



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20360/21-02
ROP-LES-11146-ISAW-2/2021
Датум: 18.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева „Френки комерц“ ДОО из Загужана, поднетог преко пуномоћја од стране Драгана Јовановића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ „Френки комерц“ ДОО из Загужана, извођење радова на изградњи помоћног објекта - тотема на КП. бр. 2879/2 КО Мрштане, бруто површине 1.56м².

Објекат категорије А

Класификациони број :127141

Предрачунска вредност радова 6.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 25/2021 од марта 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Архитектонске делатности „Build up invest“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Жељко Павловић дипл.инж.арх. (број лиценце 210 А 104 20).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 8.986,57 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 6.290,60 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

„Френки комерц“ ДОО из Загужана, поднео је дана 14.06.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова за изградњи помоћног објекта - тотема на КП. бр. 2879/2 КО Мрштане, заведен под бројем 351-20360/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-11146-ISA-W-2/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 25 од марта 2021. године, урађен од Архитектонске делатности „Build up invest“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, решење Град Лесковац Градска управа за привреду и пољопривреду бр. 320-87/19-04 од 07.05.2019. године са доказом о извршеном плаћању накнаде за промену намене земљишта, сагласност ЈП „Путеви Србије“ Београд бр. 953-10965/21-3 од 04.06.2021. године и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 17.06.2021.године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – План генералне регулације 9 („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 11/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 2879/2 КО Мрштане, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева, по врсти је земљиште у грађевинском подручју. Промена намене извршена на основу решења Град Лесковац - Градске управе за привреду и пољопривреду бр. 320-87/19-04 од 07.05.2019. године).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 18.06.2021. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник