



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20281/21-02
ROP-LES-21540-ISAW-7/2021
Датум: 01.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева ОШ „Вук Караџић“ из Лесковца ул. Саве Ковачевић бр. 69, поднетог на основу пуномоћја од стране Стевана Стефановића, овлашћеног лица А.Д. „Црна Трава“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ ОШ „Вук Караџић“ из Лесковца ул. Саве Ковачевић бр. 69, извођење радова на изградњи школског дворишта-спортски терен на КП бр. 2868/1 КО Лесковац, габарита: (44,00x24,00)м².

Објекат категорије В

Класификациони ознаке :126321

Предрачунска вредност адова 18.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-122/19-02, ROP-LES-21540-LOC-3/2019 од 06.03.2019. године и Идејни пројекат бр. 32/16 од децембра 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од А.Д. „Црна Трава“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Вања Петровић м.и.а. (број лиценце 300 R309 17).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

ОШ „Вук Караџић“ из Лесковца ул. Саве Ковачевић бр.69, поднела је дана 26.05.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи школског дворишта - спортски терен на КП. бр. 2868/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20281/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-21540-ISAW-7/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20153/21-02, ROP-LES-21540-ISAWHA-6/2021 дана 07.05.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.660,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-122/19-02 од 06.03.2019.године, Пројекат парцелације од јуна 2019. Године, урађен од ЈП, Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Идејни пројекат бр. 32/2016 од децембра 2020. године, урађен од А.Д. „Црна Трава“ из Лесковца чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, сагласност Град Лесковац, Градско правобранилаштво Р.бр. 25/21 од 08.03.2021.године и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.04.2021. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-122/19-02 од 06.03.2019.године,издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да се катастарска парцела бр. 2868/1 КО Лесковац налази у јавној својини града Лесковца, по врсти је земљиште у грађевинском подручју, док подносиоц захтева има право коришћења исте.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.660,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник