



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-33500-LOC-5/2021
Заводни бр.: 353-202/21-02
Датум: 08.06.2021.год.
Лесковац

Поступајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац, који је поднет дана 18.05.2021. год. преко пуномоћника – Слободана Мијатовића из Јагодине, ул. Омладинских бригада бр. 52, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20) и Плана генералне регулације 10 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.9/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију ОШ "Вожд Карађорђе" у Лесковцу на КП бр. 11907 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-33500-LOC-5/2021 Заводни бр. 353-202/21-02	
Датум подношења захтева	18.05.2021. год.	
Датум издавања локацијских услова	08.06.2021. год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Лесковац
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Слободан Мијатовић
	Адреса	Ул. Омладинских бригада бр. 52, Јагодина
	Пуномоћје	Пуномоћје, потписано електронским потписом од стране Слободана Мијатовића, приложено је у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе"
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. 49/20 из октобра 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране Домус Инжењеринг д.о.о Јагодина , ул. Светозара Марковића бр.21, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 8904 04, који је и одговорно лице пројектанта

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	приложен
3.Остала приложена документација	☒	-катастарско-топографски план, урађен од стране Бироа за геодетске и пословно-техничке услуге „Гео-Жупа“ Александровац
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	КП бр. 11907 КО Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019)	<p>У склопу ЦЕОП-а, под бројем ROP-LES-33500-LOC-5/2021 прибављена је од РГЗ-а следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копија катастарског плана водова, број: 952-04-308-1103/2021 од 25.05.2021. године, издата од стране РГЗ - Одељења за катастар водова Врање, у геоTIFF формату, са пратећом датотеком у .tfw формату и у .pdf формату потписана квалификованим електронским потписом; • Податак о површини парцеле – списак парцела, од 15.04.2021. године, издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац • Копија плана бр. 952-04-065-7032/2021 од 15.04.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом, и обавештење, бр. 952-04-065-9818/2021, од 24.05.2021. год., да се подаци садржани у предмету 952-04-065-7032/2021 (копија плана и подаци о површини парцеле) нису променили од периода када су издати до данас 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина
	11907	КО Лесковац
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		
Сажети технички опис из идејног решења	<p>0. Увод За израду ИДР- (Идејног решења) реконструкције постојећег објекта основне школе "Вожд Карађорђе, спратности П+1, на кп.бр. 11907 КО Лесковац. Кат.парцела 11907 КО Лесковац је издуженог правоугаоног облика, на којој се налази школа, котларница и фискултурна сала.</p>	

<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>Локација Постојеће стање: Основна школа “Вожд Карађорђе“ се налази у Радничком насељу, на периферији Лесковца, 4км ваздушном линијом удаљена од центра Лесковца. Школа се налази на кп.бр. 11907 КО Лесковац, у границама ПГР-а 10, град Лесковац.</p> <p>Новопланирано стање: Планираним интервенцијама габарити постојеће школе се неће мењати, доћи ће до мањих измена унутар самог објекта. Обнове инсталације, столарије, подова, санитарije..</p> <p>1. Архитектура Постојеће стање Основна школа у месној заједници “Ветерница” у Лесковцу пројектована је као потпуна основна школа за 960 до 1100 ученика, односно за по 4 одељења од I до VIII разреда за рад у две смене. Простор на коме се налази школа је издуженог правоугаоног облика. И ако је издужен облик комплекса неповољан, објекат је тако лоциран да је омогућено формирање из школског врта потребне површине јужно од блока са учионицама и школског дворишта испред главног улаза, као и спортских терена у северном делу комплекса. Дуж источне и јужне границе комплекса налази се зеленило.</p> <p>Главни прилаз објекту је са северне стране, а прилаз који води до кухиње дат је са источне стране, на ту страну оријентисане су просторије за управу и школска трпезарија.</p> <p>Објекат се може поделити у неколико функционалних целина: блокови са учионицама оријентисани према југу, блок учионица са продужени боравак, улазни блок са школском трпезаријом, блок управе, амбуланта, фискултурни блок.</p> <p>Изнад трпезарије постављена је управа, а хол иде кроз две етажне, у нивоу првог спрата по ободима хола пројектована је галерија која повезује блокове са учионицама међусобно и са управом.</p> <p>Највећи број учионица имају најповољнију јужну оријентацију.</p> <p>Учионице на спрату повезане су са улазним холлом широким двокраким степеништем, а на другом крају блокова са учионицама предвиђена су помоћна степеништа, која имају функцију пожарних степеништа.</p> <p>Школска библиотека пројектована је у блоку управе и лоцирана је тако да се може користити и из управе и из улазног хола односно блока са учионицама везом преко галерије.</p> <p>Блок управе везан је са улазним холлом преко степеништа и галерије.</p> <p>Новопланирано стање У приземљу објекта долази до малих пренамена просторија. Помоћна портирница која је намењена за дежурство ученика, а налази се на самамо улазу у објекат се руши, на тај начин ветробран остаје чист. Пошто је неопходно обезбедити приступ особама са инвалидитетом, портирница која је намењена запосленима се смањује и дели на два дела, први део остаје портирница, док се други пренамењује у тоалет за особе са инвалидитетом.</p> <p>У ламели “А” у приземљу кабинет за ТТ се смањује, а учионица до која је била припремна настава се повећава. На тај начин добијају се два кабинета, један мањи и један већи. У мањем кабинету се налазе 18 места за ученике и то је кабинет за информатику, а у већем је организовано 30 места за ученике и то је кабинет за ТТ.</p> <p>У делу улаза код кухиње, затвара се трем, на тај начин се добија предпростор за улазак у кухињу. У склопу кухиње организован је простор у виду оставе, туш кабине и тоалета.</p> <p>На спрату у ламели “А” од три мања кабинета праве се два већа, која ће бити организована за изборне предмете и у којима ће бити 18 места за ученике. У кабинету поред који је за информатику и припремне просторије, руши се зид и преграђује на</p>
--	---

следећем растеру. На тај начин се добијају два кабинета за информатику, један од 30 места, а други од 18 места за ученике. Преко пута њих налази се кабинет за хемију који на средину има лабораторијски сто са округлим столицама за 30 ученика и клупе са стране за 28 ученика, у случају да је неопходно да буде за 30 ученика може се додати још једна клупа.

Организација управе остаје иста, не мењају се габарити, сем у делу школске библиотеке која је пројектована у блоку управе и лоцирана је тако да се може користити и из управе и из улазног хола односно блока са учионицама везом преко галерије. У делу где је библиотека налазио се излаз на тераси, та тераса је сада озидана и све је уједињено са библиотеком. Постала је једна целина, због капацитета ученика потребно је повећање библиотеке у којој се налазе и 12 места за седење.

Фискултурна сала која се налази уз школу није предмет пројекта, остаје како јесте.

Школско двориште је потребно уредити, партерним уређењем, игралиште асфалтирати, а у делу дворишта се налази и један парк за вежбање, постављен је на травнатом делу, али због употребе трава не опстаје, па је предвиђено да се у том делу уради гумена подлога.

2.Конструкција

Постојеће стање:

Основни конструктивни систем објекта је армирано бетонски скелет са рамовима у оба правца, конструктивни растер зависи од потребне површине и намене просторије.

Код блока учионица растери су 2.80м у једном и 2.00м. Код блока трпезарије и управе 5.60м у подужном и 11.20 и 9.40м у попречном правцу. Сви конструктивни бетонски елементи су марке МВ – 30. Рамови носе таванску и међуспратну полумонтажну конструкцију од ТМ5 елемента на распону 6,70 и 5,30м, односно ТМ3 на распону 2.50 и 3.10м, са дебљином бетонске плоче од 4.5 и 5см.

Степеништа су косе армирано бетонске плоче ливене на лицу места. Темељи стубова су армирано бетонски, самци димензије и марке према статичком прорачуну повезани у оба правца асеизмичким гредама 30/30. Парапетни зидови и пуни фасадни зид, као и унутрашњи зидови дебљине 25 см, леже на асеизмичким серклажима, а темељни зидови су од армираног бетона МВ-20. Зидови од 12 см,

немају темеље већ леже на подној плочи која се на тим местима ојача.

Кровна конструкција је дрвена, димензије елемента према статичком прорачуну. Дрвене решетке на размаку од 2.80м носе секундарне греде на размаку од 3.00 м, а на њих налажу рогови на размаку 80-90 см.

Новопројектовано стање:

Конструктивни систем старог дела објекта се неће мењати, као ни у делу кровне конструкције, додаће се само термоизолација.

3. Опис опреме и обраде објекта

Подови:

Постојеће стање:

Врста пода у појединим просторијама дата је у одговарајућим основама. У највећем броју просторија: учионицама, ходницима, холу, трпезарији, амбуланти и блоку управе подне облоге је од полиестреске смоле “Patix”. У фискултурној сали предвиђен је јасенов паркет на еластичној подлози. Подлога за подове у приземљу

рађена је на следећи начин: преко набијеног слоја шљунка којим се насипа цео школски комплекс изведен је од доње плоче 8 см, МВ-20 армирано мрежастом арматуром. Преко плоче поставити “Okiten” фолију са завареним спојницама, поставити термоизолацију од “Okipor” плоча/тежине 30 kg/m³ /6 см, преко ње поново поставити “Okiten” фолију па радити горњу плочу од неармираног бетона МВ-15 / 5 см. Код фискултурне сале ради се само једна плоча d=12 см МВ-20, а термоизолација – минерална вуна у ролнама поставља се у висини подпатосних гредица.

На спрату подлога за Patix је цементна кошуљица $d=4$ cm, испод које се поставља акустична изолација-плутафон $d=1$ cm.

Новопланирано стање:

Што се тиче подне облоге, у ходницима се сређује и репарира постојећа подна облога, док се у осталим просторијама мења. У санитарном блоку се скида постојећа керамика и поставља нова, фискултурна сала ће имати нову ПВЦ спортску подлогу, док ће у осталим просторијама бити одрађен линолеум.

Плафони:

Постојеће стање:

У свим просторијама плафонске површине – ТМ елементи малтерисани су кречним малтером, глетовани и бојени поликолором или посним бојама зависно којим премазом су обрађени зидови.

Новопланирано стање

У свим просторијама планира се иста обрада плафона. Кречење плафона кречним малтером са глетовањем и кречењем, дисперзивном, или полудисперзивном бојом у тону по избору инвеститора.

Зидови:

Постојеће стање:

Сви зидови у учионицама, у управи, амбуланти, зидови у ходницима који се не зидају фасадном опеком малтерисани су кречним малтером глетовани и обрађени поликолором. У делове зида у учионици и амбуланти из које се уграђују лавабои обложени су зидном керамиком 15/15 у ширини од 1.0 м и висине 1.5 м. Серклажи изнад фугованих зидова рађени су у глаткој оплати, китовани и обрађени поликолором, а такође и све површине стубова у ентеријеру и видљиви делови греда.

Новопроековано стање:

У свим просторијама планира се иста обрада зидова. Кречење зидова кречним малтером са глетовањем и кречењем, дисперзивном, или полудисперзивном бојом у тону по избору инвеститора, замена зидних керамичких плочица.

Столарија:

Постојеће стање:

Прозори су дрвени крило на крило, према приложеним шемама и описима. Унутрашња врата су такође дрвена, дупло шперована бојена у два тона.

Новопроековано стање:

Планира се скидање комплетне фасадне столарије на објекту са постављањем нове столарије од алуминијумских профила, као и сва унутрашња столарија која ће се мењати. Прозори су алуминијумски систем SL 38 који је унутра танак и има сертификат на 20.000 отварања и затварања. Унутрашња врата система SC77 Hi су такође алуминијумска. Једнокрилна имају сертификат на циклус од 1,000,000 отварања и затварања, а двокрилна на циклус од 200,000 отварања и затварања.

Одводњавање

Постојеће стање:

Одводњавање дела атмосферских падавина врши се помоћу квадратних лимених, олучних хоризонтала и вертикала, преко бетонског тротоара и ригола у дворишту школе.

Новопроековано стање:

Нове олучне вертикале биће квадратних лимених, олучних хоризонтала и вертикала.

	<p>Сви олуци и опшивке су од поцинкованог пластифицираног челичног лима.</p> <p>Вентилација и грејање Постојеће стање: Већина просторија има природну вентилацију. Објекат се осветљава природним осветљењем преко прозора фасада.</p> <p>Новопроектковано стање: Већина просторија ће имати природну вентилацију. Оне које немају се вентилирају путем вештачке вентилације-вентилационим каналима. У склопу школе је предвиђено грејање на pellet.</p> <p>Инсталације Постојеће стање: Постоји прикључак на градску водоводну мрежу.</p> <p>Новопроектковано стање: Планира се санација електроенергетских и хидротехничких инсталација.</p> <p>Спољно уређење Постојеће стање: Тренутно се у школском дворишту налази простор за вежбање, терен, приступне стазе, остатак дворишта је зеленило.</p> <p>Новопроектковано стање: Школско двориште је потребно уредити, партерним уређењем, игралиште асфалтирати, у делу дворишта где се налази парк за вежбање, пошто је тренутно на зеленој површини и због свакодневне употребе трава не опстаје, предвиђено је да се у том делу уради гумена подлога. У делу код улаза кухиње налазе се 5 паркинг места.</p> <p style="text-align: right;">Пројектант: Слободан Мијатовић</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 126321- Зграде за основно образовање • Категорија објекта: "В"; • Учеће у укупној површини објекта 100%
Правила уређења и грађења	
<p>Плански основ</p>	<p>- План генералне регулације 10 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.9/12)</p>
	<p>Према Плану генералне регулације 10, графичком прилогу – Карта намене површина, предметни објекат се налази у оквиру постојеће и Планом предвиђене намене – основно образовање, у зони А. Важе следећа правила:</p> <p><u>2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</u></p> <p>Опремање насеља површинама и објектима јавне намене усклађено је са потребама насеља и препорукама из ПП РС и ППГ Лесковца и ГУП-а Лесковца.</p>

<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Планиране јавне намене на територији Плана чине институционални објекти и површине за јавну употребу, коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Образовање и васпитање 2. Здравство 3. Социјална заштита (институцијална) 4. Култура и информисање (институцијална) 5. Администрација и управа 6. Објекти комуналних делатности 7. Зеленило (јавно – од ширег значаја) 8. Спорт и рекреација (институцијална) 9. Саобраћајна и комунална инфраструктура <p>Услови и правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализацију директно на основу овог Плана - израду Урбанистичког пројекта када је прописано Планом - смерница за израду ПДР-а чија је израда прописана Планом <p>2.2.1. Површине и објекти јавне намене <i>Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичком прилогу бр.8 - План регулације и нивелације. За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром, на површинама које се реализују на основу ППР-е, ради се по потреби Урбанистички пројекат на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.</i></p> <p>Површине и објекти јавних функција градиће се према следећим општим и посебним правилима.</p> <p><u>Општа урбанистичка правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене:</u></p> <p>Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.</p> <p>Основна намена: јавне површине и објекти према карти Намена површина.</p> <p><i>Могуће пратеће намене:</i> друге јавне површине и намене, услужне компатибилне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре</p> <p>Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних, и јавних и пратећих комплементарних намена.</p> <p>Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.</p> <p>Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја</p>
--	---

на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости и индекси изграђености произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији при чему је максимална спратност објеката П+4+Пт; Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажне, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објеката-хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле
- у односу на друге објекте на парцели.

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- Растојање грађевинске од регулационе линије за нову изградњу и доградњу постојећих објеката износи - 10,00м
- За реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих објеката чија је постојећа грађевинска линија на удаљености мањој од 10,0м од регулационе задржава се постојећа грађевинска линија.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња, изградња и надоградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Минимална удаљеност слободностојећег објекта, односно његових делова од границе суседне парцеле је 2,5м.

Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта

Обликовање примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена **одговарајућим нивоом комуналне опремљености** (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску

мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина.

Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, каналисање и пречишћавање отпадних вода и др..

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. **Комплекс (парцела)** мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особа са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денivelација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

Површине и објекти јавне намене су заступљене у:

Зони „А“

- за социјалну заштиту (предшколска установа) дечији вртић “Колибр
- за образовање, основна школа „Вожд Карађорђе“
- средња школа Хемијско-техничка школа „Божидар Ђорђевић Кукар“

Посебна правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене:

Централни садржаји од општег интереса

У оквиру централних садржаја од општег интереса налазе се органи управе и јавне службе, објекти намењени васпитању и образовању, здравственој заштити и култури.

Васпитање и образовање

Васпитање и образовање деце предшколског узраста и даље ће се одвијати у постојећем објекту комплекса предшколске установе.

Код реконструкције и изградње садржаја предшколске установе треба се

придржавати следећих норматива:

- обухват деце узраста од 5-7 година 100%
- обухват деце узраста од 3-5 година 70%
- обухват деце узраста од 1-3 године 30%
- изграђена површина 5,5 m²/по детету
- слободна површина 10-15 m²/по детету
- максимална спратност П + 1
- зелене површине мин. 40%

Основно образовање деце узраста 7-14 година се одвија у оквиру основне школе која се налази у центру насеља. Настава се одвија у две смене. Објекат школе је спратни, задовољава садашње капацитете и за сад није планирана доградња истог.

Код реконструкције постојећих и изградње нових садржаја у склопу комплекса основне школе треба се придржавати следећих норматива:

- обухват деце (од 7-14 година) 100%
- изграђена површина 7,5 m²/по ученику
- слободна површина 25-30 m²/по ученику
- максимална спратност П+1
- зелене површине мин. 40%

Зелене површине школског комплекса треба формирати слободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних улица.

Планира се изградња фискултурне сале за коју је простор обезбеђен у оквиру комплекса.

2.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Одговорно и штедљиво поступање са енергентима, којих има све мање, захтева ефикасан рад на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, као и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима.

Енергетски ефикасна изградња подразумева изградњу објеката тако да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. У контексту одрживог развоја, где се подразумева развој који задовољава данашње потребе, а при том се не угрожава могућност да и будуће генерације задовоље своје потребе, може се говорити и о одрживој изградњи. Одржива изградња подразумева правилан избор локације, добру оријентацију објекта, употребу грађевинских материјала који нису штетни по окружење (еколошких материјала), постизање енергетске ефикасности самог објекта (добра изолација, уградња квалитетних прозора и других отвора на фасади). Одржива изградња мора да осигура

	<p>квалитет градње (конструкција и обликовање) и трајност, уз финансијску, економску и еколошку прихватљивост.</p> <p>Енергетска ефикасност изградње постиже се:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изградњом пешачких и бициклических стаза за потребе обезбеђења унутарнасељског комуницирања ради смањења коришћења моторних возила - изградњом објеката за производњу енергије на бази обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења - сопственом производњом енергије - пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација земљишту заузетом изграђеним објектима <p>Енергетска ефикасност изградња објеката обухвата следеће мере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђење одговарајуће унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и ћистоће ваздуха) - замена сијалица и светиљки у објекту ради обезбеђења потребног квалитета осветљености - замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природан гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере - максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објеката (орјентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл. - подизањем уличног зеленила (смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за шетњу, вожњу бицикла и сл.) - топлотном изолацијом зидова, кровова и подних површина, заменом и санацијом прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере <p>Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.</p>
<p>Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина</p>	<p>Према Идејном решењу бр. 49/20 из октобра 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране Домус Инжењеринг д.о.о Јагодина:</p> <p>Укупна БРГП надземно: Школа 4232.51 m² Постојећа котларница 36,91m² Постојећа физкултурна сала 667 m² Укупно:4936,42 m²</p> <p>Укупна БРУТО изграђена површина: Школа 4232.5 1 m² Постојећа котларница 36,91 m² Постојећа физкултурна сала 667 m² Укупно:4936,42 m²</p> <p>Укупна НЕТО површина: Школа 3835,58 m²</p>

	<p>Постојећа котларница 35.46 m² Укупно: 3871.04 m² Површина приземља: Школа 2, 131.65 m² Постојећа котларница 36.91 m² Постојећа физкултурна сала 667 m² Укупно: 2835,56 m²</p>
Спратност објекта	Према Идејном решењу, задржава се постојећа спратност предметног објекта: П+1
Број функционалних јединица/станава	1 функционална јединица
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану и техничком опису, предвиђени су радови у оквиру габарита и волумена постојећег школског објекта за основно образовање. Позиција новопланираног стања објекта у оквиру КП бр. 11907 КО Лесковац идентична је позицији постојећег објекта
Висинске коте	У складу са ИДР: Кота венца: +6,60 m Кота слемена: +11,02 m (задржавају се постојеће висине)
Кров	У складу са ИДР, оријентација слемена запад-исток Нагиб крова - школа: 18-19%, 60% (постојеће) Материјализација крова: трапезасти лим
Индекс изграђености	Постојећи
Индекс заузетости %	Постојећи
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР, задржава се постојећа грађевинска линија
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	У складу са ситуационим планом ИДР – задржане су постојеће удаљености од суседних објеката
Прилаз објекту	Према ситуационом плану ИДР-а, приступ парцели предвиђен је са источне стране из улице Видоја Смилевског - постојећи прилаз
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према графичкој документацији из ИДР.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела и идејном решењу.
Етапност изградње	Цео објекат
Карактер (стални или привремени)	стални

Одводњавање атмосферских и површинских вода	Површинске и атмосферске воде не усмеравају према суседним парцелама и објектима.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.	
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.</u>	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштите од пожара за реконструкцију ОШ „Вожд карађорђе“ у Лесковцу, број 217-7550/21 од 03.06.2021.године, издати од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Лесковац, ул. Мајора Тепића бр. 4
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);	<input type="checkbox"/>	Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова
2. <u>Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19- др.закон , 09/20 и 52/21) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/18 и 31/19, 37/19 и 09/20), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).</p>		
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>		
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>		
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.</p> <p>Доказ о уплати за издату документацију од РГЗ-а и ималаца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре. у склопу предмета бр. ROP-LES-33500-LOC-5/2021.</p>		
<p>Обрађивач Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.</p>	<p>Руководилац групе за израду локацијских услова Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>Шеф одсека за обједињену процедуру Душанка Здравковић, дипл. правник</p>	<p>Шеф одељења за урбанизам Јасминка Миленковић, дипл. правник</p>