



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20307/21-02  
ROP-LES-37533-CP1-3/2021  
02.06.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Медицинске школе из Лесковца ул. Боре Пиксле бр.1, поднетог на основу овлашћења од стране Славољуба Станковића, овлашћеног лица „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Медицинској школи из Лесковца ул. Боре Пиксле бр. 1, извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег спорског терена (без постављања осветљења) на КП. бр. 4147/1 и 4145 КО Лесковац, укупна бруто површина спортског терена са доградњом 1.233,67м<sup>2</sup> (бруто површина постојећег спортског терена 813,00м<sup>2</sup>, бруто површина доградње 420,67м<sup>2</sup>).

Површина КП бр. 4147/1 КО Лесковац П = 7 652,00м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 4145 КО Лесковац П = 855,00м<sup>2</sup>

Категорија објекта бр. Г класификационе ознаке 241100 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 2.421.650,00 РСД .

Ради реконструкције и доградње постојећег објекта потребно је уклонити део ограде између КП. бр. 4147/1 и КП бр. 4145 КО Лесковац у укупној дужини од 21,60м, у складу са пројектом рушења од јула 2020. године, урађеним од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-366/19-02, ROP-LES-37533-LOC-2/2019 од 11.12.2019. године;

**Извод из пројекта** од јул 2020. године, урађен од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 7518 04);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 480 од јула 2020. године, урађен од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 7518 04), чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат рушења;

**Техничка контрола** од јула 2020. године, урађена од Грађевинског предузећа за изградњу и пројектовање „СК Монтинжењеринг“ из Бабушнице (потписана од стране одговорног лица Славољуба Костића дипл.инж. грађ.).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Медицинска школа из Лесковца ул. Боре Пиксле бр.1, поднела је дана 31.05.2021. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег спорског терена на КП. бр. 4147/1 и 4145 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20307/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-37533-CPI-3/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, Локацијске услове бр. 353-366/19-02, ROP-LES-37533-LOC-2/2019 од 11.12.2019. године, Извод из пројекта од јул 2020. године, урађен од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 480 од јула 2020. године, урађен од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат рушења, Техничку контролу од јула 2020. године, урађена од Грађевинског предузећа за изградњу и пројектовање „СК Монтинжењеринг“ из Бабушнице, сагласност Град Лесковац - Градско правобранилаштво Р-53/20 од 31.08.2020.године, сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 број: 351-52/2021 од 14.05.2021. године и овлашћење.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 02.06.2021.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-366/19-02, ROP-LES-37533-LOC-2/2019 од 11.12.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарске парцеле бр. 4147/1 и 4145 КО Лесковац налазе у државној својини, по врсти су грађевинско земљиште док подносиоц захтева има право коришћења истих. Објекат предмет реконструкције и доградње озакоњен је у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник