



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20289/21-02
ROP-LES-3114-ISAW-3/2021
Датум: 04.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева СТР „Воћа, поврћа и шумских плодова“ ПР Небојша Дикић из Винарца ул. Војводе Путника бр. 42, поднетог на основу пуномоћја од стране Драгана Јовановића из Лесковац овлашћеног лица Архитектонске делатности „Build up invest“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члан 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19 i) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ СТР „Воћа, поврћа и шумских плодова“ ПР Небојша Дикић из Винарца ул. Војводе Путника бр. 42, извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП. бр. 4327/1, 4327/2 и 4327/4 КО Винарце, спратности П, укупне нето површине 863,40м², укупне бруто површине 900,00м².

Укупна површина КП. бр. 4327/1, 4327/2 и 4327/4 КО Винарце П = 3006,00м²

Објекат категорије Б.

Класификациони број:127122

Предрачунска вредност радова 31.000.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-171/21-02, ROP-LES-3114-LOC-2/2021 од 28.04.2021. године и Идејни пројекат бр. 42/2020 од маја 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од Архитектонске делатности „Build up invest“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Марија Момчиловић дипл.инж.арх.(број лиценце 300 А00056 19)

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 71.720,69 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 50.204,48 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП. бр. 4327/1,4327/2 и 4327/4 КО Винарце.

Образложење

СТР „Воћа, поврћа и шумских плодова“ ПР Небојша Дикић из Винарца ул. Војводе Путника бр. 42, поднела је дана 26.05.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП. бр. 4327/1, 4327/2 и 4327/4 КО Винарце, заведен под бројем 351-20289/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-3114- ISAW-3/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 42/2020 од маја 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од Архитектонске делатности „Vuld up invest“ из Лесковца, решење о промени намене земљишта Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-621/20-04 од 29.01.2021.године, уплатница на износ од 117.234,00 динара као доказ о уплати накнаде за извршену промену намене земљишта, решење Министарства финансија, Управе за трезор бр. 320.00-4-15/20.057 од 28.01.2020. године о упису пољопривредног газдинства.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 31.05.2021. године да су подаци наведени у Идејном пројекту пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-171/21-02, ROP-LES-3114-LOC-2/2021 од 28.04.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово одељење је на основу података Катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметне катастарске парцеле бр. 4327/1, 4327/2 и 4327/4 КО Винарце, налази се у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти су грађевинско земљиште земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.06.2021. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.770,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник