



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19988/21-02  
ROP-LES-37510 -IUPH-4/2021  
26.05.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Синадиновић Небојше из Лесковца, ул.Суботичка бр.8б, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Синадиновић Небојши** из Лесковца, ул. Суботичка бр.8б, употреба вишепородичне стамбено-пословне зграде на КП бр.4040/1 КО Лесковац (раније КП бр.1968/1 КО Лесковац) у ул.Првوماјска бр.2, изграђене по решењу о одобрењу за изградњу бр.351-185/08-02 од 19.03.2008. године, потврди пријаве бр. 351-473/08-02 од 04.08.2008. године и главном пројекту бр.9/2007 од маја 2008. године, урађеном од АД "Црна Трава" Лесковац.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 112121.

Објекат вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+3+Пк: по решењу о одобрењу за изградњу бр.351-185/08-02 од 19.03.2008. године објекат је габарита 20,00x10,00м, (површине у основи 200м<sup>2</sup>) и спратности По+П+2+Пк; по елаборату геодетских радова објекат је габарита 20,00x11,50м (површине у основи 230,38м<sup>2</sup>) и спратности По+П+3+Пк. Разлика у габариту и спратности је озакоњена решењем бр.351-1738/10-02 од 20.05.2016. године.

Спецификација посебних делова за које се издаје употребна дозвола:

Приземље:

Посебан део бр. Л1 - локал корисне површине 70,50м<sup>2</sup>,

Посебан део бр. Л2 - локал корисне површине 73,64м<sup>2</sup>.

Први спрат:

Посебан део - стан бр.1- двособан стан корисне површине 43,17м<sup>2</sup>,

Посебан део - стан бр.2 - двоипособан стан корисне површине 49,17м<sup>2</sup>,

Посебан део - стан бр.3 - трособан стан корисне површине 51,50м<sup>2</sup>,

Посебан део - стан бр.4 - двособан стан корисне површине 43,69м<sup>2</sup>.

Други спрат :

Посебан део - стан бр.5 - двособан стан корисне површине 43,69м<sup>2</sup>,

Посебан део - стан бр.6 - двоипособан стан корисне површине 49,17м<sup>2</sup>,

Посебан део - стан бр.7 - трособан стан корисне површине 51,50м<sup>2</sup>,  
Посебан део - стан бр.8 - двособан стан корисне површине 43,17м<sup>2</sup>.

Поткровље:

Посебан део - стан бр.13 - трособан стан корисне површине 82,63м<sup>2</sup>,  
Посебан део - стан бр.14 - једнособан стан корисне површине 22,35м<sup>2</sup>  
Посебан део - стан бр.15 - трособан стан корисне површине 61,89м<sup>2</sup>.

Подрум и трећи спрат су озакоњени решењем бр. 351-1738/10-02 од 20.05.2016. године.

Подрум:

Посебан део - стан бр.16 - двособан стан корисне површине 50,93м<sup>2</sup>,  
Посебан део - стан бр.17 - једнособан стан корисне површине 28,12м<sup>2</sup>,  
Посебан део - стан бр.18 - једнособан стан корисне површине 28,07м<sup>2</sup>.

Трећи спрат :

Посебан део - стан бр.9 - двособан стан корисне површине 43,69м<sup>2</sup>,  
Посебан део - стан бр.10 - двоипособан стан корисне површине 49,17м<sup>2</sup>,  
Посебан део - стан бр.11- трособан стан корисне површине 51,50м<sup>2</sup>,  
Посебан део - стан 12- двособан стан корисне површине 43,17м<sup>2</sup>.

Елаборат геодетских радова за објекат, посебне делове објекта и инсталације, сви заведени под бр.952-065-153422/2020 од 14.12.2020. године, урађени од "Гео-Стошић" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, извештај Комисије за технички преглед (записник и предлог) од децембра 2020. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15, 29/16 и 78/19).

## Образложење

Синадиновић Небојша из Лесковца, ул. Суботичка бр.8б, поднео је овом одељењу дана 16.04.2021. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за вишепородичну стамбено-пословну зграду на КП бр.4040/1 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-19988/21-02, ROP-LES-37510-IUP-3/2021 од 05.04.2021. године, поднет преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37510-IUPH-4/2021, код одељења заведен под бр. 351-19988/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе је приложено: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о одобрењу за изградњу бр.351-185/08-02 од 19.03.2008. године, потврда пријаве бр.351-473/08-02 од 04.08.2008. године, изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова (за архитектонско-грађевинске радове, хидротехничке инсталације, електричне инсталације и машинске

инсталације), уговор закључен са С.З.Р. Милија из Лесковца, уговор о извођењу радова закључен са "Енергосистем Чогурић" доо Лесковац од 04.09.2009. године, уговор о извођењу радова закључен са ГПД "Викторија Инжењеринг" доо од 09.05.2008. године, решење о озакоњењу бр.351-1738/10-02 од 20.05.2016. године, елаборат геодетских радова за објекат, посебне делове објекта и инсталације, сви заведени под бр.952-065-153422/2020 од 14.12.2020. године, урађени од "Гео-Стошић" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, део пројектне документације на основу које је потврђена пријава радова, уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта бр.4325 од 26.12.2007. године, део пројектне документације на основу које је донето решење о озакоњењу, решење о одређивању лица за вршење техничког прегледа објекта од 04.01.2020. године, мишљење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту бр.217-275/10 од 04.08.2010. године, извештај Комисије за технички преглед објекта (записник и предлог Комисије) од децембра 2020. године.

Технички преглед извршен је од стране комисије у саставу: Ненад Цветковић, дипл.инг.грађ.(број лиценце 317 2465 03) - председник Комисије, Жарко Крстић, дипл.инг.грађ.(број лиценце 313 3716 03) - члан Комисије, Иван Ђокић, дипл.инг.ел.(број лиценце 350 С020 15) - члан Комисије и Зоран Стевановић, дипл.инг.маш.(лиценца бр.330 9301 04) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да је предметни објекат спратности По+П+3+Пк, да је објекат изграђен по решењу о одобрењу за изградњу бр.351-185/08-02 од 19.03.2008. године и то габарита 20,00x10,00м односно 200м<sup>2</sup> бруто површине у основи и спратности По+П+2+Пк, а да је решењем бр.351-1738/10-02 од 20.05.2016. године, озакоњено одступање у намени, габариту и спратности односно да су габарити објекта по елаборату 20,00 x11,50м тј. бруто површине у основи 230,38м<sup>2</sup> и спратности По+П+3+Пк, да је објекат у потпуности завршен, да се може користити у предвиђеној намени и предлаже да се инвеститору Синадиновић Небојши из Лесковца, ул. Суботичка бр.8б изда решење о употребној дозволи за вишепородичну стамбено-пословну зграду на КП бр.4040/1 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта у целости за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 18.03.2021. године (у поступку по првобитном захтеву) и по извршеном прегледу дана 25.03.2021. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-5154/2021 да исти нема недостатака.

Поступајући по захтеву ово одељење упутило је ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, дана 28.04.2021. године захтев за утврђивање износа коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта и по истом је дана 06.05.2021. године достављено обавештење бр.1717.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-19988/21-02, ROP-LES-37510-IPU-3/2021 од 05.04.2021. годне и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.450,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 4.400,00 динара).

Републичка административна такса за доношење решења прихваћена је на основу чл.44.ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Доплатити градску административну таксу за доношење решења у износу од 660,00 динара.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник