



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20345/21-02
ROP-LES-12085-ISAWNA-3/2021
Датум: 17.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Ђорђевић Томислава из Лесковца ул. Париске комуне бр. 26, поднетог од стране Стевана Стефановића овлашћеног лица А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ђорђевић Томиславу из Лесковца ул. Париске комуне бр. 26, извођење радова на санацији крова и међуспратне конструкције стамбеног објекта у постојећем габариту, спратност:По+ П на КП бр. 2497 КО Лесковац.

Објекат категорије А

Класификациони број :111011

Предрачунска вредност радова 1.806,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 29/19 од марта 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Божидар Пешић дипл.инж.грађ. (број лиценце 311 356703).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ђорђевић Томислав из Лесковца ул. Париске комуне бр. 26, поднео је дана 10.06.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова и међусpratне конструкције породично стамбене зграде на КП. бр. 2497 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20345/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-12085- ISAWHA-3/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20286/21-02, ROP-LES-12085-ISAWHA-2 дана 03.06.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 460,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, решење о озакоњењу објекта бр. 351-20001/20-02 од 07.09.2020. године, Идејни пројекат бр. 29/19 од марта 2021. године, урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекта архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, сагласност власника 2496 КО Лесковац број УОП-П:3901-2021 од 08.06.2021. године и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 16.06.2021. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – План генералне регулације 3 „Центар Север“ („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 07/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да се катастарска парцела бр. 2497 КО Лесковац налази у приватној својини подносиоца захтева, по врсти је земљиште у грађевинском подручју, док је предметни објекат озакоњен по Закону о озакоњењу објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник