



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20359/21-02
ROP-LES-31342-CPI-5/2021
24.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Artiv Contract Services“ ДОО из Лесковца ул. Зелена зона Прва бр.1, поднетог на основу пуномоћја од стране Наташе Стојчевић из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Artiv Contract Services“ ДОО из Лесковца ул. Зелена зона Прва бр.1, извођење радова на реконструкцији и доградњи производне хале, извођење новог саобраћајног прикључка и изградњи портирнице (монтажни контејнер) на КП. бр. 15029/5 КО Лесковац.

Производна хала спратности: П, П+1; укупна бруто површина доградње 130,232м², укупна бруто површина објекта са доградњом 29.424,64м², нето површина објекта са доградњом 28.714,98м².

Портирница, укупне бруто површине 9,72м²

Интерна саобраћајница површине: 13.938,61м²

Површина КП бр. 15029/5 КО Лесковац П = 59.839,00м².

Категорија објекта:

-Производна хала – В, класификационе ознаке 125102 (учешће у укупној површини 89,57%) и 122012 (учешће у укупној површини 10,43%).

-Портирница -Б класификационе ознаке 127420 (учешће у укупној површини 100%).

-Интерна саобраћајница- Г, класификационе ознаке 211201 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 108.929.628,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-186/21-02, ROP-LES-31342-LOCA-4/2021 од 25.05.2021. године;

Извод из пројекта од маја 2021. године, урађен од Грађевинског предузећа „Грађевинар“ из ДОО Београда, потписан од стране главног пројектанта Наташе Стојчевић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 Р887 17);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2245 од маја 2021. године, урађен од Грађевинског предузећа „Грађевинар“ из ДОО Београда, потписан од стране главног пројектанта Наташе Стојчевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 Р887 17), чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат за детекцију и аутоматску дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасност;

Техничка контрола бр. ТК-02/20 од 31.05.2021.године, урађена од „Vetsal“ из Београда (потписана од стране одговорног лица Стевана Лојовића дипл.инж. грађ.)

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

„Aptiv Contract Services“ ДОО из Лесковца ул. Зелена зона Прва бр. 1, поднео је дана 11.06.2021. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу производне хале, извођење саобраћајног прикључка и изградњу портирнице (монтажни контејнер) на КП. бр. 15029/5 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20359/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-31342-CPI-5/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.660,00 динара, Локацијске услове бр. 353-186/21-02, ROP-LES-31342-ЛОСА-4/2021 од 25.05.2021. године, Извод из пројекта од маја 2021. године, урађен од Грађевинског предузећа „Грађевинар“ из ДОО Београда, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2245 од маја 2021. године, урађен од Грађевинског предузећа „Грађевинар“ из ДОО Београда, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат за детекцију и аутоматску дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасност, Техничку контролу бр. ТК-02/20 од 31.05.2021.године, урађену од „Vetsal“ из Београда, мишљење градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр. 28/18-09 д 23.01.2018. године

Техничко лице овог одељења извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-186/21-02, ROP-LES-31342-ЛОСА-4/2021 од 25.05.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да се катастарска парцела бр. 15029/5 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште, док је за предметни објекат издато решење о употреби објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.660,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник