



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-11947-LOC-1/2021
Заводни бр.: 353-187/21-02
Датум: 01.06.2021.год.
Лесковац

Поступајући по захтеву Бошка Контића ПР, Машинска обрада метала и трговина село Реткоцер Медвеђа, поднет преко пуномоћника Жикице Стојановића, Трг Слободе бр.5 Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 09/2020 и 52/2021), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта за складиштење, сечење, савијање и склапање металних кутијастих профила, спратности П на КП бр.175/2 КО Жижавица у Жижавици

Датум подношења захтева	23.04.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Бошко Контић ПР, Машинска обрада метала и трговина
	Адреса	село Реткоцер, Медвеђа
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Жикица Стојановић, Трг Слободе бр.5 Брестовац
	Пуномоћје	Приложено у склопу ЦЕОП-а.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско - топографски план, израђен од стране Гео мап СПЛ Лесковац.

		Сагласност Гавриловић Градимира , власника КП.бр. 175/1 КО Жижавица о изградњи објекта на удаљености мањој од прописане планом, од 01.03.2021.год. Бр. евиденције: УОП-III-734-2021. Милош Соколовић, јавни бележник.	
Адреса локације	Жижавица		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-8192/2021 од 29.04.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Уверење бр. 952-04-308-944/2021 од 05.05.2021.год., издата од РГЗ-Одељење за катастар водова Врање. • Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 29.04.2021.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	КП бр. 175/2	КО Жижавица	1.583,00 м ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p>ОПШТИ ДЕО: На основу захтева инвеститора Бошка Контића, из с. Реткоцер, општина Медвеђа, приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР – Идејног решења за изградњу објекта за складиштење, сечење, савијање и склапање металних кутијастих профила, спратности П, категорије Б, класификационе ознаке 125221, на КП.бр. 175/2 КО Жижавица у Жижавици. Објекат је пројектован као приземни, а његове димензије по габариту су 9,09 x 28,38 m. Приземље објекта се налази на коти ±0,00 m – у нивоу коте терена, што</p>		

одговара апсолутној коти терена + 234,35 m. Објекат садржи једну функционалну јединицу која представља простор за складиштење, сечење, савијање и склапање металних кутијастих профила.

На објекту је планиран и пројектован лучни кров са покривачем од ТР лима 35/200/06.

Светла висина приземне етаже је 3,00m. Висина венца је 3,07 m, а висина слемена је 5,00 m.

Планирана укупна нето површина објекта је Пнето = 250,52 m². Планирана укупна бруто површина објекта је Пбруто = 257,97 m².

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Изградња објекта за складиштење, сечење, савијање и склапање металних кутијастих профила, планирана је на КП.бр. 175/2 КО Жижавица у Лесковцу. Парцела на којој је планирана изградња објекта је релативно равна. Површина парцеле КП.бр. 175/2 КО Жижавица на којој се гради предметни објекат је 1583,00 m². За нулту коту узета је апсолутна кота терена од + 234,35 m.

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- са северне стране међна линија са парцелом КП бр.175/4 КО Жижавица;
- са источне стране међна линија са парцелом КП бр.174/1 КО Жижавица;
- са јужне стране међна линија са парцелом КП бр.548/1 КО Жижавица (некатегорисани пут)
- са западне стране међна линија са парцелом КП бр.175/1 КО Жижавица

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Приступ парцели предвиђен је са јужне стране са парцеле КП бр.548/1 КО Жижавица (некатегорисани пут) са већ постојећег пута за колски и пешачки саобраћај.

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

На парцели на којој је планирана изградња предметног објекта постоји изграђен објекат без одобрења за градњу, спратности П, површине П=57,45m² (задржава се). Такође, постоје делови објекта са суседне парцеле у укупној површини од П=7,73m² (задржавају се).

Удаљење са северне стране од границе парцеле КП бр.175/4 КО Жижавица је 26,9m тј.28,44m. Удаљење са западне стране од границе парцеле КП бр.175/1 КО Жижавица је 1,00m. Удаљење са јужне стране од границе парцеле са КП бр.548/1 КО Жижавица је 50,4m тј. 51,25m. Са источне стране удаљења од суседне парцеле КП бр. 174/1 КО Жижавица је 4,75 m тј.5,25m. Од јужне стране постојећег објекта новопројектовани објекат удаљен је 1,5m.

Приступ објекту за складиштење, сечење, савијање и склапање металних кутијастих профила на КП.бр. 175/2 КО Жижавица у Лесковцу предвиђен је преко већ постојећег пута за пешаке и возила КП.бр 548/1 КО Жижавица. Улаз у простор објекта предвиђен је са јужне стране парцеле, и омогућен је приступ возилима у сам објекат.

Паркинг је предвиђен на јужној страни предметне парцеле.

ФУНКЦИОНАЛНИ СКЛОП СА ПРИКАЗОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

Објекат је сталног карактера укупне нето површине Пнето = 250,52 m² и бруто површине Пбруто = 257,97 m². Улази у објекат су са северне и јужне стране објекта.

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (m ²)	ОБРАДА ПОДА
1	Просторија за складиштење, сечење, савијање и склапање металних кутијастих профила	250,52 m ²	бетон
НЕТО ПОВРШИНА		250,52 m ²	
БРУТО ПОВРШИНА		257,97 m ²	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: Пнето = 250,52 m²;
 УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: Пбрuto = 257,97 m².

Индекс изграђености грађевинске парцеле на КП.бр. 175/2 површине 1583,00m² је 0,204. Индекс заузетости грађевинске парцеле према правилима из Просторног плана града Лесковца је 30%, док је планирани индекс заузетости 20,41 %.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

У конструктивном погледу објекат је рамовског система са решеткастим стубовима од хладно обликованих челичних цеви, анкерованих у темељним гредама и линијским решеткастим носачима од идентичних цевастих профила. Темељење објекта извршено је на темљним тракама димензија према графичком прилогу и армиран са RA 10/15 на слоју шљунка d=20cm и слоју мршаваг бетона d=10cm.

Дубина фундирања износи 1,00m.

Спољашњи зидови су од ТР лимова који су посебном челичном конструкцијом заједно са термоизолацијом (d=10cm) причвршћени за носећу конструкцију. Светла висина приземља објекта је 3,00m. Изнад објекта пројектован је лучни кров са покривачем од ТР лима 35/200/06 постављен преко рожњача и челичних решетки.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Фасада објекта конструисана је од ТР лимова који су у боји по жељи инвеститора.

Објекат прати паралелу суседних бочних парцела, правоугаоне је форме, са једноставним лучним кровом.

Хоризонтални и вертикални олуци урађени су од поцинкованог лима у боји по избору инвеститора.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА:

Електроинсталације објекта:

Предвиђено је прикључење на електроенергетску мрежу. Потребна снага прикључка је 17,25 kW.

Инсталације водовода и канализације:

/

Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС",

Класификациони број : **125221**

Категорија: **Б**

Објашњење: Специјализован а складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама. До 1.500 m² и П+1.

Плански основ

Просторни план града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11)

Правила из плана:

3.2.1.2.2. Стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља

Важе у потпуности правила грађења за грађевинско земљиште у насељу, са следећим урбанистичким параметрима:

Табела 11. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште ван насеља

Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин. % зелених површина	Паркинг места/ст. односно/70 м ²
Становање	< 600 м ²	0,6	40%	П+Пк	30%	1
	> 600 м ²	0,4	30%	П+1+Пк	40%	1

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа

3.2.1.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу

Доминантни су објекти **стамбене намене** са једном или више стамбених јединица (максимално четири). Обично је простор у дубини парцеле уређен као дворишни врт, често са мањим помоћним објектима. Присутна је у малој мери, тенденција трансформације нарочито приземних и сутеренских делова објекта у пословни простор. На парцелама породичног становања присутни су и елементи пољопривредног домаћинства: баште, објекти за смештај стоке, пољопривредних машина и сл.

Као **компатибилни садржаји** дозвољене су друге намене: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови, и сл. Оне могу бити организоване у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу), као други објекат на парцели породичног становања, али и као самостална намена на парцели. Дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становање и које немају негативних утицаја на животну средину.

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње. При доградњи и реконструкцији поштовати наслеђену типологију објеката.

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,00 m², објеката у непрекинутом низу је 150,00 m² и објеката у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни) је 200,00 m² (за двојни објекат 400,00 m² – две по 200,00 m²).

Најмања ширина грађевинске парцеле – фронта према улици: за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 10,00 m, објеката у непрекинутом низу је 5,00 m и објеката у прекинутом низу је: за једнострано узидани тј. последњи у низу 8,00 m, а за двојне објекате 16,00 m (два по 8,00 m).

Најмања грађевинска парцела за изградњу компатибилних садржаја: у склопу стамбеног објекта (најчешће у приземној етажи) и као самостални објекат на парцели је 400 m²; као други објекат на парцели породичног становања је 1000 m². Максимална површина грађевинске парцела је 1,5 ha.

Најмања ширина грађевинске парцеле–фронта према улици за изградњу **компатибилних** садржаја је 15 m.

Растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне стамбене објекте: 1) у зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу – мин 50%); 2) у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте 5,0 m.

Начин **позиционирања објеката** на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката: *а) слободностојећи објекти – положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m); *б) прекинути низ/једностр. узидани /двојни - положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) је 5,5 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 4,00 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ½ висине објекта (али не мање од 4,0 m); препоручује се међусобна удаљеност спратних, слободностојећих, стамбених објеката 10,0 m, а приземних 6,0 m; за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 m међусобна удаљеност је најмање 6,0 m; за стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,00 m међусобна удаљеност износи најмање 5,00 m; за изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија; међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се локацијском дозволом, према врсти изградње у складу са

напред наведеним правилима; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење грађевинске линије дограђених делова објекта од регулације је 3,00 m; изузетно, уколико је објекат постављен на регулациону линију саобраћајнице, дозвољено је и дограђене делове објекта поставити на регулацију; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење бочне грађевинске линије дограђеног дела објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50 m.

За изградњу **помоћних објеката** на парцели утврђује се: 1) на великом броју парцела присутни су поред стамбених и помоћни објекти као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично; наведене објекте могуће је планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине; 2) максимална висина помоћних објеката износи 5 m.

Код организације **сеоског дворишта** утврђује се: 1) стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште садржи: економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила. Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Поред општих правила потребно је поштовати и *посебна правила* везана за помоћне објекте: а) међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте; б) минимално растојање између стамбеног објекта и објекта за смештај стоке је 15 m; в) минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m; г) ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 m, и то само на нижој коти; д) отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине; ђ) ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m; е) сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

	<p>За изградњу комерцијалних, пословних и привредних садржаја у оквиру зона становања, поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су и посебна правила. Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су: а) комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, занатске радње, ресторани, ветеринарске амбуланте, итд; б) мање производне јединице – мали занатски и производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, итд. Комерцијални, пословни и производни садржаји могу се организовати под следећим условима: 1) приступи - улази у објекте или делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора; 2) уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) минималне ширине 3,50 m; 3) организација парцеле комерцијалног објекта мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене; 4) својим изгледом, материјализацијом и волуменом, објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен као објекат од неквалитетних материјала; 5) није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл) у отвореном простору на парцели – дворишту; 6) привредне делатности не смеју угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству - буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем, итд; 7) у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3.00 m према контактним парцелама друге намене и 6,00 m према улици; 8) на грађевинској парцели пословног или производног објекта у стамбеном ткиву могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30 m².</p>
Спратност објекта	Према идејном решењу П.
Индекс изграђености	Максимални индекс изграђености по плану је 0,40. (према ИДР 0,204)
Индекс заузетости %	Максимални индекс заузетости по плану је 20,41%. (према ИДР 30,00%)
Зеленило	Према идејном решењу 44,89 %.
Габарит објекта, БРГП / дужина	Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 257,97 m ² .
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР.
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.

Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
Кров	Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретени)	Стални.
Прилаз објекту	Приступ парцели предвиђен је са јужне стране са парцеле КП бр.548/1 КО Жижавица (некатегорисани пут) са већ постојећег пута за колски и пешачки саобраћај.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон); Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта. Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.

<p><u>грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</u></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>		<p>Приложити уз захтев за грађевинску дозволу.</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>О локацијским условима</p>		

Саставни део локацијских услова	Идејно решење	<i>0-Главна свеска, бр. ИДР-А0-04/2021, април 2021. године.;</i> <i>Пројекат архитектуре, бр. ИДР- А-04/2021, април 2021. године.;</i>
	Пројектант	Жикица Стојановић Пр, биоро за планирање, пројктовање и извођење радова у грађевинарству „PILOT ПРОЈЕКТ 016“ Лесковац, ул. Светозара Марквића бр.37-41, - Одговорно лице пројектанта: Жикица Стојановић -Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Марија Момчиловић дипл. инж. арх. Број лиц. 300 А 00056 19 - Инжењерска комора Србије.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити доказ о промени намене парцеле.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021).</p>	
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања. 	

<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $257,97\text{m}^2 \times 87 \text{ дин./m}^2 = \mathbf{22.443,39 \text{ дин.}}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-11947-LOC-1/2021.</p>		
<p>Обрађивач предмета</p>	<p>Руководилац групе за локацијске услове</p>	<p>Шеф одеска за обједињену процедуру</p>	<p>Шеф одељења за урбанизам</p>
<p>Александар Младеновић, мастер инж.грађ.</p>	<p>Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>Душанка Здравковић, дипл.прав.</p>	<p>Јасминка Миленковић, дипл.прав.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>