



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20322/21-02
ROP-LES-36962-ISAW-2/2021
09.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора и финансијера Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак ЕД Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16 и финансијера "Лесковачки сајам" доо Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко "Nextera" доо Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора и финансијера Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера "Лесковачки сајам" доо Лесковац, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи нове ТС 10/0,4 kV "Гимназија", прикључног 10kV вода од ТС 10/0,4kV "СУП" до ТС 10/0,4kV "Гимназија", прикључног вода 10kV "улаз-излаз" и нисконапонског расплета нове ТС 10/0,4kV "Гимназија" на КП бр.5436/3, 5435, 5433, 5434/1, 5434/2, 5439 и 15263 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16 поднео је овом одељењу дана 02.06.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи нове ТС 10/0,4 kV "Гимназија", прикључног 10kV вода од ТС 10/0,4kV "СУП" до ТС 10/0,4kV "Гимназија", прикључног вода 10kV "улаз-излаз" и нисконапонског расплета нове ТС 10/0,4kV "Гимназија" на КП бр. бр.5436/3, 5435, 5433, 5434/1, 5434/2, 5439 и 15263 КО Лесковац. Захтев је поднет преко "Nextera" доо Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-36962-ISAW-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20322/21-02 и у истом као финансијери предметне градње наведени "Лесковачки сајам" доо Лесковац и Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16.

Уз захтев приложено је: пуномоћје, потврда Еуробанк ад, експозитура Лесковац, о реализованом налозима за пренос, идејни пројекат бр.2805/2021 од маја 2021. године урађен од "Симел електро" доо Лесковац, ул. Саве Ковачевића бр.74 (главна свеска бр.2805/2021, пројекат архитектуре бр.0712/2020 и пројекат електроенергетских инсталација бр.2105/2021), уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта и изградњи недостајуће инфраструктуре од 16.11.2020. године закључен између ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова бр.1-3, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и "Лесковачког сајма" доо Лесковац.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст. 3 тач.7), 8) и 9) овог Правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. ст. 2. тач. 2. овог Правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Поступајући по захтеву прибављена је преко еУправе листа непокретности за КП бр.5436/3 КО Лесковац. Увидом у исту утврђено је на предметној парцели евидентирана забележба да постоји решење које није коначно, односно забележба да првостепена одлука бр.952-02-065-42525/2021 није коначна, па је пре подношења усаглашеног захтева потребно код РГЗ, СКН Лесковац регулисати наведени терет. Приликом подношења усаглашеног захтева такође је потребно доставити сагласност Државног правобранилаштва, Одељење у Лесковцу као и пуномоћје финансијера "Лесковачког сајма" доо Лесковац, за подношење захтева.

Увидом у приложену техничку документацију израђену од стране „SIMEL ELEKTRO“ доо Лесковац, ул. Саве Ковачевића бр.74, утврђени су следећи недостаци:

- 1) Увидом у графички прилог из идејног пројекта – ситуациони план, и услове ималаца јавних овлашћења, који су сходно одредбама Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) прибављени ван обједињене процедуре, утврђено је следеће:

Услови ималаца јавних овлашћења прибављени су и приложени приликом подношења претходног захтева за издавање одобрења за извођење радова за: измештање ТС 10/0,4 kV ГИМНАЗИЈА, изградњу прикључног вода 10 kV од ТС 10/0,4 kVСУП до ТС 10/0,4 kV ГИМНАЗИЈА, изградњу прикључног вода 10 kV “улаз-излаз“, изградњу нисконапонског расплета нове ТС 10/0,4 kV ГИМНАЗИЈА, број предмета ROP-LES-36962-ISAW-1/2020, заводни број 351-20935/20-02.

- Утврђено је да се траса новопројектованих кабловских водова, из идејног пројекта приложеног у садашњем захтеву, број предмета ROP-LES-36962-ISAW-2/2021, заводни број 351-20322/21-02, од 02.06.2021. године, разликује у односу на трасу кабловских водова из идејног пројекта бр.1112/2020, од децембра 2020.године, израђеног од стране „SIMEL ELEKTRO“ доо Лесковац, ул. Саве Ковачевића бр.74, који је приложен у претходном захтеву.
 - Такође, бројеви предметних катастарских парцела у садашњем захтеву, разликују се у односу на бројеве предметних катастарских парцела у претходном захтеву, који су садржани и у издатим условима ималаца јавних овлашћења, исходованих и приложених у претходном, а и у садашњем захтеву;
 - Наведени услови ималаца јавних овлашћења исходовани су за „измештање“ трафостанице, и у свом опису садрже овај термин, који у грађевинском смислу није дефинисан Законом о планирању и изградњи;
 - Имајући у виду горе наведено, потребно је исходовати и приликом подношења усаглашеног захтева, **приложити нове услове ималаца јавних овлашћења** надлежних за издавање услова за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са присутним инсталацијама на траси предметних кабловских водова, као и нове услове имаоца јавних овлашћења надлежног за издавање услова за укрштање и паралелно вођење са јавним путем. Нови услови ималаца јавних овлашћења прибављају се **у складу са новим идејним пројектом, приложеним у садашњем захтеву**, са коригованим терминима у наслову, и треба да садрже нови број катастарске парцеле на којој је пројектована трафостаница, као и бројеве свих катастарских парцела преко којих прелази кабловски вод,
- 2) Није приложен катастарско-топографски план, интегрисан са изводом из катастра водова, у .dwg формату.
 - 3) У техничком опису Идејног пројекта, наведено је: „Основно напајање креће од **нове ТС 10/0.4 kV „Гимназија“ на КП бр. 15263 КО Лесковац** на исток пратећи ивицу парцеле све до преласка улице односно парцеле КП бр. 5439 КО Лесковац“, док је на графичким прилозима евидентно да је нова ТС пројектована на КП бр. 5436/3 КО Лесковац, те је потребно усагласити текст са графиком.
 - 4) У грађевинском делу пројекта, употпунити графичке прилоге – основу приземља, пресеке и фасаде, карактеристичним висинским котама (кота пода, кота терена, кота венца); означити линију терена након монтаже компактне трафостанице и приказати тротоар обухваћен техничком описом и предмером радова; у свим графичким прилозима дати легенду за уцртане бројчане ознаке.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези са чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20).

Сходно чл. 28. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника".

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл. правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл. правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл. правник