подцелина 1b-обухвата комплекс школа: О.Ш. Трајко Стаменковић и средње угоститељске. Војислав Николајевић“.</p> <p>2.2.1. Површине и објекти јавне намене</p> <p>Општа правила изградње</p> <p>Изградња објекта јавне намене вршиће се на појединачним локацијама према планираној намени простора, зонама становања које задовољавају све услове и нормативе у складу са функцијом.</p>

Општа правила за објекте јавне намене

- Прецизна граница између парцела јавне намене и осталих одређена је Планом генералне регулације.

- По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.

- Спратност и тип објекта зависи од његове појединачне намене, а мора бити прилагођен условима локације и функције;

- Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружењем;

- Индекси заузетости и индекси изграђености произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене понаособ;

- У оквиру зона становања, могу се градити (у приватном власништву) објекти: образовања, дечје и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, под условом да задовољавају прописе и критеријуме за одговарајућу врсту делатности и услове непосредног окружења.

Планиране површине јавне намене представљају простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Објекат јавне намене и јавне површине у Плану чине: објекти образовања (основно и средње), јавне зелене површине, парковске површине са компатибилним садржајима (спорта и рекреације), енергетски објекти (ТС), зелене површине, саобраћајне површине.

Основна намена: јавне површине и објекти према карти бр.4
Планирана намена површина.

Могуће пратеће намене: друге јавне површине и намене, компатибилне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних и пратећих компатибилних намена.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Могућности изградње другог објекта: могу се градити више објеката на парцели поштујући све услове градње дефинисане правилима, уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте.

Индекси заузетости и индекси изграђености произилазе из

прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији при чему је максимална спратност објеката П+2. Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објеката - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију,
- у односу на границу суседне парцеле,
- у односу на друге објекте на парцели.

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

Растојање грађевинске од регулационе линије за нову изградњу и доградњу постојећих објеката условљено је постојећом грађевинском линијом.

За реконструкцију доградњу постојећих објеката задржава се постојећа грађевинска линија уличног низа.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу адаптацију и санацију, уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а изградња и доградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта.

Изградња објеката је условљена **одговарајућим нивоом комуналне опремљености**: минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену.

Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине парцеле и одводњавање. Максимално сачувати

постојећи зелени фонд на локацији. Уколико је паркинг површина испред основног габарита објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

- Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 5,0m.
- На парцелама се дозвољава изградња нових и доградња постојећих објеката.
- Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута.
- Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту.
- Доградња постојећих објеката вршиће се на основу овог плана.
- За изградњу нових објеката јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу, тако да исти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.
- Изградња објеката јавних служби које финансира приватни сектор предвиђа се изван утврђених намена у склопу осталих претежних намена (становане-породично, вишепородично, пословање као и комплементарни садржаји по условима који важе у тим зонама).

ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање

Радијус кретања деце је у границама дозвољеног око 650m.

Задржава се постојећа претежна намена, комплекс уредити партерно и оградити. За постојећи објекат могућа је санација, адаптација, реконструкција и доградња. Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу бр.7. **Урбанистичка регулација.** Задржава се постојећи облик и површина комплекса.

За грађевинске интервенције на комплексу основне школе неопходно је применити следеће нормативе:

Величина потребног земљишта:

- 25m² по једном ученику у једној смени;
- минимум земљишта може бити умањен под условима да у близини школе постоје спортски центри које школа може да користи.

Структура школског земљишта:

- на земљишту основне школе је комплетан школски објекат, који

	<p>обавезно садржи: школску зграду, школско двориште, вежбалиште-спортске терене и школски врт чије су величине усклађене са развијеношћу школе.</p> <p>Спратност школског објекта</p> <p>Према усвојеним нормама зграда за основну школу може да има највише приземље и два спрата (П+2).</p> <p>Школски простор</p> <ul style="list-style-type: none"> - учионички простор 2,0 m²/ученику - школски простор 8,0 m²/ученику - школско двориште 20-25 m²/ученика
Спратност објекта	Спратност –дограђене физкултурне сале П.
Индекс изграђености	Није дефинисан планским документом.
Индекс заузетости %	Није дефинисан планским документом. Према ИДР-у 15,82 %
Процент зелених површина %	Није дефинисан планским документом.
Габарит објекта, БРГП / дужина	Бруто површина приземља дограђене физкултурне сале 859,22 м ² . Нето површина приземља дограђене физкултурне сале 774,35 м ² .
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР.
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
Кров	Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
Архитектонско обликовање /фасада,	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.

боја, отвори, материјал и др./	
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретен)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану ИДР.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон); Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта. Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12). Напомена: Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за пројектовање и прикључење, D-10.02-24244/1 од 11.05.2021. године, издати од стране Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";
Услови ЈКП Водовода	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведени под: 47/2021 од 22.04.2021. године.
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/> Услови у погледу мера заштите од пожара 09.18. број 217-5676/21 од 26.04.2021. год., издати од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Одсека за превентивну заштиту у Лесковцу, ул. Мајора Тепића бр. 4, на основу којих је потребно да пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни

		пројекат заштите од пожара.“
Услови ЈКП Топлана Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови издати од стране ЈКП Топлана Лесковац прибављених у оквиру система обједињене процедуре.
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</p> <p><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</u></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану</p>		<p>/</p> <p>/</p> <p><u>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</u></p> <p>/</p>

<p>интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>		/
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0-Главна свеска, бр. 0-494 фебруар 2021.; Пројекат архитектуре, 1-494 фебруар 2021.;
	Пројектант	ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ ул. Трг револуције 45, Лесковац - Одговорно лице пројектанта: Новица Николић -Главни пројектант и Одговорни пројектант: Сузана Гребенаревић дипл. инж. арх. Број лиц. 300 6276 03 - Инжењерска комора Србије.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p><u>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити Елаборат заштите од пожара.</u></p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за</p>	

	<p>издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020).</p>		
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања. 		
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.</p>		
Обрађивач предмета	Руководилац групе за локацијске услове	Шеф одеска за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Александар Младеновић, мастер инж.грађ.	Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.	Душанка Здравковић, дипл.прав.	Јасминка Миленковић, дипл.прав.
			*место за електронски потпис