



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20224/21-02
ROP-LES-989-CPI-3/2021
24.05.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Стојичић Немање из Лесковца ул. Босиљке Ђурић бр.16, поднетог на основу пуномоћја од стране Гранчице Цветковић овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојичић Немањи из Лесковца ул. Босиљке Ђурић бр.16, извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта на КП. бр. 1424/1 КО Лесковац, спратности П+1, укупна бруто површина објекта 217,72м², укупна нето површина објекта 181,82м² (бруто површина приземља 97,42м², бруто површина спрата 120,30 м²).

Површина КП бр. 1424/1 КО Лесковац П = 469,00м².
Категорија објекта бр. А , класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 4.000.000, 00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-310/20-02, ROP-LES-37570-LOC-2/2020 од 08.01.2021. године;

Извод из пројекта од 14.01.2021. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 317 8845 04);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 16/2020 од 14.01.2021. године, урађен од Бироа за пројектовање “ Ингком“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 317 8845 04);

Техничка контрола бр. ТК-14/01/2021 од јануара 2021. године, урађена од Бироа за пројектовање,вештачењеиз области архитектуре „ Инкопројект планирање“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Жарка Љубића дипл.инж. арх. - бр.лиценце 300 К945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 47.297,75 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 33.108,43 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Стојичић Немања из Лесковца ул. Босилке Ђурић бр.16, поднео је дана 13.05.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на КП. бр. 1424/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20224/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-989-CP1-3/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, Локацијске услове бр. 353-310/20-02, ROP-LES-37570-LOC-2/2020 од 08.01.2021. године, Извод из пројекта од 14.01.2021. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 16/2020 од 14.01.2021. године, урађен од Бироа за пројектовање “ Ингком“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, Техничку контролу бр. ТК-14/01/2021 од јануара 2021. године, урађену од Бироа за пројектовање, вештачењеиз области архитектуре „Инкопројект планирање“ из Лесковца, решење СКН Латастар Лесковац бр.952-02-03-065-1238/2021 од 16.04.2021.године-парцелација.

Техничко лице овог одељења дана 20.05.2021. године, извршило је увид у приложеном техничком документацију и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-310/20-02, ROP-LES-37570-LOC-2/2020 од 08.01.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е- Управе, утврдило да се катастарска парцела 1424/1 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева, по врсти је грађевинско земљиште, док је предметни објекат озакоњен решењем овог одељења бр.351-20660/20-02 дана 08.12.2020.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.05.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 470,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник