



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20330/21-02  
ROP-LES-13674-CPIN-2/2021  
14.06.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ивановић Јована из Мале Копашнице, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Ивановић Јовану из Мале Копашнице, извођење радова на изградњи стамбеног објекта на КП. бр. 292/1 КО Мала Копашница, спратности Пр+Пк, укупне нето површине  $189,10\text{m}^2$ , укупне бруто површине  $224,90\text{m}^2$ .  
Површина КП бр. 292/1 КО Мала Копшница П =  $2.050\text{m}^2$ .  
Категорија објекта бр. А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100,00%).  
Предрачунска вредност објекта 6.000,000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-134/21-02, ROP-LES-2336-LOCH-2/2021 од 25.03.2021. године;

**Извод из пројекта** од априла 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђан Лакетић, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 317 D90906);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 1-03/2021 од априла 2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђан Лакетић, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 317 D90906);

**Техничка контрола** бр. 1-05-ТК/2021 од 07.05.2021. године, урађена од Бироа за пројектовање „Алфа пројект плус“ из Власотинца, (потписана од стране одговорног лица Александра Стевановића)

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 16.830,12 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 11.780,08 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

Ивановић Јован из Мале Копашнице, поднео је дана 07.06.2021. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта КП. бр. 292/1 КО Мала Копашница, заведен под бројем 351-220330/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-13674-CPIN-2/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-20217/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-13674-CPI-1/2021 дана 18.05.2021. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, Локацијске услове бр. 353-134/21-02, ROP-LES-2336-LOCH-2/2021 од 25.03.2021. године, Извод из пројекта од априла 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-03/2021 од априла 2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, Техничка контрола бр. 1-05-ТК/2021 од 07.05.2021. године, урађена од Бироа за пројектовање „Алфа пројект плус“ из Власотинца, сагласност сувласника КП. бр. 292/4 КО Мала Копашница УОП-II:5490-2020 од 30.09.2020.године, сагласност сувласника КП. бр. 292/4 КО Мала Копашница број овере 384/2021 од 17.02.2021.године, сагласност сувласника КП. бр. 292/1 КО Мала Копашница овера УОП-II:2674-2021 од 26.05.2021.године, решење Град Лесковац, Градска управа –Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-615/20-04 од 24.12.2020. године и бр. 320-131/21-04 д 01.06.2021.године са уплатницама као доказ о извршеном плаћању накнаде за промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 14.06.2021. године, , извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-134/21-02, ROP-LES-2336-LOCH-2/2021 од 25.03.2021.. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 292/1 КО Мала Копашница, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште (пренамена извршена на основу решења Град Лесковац, Градска управа –Одељење за привреду и пољопривреду).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.06.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 470,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник