



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20316/21-02
ROP-LES-16345-ISAW-1/2021
09.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Небојше из Лесковца, ул. Романијска бр.2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР "Build up Invest" Лесковац, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20 и бр.16/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ђорђевић Небојши из Лесковца, ул.Романијска бр.2, изградња економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП бр.1273 КО Дрћевац. Објекат спратности П, бруто површине 180,00м², нето површине 171,23м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127121.

Предрачунска вредност радова је 4.547.119,50 РСД (без ПДВ-а);
5.456.543,40 РСД (са ПДВ-ом).

Површина КП бр.1273 КО Дрћевац 1082м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат економског објекта за складиштење пољопривредних производа од априла 2021. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.35-41, локал 10, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Главни пројектант ИДП-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 4.063,91 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 2.844,74 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Ђорђевић Небојша из Лесковца, ул. Романијска бр.2 поднео је овом одељењу дана 01.06.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР "Build up Invest" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-16345-ISAW-1/2021, код одељења заведен под бр.351-20316/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-89/21-04 од 14.05.2021. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, потврда о регистрованом пољопривредном газдинству од 26.05.2021. године, идејни пројекат економског објекта за складиштење пољопривредних производа од априла 2021. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.35-41, локал 10, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.06.2021. године да је идејни пројекат урађен у складу са Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.1273 КО Дрћевац, евидентирана у својини инвеститора Ђорђевић Небојше из Лесковца.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.06.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Уз захтев је приложен : доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.

гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник