



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-14345-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-201/21-02

Датум: 24.05.2021.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Јањић Ивана из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 24, који је поднет преко пуномоћника Драгана јовановића из Лесковца, ул. Старине Новака бр. 34а, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50 (с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца Јањић Ивана из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 24, који је поднет преко пуномоћника Драгана јовановића из Лесковца, ул. Старине Новака бр. 34а, за издавање локацијских услова за изградњу продавнице-трговине на мало, (категорија Б, класификациона ознака 123001) спратности П, на КП бр. 4183/2 КО Брестовац у Брестовцу, Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Јањић Ивана из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 24, обратио се овом органу преко пуномоћника Драгана јовановића из Лесковца, ул. Старине Новака бр. 34а, захтевом бр. ROP-LES-14345-LOC-1/2021, заводни број 353-201/21-02, за издавање локацијских услова за изградњу продавнице-трговине на мало, (категорија Б, класификациона ознака 123001) спратности П, на КП бр. 4183/2 КО Брестовац у Брестовцу.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план, бр. 952-065-32130/2020, урађен од стране „Геопројект инжењеринг“, ул. Војводе Мишића бр. 14а, Лесковац;
- Идејно решење бр. ИДР-А0-12/2021 од маја 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре бр. ИДР-А-12/2021) урађено од стране пројектанта „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Светозара Марковића 35-41, локал 10, оверено од

стране главног и одговорног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 A00056 19 и одговорног лица пројектанта Драгана Јовановића;

- Сагласност градског правобраниоца, бр. 88/20, од 10.03.2022.године
- Сагласност суседа, Јањић Љубисава, власника суседне КП бр. 4182 КО Брестовац
- Сагласност сувласника на КП бр. 4183/2, Јањић Томислава, који је заједно са инвеститором сувласник суседне КП бр. 4183/1 КО Брестовац.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

- 1) Предметна парцела налази се у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Брестовац („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 07/14), и наслања се на КП бр. 4207/1 КО Брестовац, у оквиру које је планом предвиђено заштитно зеленило и приступна саобраћајница.

Увидом у ситуациони план Идејног решења, утврђено је да **није уцртан колски прилаз до предметне парцеле до јавне површине – приступне саобраћајнице**, која је планским документом предвиђена у оквиру КП бр. 4207/1 КО Брестовац. Потребно је, приликом подношења усаглашеног захтева, уцртати у ситуационом плану и колски прилаз преко зеленила, са ширином која одговара ширини приватног пролаза у складу са одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), како би се у поступку спровођења обједињене процедуре изјаснио одговарајући ималац јавних овлашћења надлежан за издавање услова за прикључење на јавни пут;

- 2) Увидом у горе наведени графички прилог у .dwg формату, утврђено је да колски пролаз до предвиђених паркинг места у оквиру предметне парцеле нема потребну ширину. Потребно је предвидети колски пролаз прописане ширине, и исти искотирати у ситуационом плану.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници

надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе
за израду локацијских услова**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник