



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20308/21-02
ROP-LES-6737-CPI-3/2021
08.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Млекара Гложане" доо Гложане, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Милоша Коцића из Власотинца, ул. Учитеља Петра бр.12, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Млекаре Гложане" доо Гложане, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу ресторана у склопу комплекса "Атина" на КП бр.2062/6 и КП бр.2052/10 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Млекара Гложане" доо Гложане, поднела је овом одељењу дана 31.05.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Милоша Коцића из Власотинца, ул.Учитеља Петра бр.12, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-6737-CPI-3/2021, код одељења заведен под бр.351-20308/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр.УОП-III:419-2021 од 22.02.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.660,00 динара), потврда урбанистичког пројекта бр.350-256/20-02 од 13.10.2020. године, локацијски услови бр.353-156/21-02, ROP-LES-6737-LOCH-2/2021 од 23.04.2020. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-3892/2020 од 30.12.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу од маја 2021. године, урађени од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић ПР из Власотинца, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.27/05/2021 од маја 2021. године, урађеном од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР, Марк 16, Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију која је поднета уз захтев за издавање грађевинске дозволе утврђено је да иста није у складу са локацијским условима ROP-LES-6737-LOCH-2/2021, заводни бр.351-156/21-02. Изградња ресторана Атина у оквиру комплекса Атина на КП бр.2062/6 и 2052/10 КО Лесковац није у складу са предвиђеном реализацијом прве фазе изградње која према локацијским условима обухвата изградњу објекта хотела, ресторана и гараже.

Поступајући по захтеву, прибављене су преко еУправе, листе непокретности за КП КП бр. 2062/6 КО Лесковац и КП бр.2052/10 КО Лесковац. Увидом у листу непокретности за КП бр.2052/10 КО Лесковац, утврђено је да је као ималац права својине евидентиран Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, па је пре подношења усаглашеног захтева потребно регулисати право својине на предметној парцели.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

