



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20287/21-02
ROP-LES-2365-CPI-2/2021
02.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Kostić Empire" доо Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.22, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића, одговорног лица "Build up Invest" Лесковац, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Kostić Empire" доо Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.22, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу са пренаменом стамбеног објекта бр.1 у стамбено-пословни објекат, реконструкцију и доградњу са пренаменом стамбеног објекта бр.2 у пословни објекат (објекат техничког прегледа) на КП бр.15233 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Kostić Empire" доо Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.22, поднео је овом одељењу дана 26.05.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу са пренаменом стамбеног објекта бр.1 у стамбено-пословни објекат, реконструкцију и доградњу са пренаменом стамбеног објекта бр.2 у пословни објекат (објекат техничког прегледа) на КП бр.15233 КО Лесковац у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића, одговорног лица "Build up Invest" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-2365-CPI-2/2021, код одељења заведен под бр. 351-20287/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара), сагласност УОП-П:4050-2018 од 27.06.2018. године, сагласност УОП-П:4051-2018 од 27.06.2018. године, сагласност УОП-П:3921-2019 од 17.04.2019. године, локацијски услови бр.353-136/21-02, ROP-LES-2365-LOC-1/2021 од 03.03.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године, пројекат

за грађевинску дозволу од марта 2021. године, урађени од "Build up Invest" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 5-3/2021 од марта 2021. године урађеном од "Пилот пројекти 016" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

-сходно члану 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије „Б“ чине пројекат архитектуре и пројекат конструкције, као и **технички описи свих инсталација**, те је приложену техничку документацију потребно употпунити техничким описом инсталација. Такође, сходно члану 51. цитираног правилника, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, која је део извода из пројекта, треба да садржи сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, **инсталација и опреме**, како би се утврдила усаглашеност извода из пројекта са локацијским условима, сходно члану 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Поступајући по захтеву, прибављена је преко еУправе, листа непокретности за предметну КП бр.15233 КО Лесковац. Увидом у исту утврђено је да је објекат бр.1, породична стамбена зграда, евидентиран као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у делу - имаоци права на објекту евидентиран је "Kostić Empire" доо Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.22 и то као **држалац** објекта. Пре подношења усаглашеног захтева потребно је код РГЗ, СКН Лесковац регулисати право на објекту бр.1, који је предмет реконструкције, доградње и пренамене, односно потребно је да инвеститор буде евидентиран као ималац права својине на објекту.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник