



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20299/21-02

ROP-LES-9325-CPI-2/2021

03.06.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветковић Душана из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.27, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Душану из Лесковца, ул.Матије Гупца бр.27, изградња складишта готових производа (алу и пвц столарије) на КП бр.9428/26 КО Лесковац. Објекат спратности II, габарита 17,00x13,00м.

Укупна бруто површина објекта 221,00м², укупна нето површина објекта 214,07м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност објекта 9.050.000,00 РСД (без ПДВ-а).

10.860.000,00 РСД (са ПДВ-ом).

Површина КП бр.9428/26 КО Лесковац је 450,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-175/21-02, ROP-LES-9325-LOC-1/2021 од 29.04.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од априла 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-01/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-01/2021 и пројекат конструкције ПГД -К-19/2021.

Главни пројектант ПГД-а Марија Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 104.902,69 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 73.431,88 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Цветковић Душан из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.27, поднео је овом одељењу дана 28.05.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових производа (алу и пвц столарије) на КП бр.9428/26 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Жикице Стојановић из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-9325-CPI-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20299/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. 353-175/21-02, ROP-LES-9325-LOC-1/2021 од 29.04.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од априла 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-01/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-01/2021 и пројекат конструкције ПГД -К-19/2021, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 1-1/2021 од априла 2021.године, урађеном од "Bulid up invest" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 03.06.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-175/21-02, ROP-LES-9325-LOC-1/2021 од 29.04.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметна КП бр.9428/26 КО Лесковац евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Цветковић Душана из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.27, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.05.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени

формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник