



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20368/21-02
ROP-LES-18107-ISAW-1/2021
Датум: 22.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Јанковић Светислава из Кумарева, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић овлашћеног лица Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јанковић Светислава из Кумарева, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП. бр. 452/2 КО Кумарево, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Јанковић Светислав из Кумарева, поднео је дана 14.06.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП. бр. 452/2 КО Кумарево, заведен под бројем 351-20368/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-18107-ISAW-1/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 22/21 од 11.06.2021. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца и пуномоћје.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је да:
-Увидом у листу непокретности бр. 244 катастарска парцела бр. 452/2 КО Кумарево је пољопривредно земљиште, њива 3.класе;
Члан 37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015), предвиђа да се зиданом или транспарентном оградом могу ограђивати грађевинске парцеле.

-У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), увидом у Идејни пројекат приложен у склопу ЦЕОП-а, констатовано је да не садржи све прописане податке, а да у делу усклађености захтева са планским документом Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/11) постоје одступања.

У техничком опису пројекта архитектуре, наведено је да је ограда пројектована као полутранспарентна, што је приказано у графичком делу Идејног пројекта. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Према просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/11) постоје одступања, наиме:

Правила за ограђивање грађевинске парцеле: Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да :ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник