



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20163/21-02
ROP-LES-40101-IUPH-18/2021
17.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Славише Цветковић ПР, производња осталог намештаја „Dit'S Home & Living“ из Лесковца, ул. Масариков трг бб, поднетог преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, за издавање употребне дозволе, на основу члана чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Славиши Цветковићу ПР, производња осталог намештаја „Dit'S Home & Living“ из Лесковца, ул. Масариков трг бб, употреба **производно-магацинског простора -објекат 1 (фаза I) на КП. бр. 15212/1 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића у Лесковцу**, спратности: П, укупне нето површине 1847,30м², укупне бруто површине 1883,60м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20120/20-02, ROP-LES-40101-CPH-5/2020 од 03.04.2020. године, решењу о измени инвеститора у току градње бр. 351-19991/21-02, ROP-LES-40101-CPH-14/2021 и Пројекату за извођење бр. 0704/2020 од априла 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара, урађен од Пројектовање и изградња „Металне конструкције 037“ доо из Крушевца.

Објекат категорије В класификационе ознаке 125102 (48,60%. учешће у укупној површини објекта) и категорије Б класификационе ознаке 125221 (51,40%. учешће у укупној површини објекта).

Саставни део овог решења чине: Извештај Комиисије за технички преглед објекта и предлог Комисије, елаборат геодетских радова - снимње објекта – производно-магацински простор – фаза I и елаборат геодетских радова - снимак подземних инсталација, заведени под бр. 952-065-161300/2020, урађени од Бироа за геодетске делатности "Гео-Стошић" Лесковац и Пројекат за извођење бр. 0704/2020 од априла 2020. године, урађен од Пројектовање и изградња „Металне конструкције 037“ доо из Крушевца.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 3 година.

Образложење

Славиша Цветковић ПР, производња осталог намештаја „Dit'S Home & Living“ из Лесковца, ул. Масариков трг бб, поднео је дана 16.06.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за производно-магацински простор - објекат 1 (фаза I), на КП бр.15212/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр. 15, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-40101-IUPH-18/2021, код одељења заведен под бр. 351-20163/21-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20163/21-02 ROP-LES-40101-IUP-16/2021 дана 17.05.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.890,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 13.185,00 динара), елаборат геодетских радова - снимње објекта – производно-магацински простор – фаза I, елаборат геодетских радова - снимак подземних инсталација, заведени под бр. 952-065-161300/2020 урађени од "Гео-Стошић" Лесковац, сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош бр. 62-1/21 од 23.04.2021. године, урађен од "Урбан про" Крушевац (број пасоша у ЦРЕП-у, у грађевинарству, ЕП 565966), изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 21.04.2021. године, извештај Комисије за технички преглед објекта и предлог Комисије, пројекат за извођење бр. 0704/2020 од априла 2020. године, урађен од Пројектовање и изградња „Металне конструкције 037“ доо из Крушевца и решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-7633/21 од 11.06.2021. године (спроведене мере заштите од пожара).

ДОО „Multitek Elektronik“ на основу уговора о вршењу техничког прегледа објекта закљученог дана 14.04.2021.године, образовао је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовано Мићу Игњатовића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) – председник комисије, Бојана Петковића дипл.инг.ел. (број лиценце 450 А633 06)- члан комисије и Сашу Илића, дипл.инг.маш.(број лиценце 430 Е479 10) –члан Комисије, који су у извештају о техничком прегледу објекта од априла 2021. године, констатовали да су изведени радови на изградњи производно-магацинског простора –објекат 1 (фаза I), на КП бр.15212/1 КО Лесковац, у потпуности завршени, да се објекат може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), ово одељење је доставило на преглед елаборат геодетских радова - снимње објекта – производно-магацински простор – фаза I, елаборат геодетских радова - снимак подземних инсталација заведени под бр.952-065-161300/2020 урађени од "Гео-Стошић" Лесковац,

Служба за катастар непокретности Лесковац обавештењем бр. 952-02-20-065-7932/2021 дана 27.04.2021. године, констатовала да наведени Елаборати геодетских радова немају недостатака и такви су спроводљиви.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститору Славиши Цветковић ПР, производња осталог намештаја „Dit'S Home & Living“ Лесковац, ул. Масариков трг бб, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-20120/20-02, ROP-LES-40101-СПИН-5/2020 од 03.04.2020. године и решења о измени инвеститора бр. 351-19991/21-02, ROP-LES-40101-СПИН-14/2021, потврђена пријава радова бр. 351-20134/20-02, ROP-LES-8788-WA-2/2020 од 15.04.2020. године, да је грађевинска инспекција дала дана 09.09.2020. године, обавештење бр. 356-425/20-07 о изграђеним темељима објекта и обавештење бр. 356-425/20-07 о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Како је инвеститор уз и захтев за издавање употребне дозволе исправио недостатке из горе наведеног решења и приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ оуплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 18,890,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 13.185,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити је испитује веродостојност документације које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног оргнана.

Обрадио
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник