



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20192/21-02
ROP-LES-3975-IUP-10/2021
09.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева PD „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 156/6, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање ,вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 44. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев PD „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 156/6, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на КП бр. 15264 КО Лесковац (раније КП. бр. 3657/1 и 3658/1 КО Лесковац) , због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

PD „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 156/6, поднело је овом одељењу дана 05.05.2021. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на КП бр. 15264 КО Лесковац (раније КП. бр. 3657/1 и 3658/1 КО Лесковац), заведен под бројем 351-20192/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-3975-IUP-10/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 20.596,00 динара), решење СКН Катастар Лесковац бр. 952-02-2-065-71/21 од 04.03.2021. године (спајање парцела), Пројекат за извођење ПЗИ бр. 10/04/2020 од априла 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат

машинских инсталација, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Img.M“ из Лесковца, Пројекат изведеног објекта бр. 27/01/2021 од јануара 2021.године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Img.M“ из Лесковца, уговор о поверавању вршења техничког прегледа бр. U-02/04/2021 од 02.04.2021.године, Записник комисиј за технички преглед објекта бр. 21/04/2021 од 21.04.2021.године, елаборат геодетских радова за снимање објекта бр. 952-065-32442/2021 од 24.02.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа “Јовић Неша“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 952-065-32442/21 од 12.04.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа “Јовић Неша“ из Лесковца, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 22.02.2021. године, Енергетску сертификацију зграде (број пасоша у ЦРЕП-у, у грађевинарству, ЕП 000556761) од 28.12.2020.године, урађена од „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца.

Одредбама чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 42. ст. 2. тачка 3. овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање утврђено је да:

- У приложеном елаборат геодетских радова за снимање објекта бр. 952-065-32442/2021 од 24.02.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа “Јовић Неша“ из Лесковца, нису снимљена паркинг места;
- Није приложен пројекат лифта;
- Није приложена такса за ЦЕОП у пуном износу (приложен доказ о уплати таксе у износу од 500,00 динара, док је такса за ЦЕОП а објекте категорије В износи 2.000,00 динара);
- није приложен доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 18.890,00 динара);
- Није приложена републичка административна такса за за подношење пријаве за пријем темеља у износу од 320,00 динара;
- Није приложена републичка административна такса за пријем темеља у износу од 3.750,00 динара;
- Није приложена републичка административна такса за потврду пријаве објекта у конструктивном смислу у износу од 2.220,00 динара;

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл. 43. Правилника, то је на основу чл. 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 44. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл. 42. ст. 2. тач. 3). овог правилника.

Сходно чл. 44. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл. 42. ст. 2. тач. 3. овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник