



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20331/21-02
ROP-LES-17091-ISAW-1/2021
11.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Костић Димитрија из Братмиловца, ул. Томе Костића бр. 294, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко Гранчице Цветковић из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Костић Димитрија из Братмиловца, ул. Томе Костића бр. 294, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изради крова на помоћном објекту на КП бр.2155 КО Братмиловца, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Костић Димитрије из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.294, поднео је овом одељењу дана 07.06.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Гранчице Цветковић, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-17091-ISAW-1/2021, код одељења заведен под бр.351-20331/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење од 07.06.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и идејни пројекат израде крова, бр.9/21 од јуна 2021. године урађен од "Ингком" Лесковац.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у приложени Идејни пројекат, утврђени су следећи недостаци:

- 1) У наслову Идејног пројекта наведено је: Помоћни П, КП бр. 2155 КО Братмиловце, а у делу за грађење/извођење радова: израда крова. Потребно је у наслову пројекта, као и у свим деловима техничке документације, **прецизно навести врсту радова која се изводи на објекту** (изградња, доградња, реконструкција...). Како термин „израда“ није дефинисан Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), потребно је све делове техничке документације терминолошки ускладити са одредбама члана 2. Закона о планирању и изградњи.
- 2) Планским основом – План генералне регулације 18 „Братмиловце“ („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 11/14), за предметну врсту објеката дефинисана су следећа правила:

2.3. Правила грађења

2.3.1. Становање

Табела 14.1 - Општа правила грађења

Највећа дозвољена спратност објеката	Спратност објекта у зависности је од намене. Дозвољена спратност је за: - породични стамбени објекат: максимално П+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље); објекат производне/пословне намене: максимално П+1 (приземље + један спрат); - помоћни објекат: П (приземље).
--------------------------------------	--

<p>Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле</p>	<p>Међусобна удаљеност нових објеката је 4,00m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.</p> <p>Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:</p> <p>1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50m;</p> <p>2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50m;</p> <p>3) двојне објекте на бочном делу дворишта - 4,00m.</p> <p>Објекат се може поставити и на мањем растојању или на катастарску међу, уколико је сусед сагласан.</p>
--	---

Извођење радова на изградњи крова постојећег објекта (у овом случају, у питању је озакоњени помоћни објекат), према одредбама Закона о планирању и изградњи представља доградњу. Како је увидом у ситуациони план приложеног идејног пројекта утврђено да се предметни објекат у односу на границе суседне КП бр. 2160 КО Братмиловце, као и у односу на објекат на њој, налази на удаљеностима мањим од оних које су прописане планом, **потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле и власника објекта на њој.** Сагласност суседа треба да се односи на: извођење радова у складу са пројектом који се прилаже уз захтев.

- 3) У графичким прилозима **није приказано постојеће стање објекта** на коме се изводе радови.
- 4) Планом је дата максимална спратност помоћних објеката: П (приземље), док је приложеним пројектом предвиђено степениште које води изнад приземне етаже, што указује на коришћење етаже изнад приземља, и у супротности је са наведеним правилом из Плана.
- 5) Габарит објекта, приказан у ситуационом плану, разликује се од габарита објекта који је приказан у основама.
- 6) На графичком приказу северне фасаде, шрафиран је део зида на исти начин на који је у јужној фасади шрафиран кров. На графичким приказима фасада потребно је јасно приказати и раздвојити зид фасаде од крова.
- 7) Потребно је приложити графичке приказе објекта (основе, пресеке, фасаде) и у .dwg формату.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28. ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник