

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 351-9119/15-02
05.08.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Бранковић Ивана из Лесковца, Улица Светоилијска бр.9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Бранковић Ивану из Лесковца, Улица Светоилијска бр.9 изградња стамбеног објекта габарита 28,85x16,50+8,30x4,20-3,70x1,99м, спратности П+1, бруто површине 855,87м², на КП бр.3490/4 КО Горње Стопање, површина парцеле 1.166 м².

Предрачунска вредност објекта 62.408.473,20 динара.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови бр.353-273/15-02 од 02.07.2015. године,

Извод из пројекта бр.01/15 од 08.07.2015. године урађен од "Architera" доо Београд, потписан од стране главног пројектанта Пашагић Мирослава дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 2743 03), са констатацијом техничког лица ове Управе од 31.07.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима бр.353-273/15-02 од 02.07.2015. године,

Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура бр.01/15 од 08.07.2015. године урађен од "Architera" доо Београд, потписан од стране главног пројектанта Пашагић Мирослава дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 2743 03),

Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција бр.01-15 од 08.07.2015. године, урађен од "Architera" доо Београд, потписан од стране главног пројектанта Пашагић Мирослава дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 2743 03),

Елаборат енергетске ефикасности бр.49/2015 од 01.07.2015. године урађен од "Дума" доо Београд, одговорни пројектант Јовановић Олгица, дипл.инг.граф. (бр. лиценце 381 0088 12) и

Елаборат геотехничких услова изградње стамбеног објекта у селу Горње Стопање од фебруара 2015. године урађен од "Геобиро-Ниш" из Ниша, аутора Јоцић Драгана дипл.инг.геологије. (бр. лиценце 391 Л63212 и 491 744504).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 440.840.99 РСД.



Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа и износи 308.588,69 РСД.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење


Бранковић Иван из Лесковца, Улица Светоилијска бр.9, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-9119/15-02 од 29.07.2015. године, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: Локацијске услови бр.353-273/15-02 од 02.07.2015. године, Извод из пројекта бр.01/15 од 08.07.2015. године урађен од "Architera" доо Београд, потписан од стране главног пројектанта Пашагић Мирослава дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 2743 03), са констатацијом техничког лица ове Управе од 31.07.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима бр.353-273/15-02 од 02.07.2015. године, Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура бр.01/15 од 08.07.2015. године урађен од "Architera" доо Београд, Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција бр.01-15 од 08.07.2015. године, урађен од "Architera" доо Београд, Елаборат енергетске ефикасности бр.49/2015 од 01.07.2015. године урађен од "Дума" доо Београд, Елаборат геотехничких услова изградње стамбеног објекта у селу Горње Стопање од фебруара 2015. године урађен од "Геобиро-Ниш" из Ниша, изјаву вршиоца техничке контроле бр.124/15 од 27.07.2015. године урађену од "Горјан" доо Београд, као доказ о праву својине приложен је препис листа листа непокретности бр.839 КО Горње Стопање бр.952-1/15-2899 од 29.07.2015. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.4620/1 од 04.08.2015. године, утврђен је од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 5/2015). Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа и износи 308.588,69 РСД.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/05, 5/09 93/12 и 57/14).



Комунална такса наплаћена је у износу од 21.400,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама Тарифни бр.9 и Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.10/10).

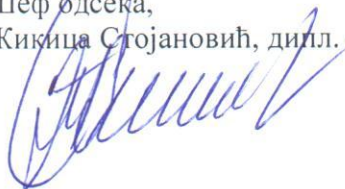
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници сајта града Лесковца у року од три дана од дана доношења решења.

Обрадио,
Душанка Здравковић, дипл. правник



Шеф одсека,
Жикица Стојановић, дипл. ецц.



Начелник,
Јасминка Миденковић, дипл. правник