



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20235/21-02
ROP-LES-4360-ISAW-2/2021
Датум: 26.05.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Ђорђевић Момчила из Лесковца ул. Матије Губца бр. 31, поднетог на основу пуномоћја од стране Већимира Ђорђевића овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Планер Пројект“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић Момчила из Лесковца ул. Матије Губца бр. 31, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – надстрешнице на КП. бр. 9428/32 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Ђорђевић Момчило из Лесковца ул. Матије Губца бр. 31, поднео је дана 17.05.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта –надстрешнице на КП. бр. 9428/32 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20235/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-4360-ISAW-2/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 03/16.02.2021 од 16.02.2021.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, сагласност власника КП.бр. 9428/25 КО Лесковац УОП-III:1110-2021 од 22.03.2021.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1) Предметни објекат – надстрешница пројектована је са јужне стране **на постојећем оградном – међном зиду**. Уз Идејни пројекат приложена је сагласност Душана Цветковића, власника суседне КП бр. 9428/25 КО Лесковац, за градњу предметне надстрешнице.

Према одредбама члана Закона о планирању и изградњи, члан 2, тав 1, тачка 33) ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20): „доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину“.

Сходно напред наведеном, а с обзиром да се као конструктивни елемент користи постојећи зид (зидана ограда), изградња предметног објекта - надстрешнице, заправо представља вид доградње објекта – ограде. Стога је потребно **приложити доказ о правном статусу зидане ограде (решење о одобрењу за извођење радова)**, чији део са новопројектованом надстрешницом чини функционално-техничку целину. Потребно је узети у обзир чињеницу да је планским основом предвиђено следеће:

„ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - СТАНОВАЊЕ

Ограђивање

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.“, док висина зидане ограде у предметном Идејном пројекту износи 2,30 м.

- 2) У планском основу ППР 11, у делу:

1.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним целинама СТАНОВАЊЕ У ПОДЦЕЛИНАМА 1А И 1Б, ПОДЦЕЛИНАМА 2А, 2Б, 2Ц, 2Е И 2Ф, ПОДЦЕЛИНАМА 3А И 3Б, ПОДЦЕЛИНИ 4А И ПОДЦЕЛИНИ 5Ц, наведено је:

„Помоћни објекти

Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели и могу да буду максималне површине до 30м².

Помоћни објекти могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални;

Спратност помоћних објеката (оставе, гараже,) може да буде мах. П (приземље);

Висина других и помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.“

Како је површина предметног објекта – надстрешнице (55 м²) већа од планом прописане површине за помоћни објекат (30 м²), **утврђена је неусклађеност са планским документом.**

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да :**"ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника"**.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник