



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20344/21-02
ROP-LES-15569-ISAWHA-2/2021
Датум: 22.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Ранђеловић Саше и Ранђеловић Виолете из Лесковца нас. Раде Жунић ул. 16. бр. 9, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, на основу члана на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ранђеловић Саше и Ранђеловић Виолети из Лесковца нас. Раде Жунић ул. 16. бр. 9, извођење радова на на пренамени стамбеног објекта у пословни без извођења радова на КП. бр. 7938 КО Лесковац, спратности П, укупне нето површине 52,92м², укупне бруто површине 64,00м².

Објекат категорије А.
Класификациони број:122011 .

Саставни део овог решења Идејни пројекат бр. 13/05/21 од маја 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца.
Главни пројектант ИДП –Жарко Љубић дипл.инж.арх.(број лиценце 300 К945 12)

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 125.598,43 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 87.918,90 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ранђеловић Саша и Ранђеловић Виолета из Лесковца нас. Раде Жунић ул. 16. бр. 9, поднели су дана 10.06.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на пренамени стамбеног објекта у пословни без извођења радова на КП. бр.7938 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20344/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-15569- ISAWHA-2/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20288/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-15569-ISAW-1/2021 дана 02.06.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 5.980,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 13/05/21 од априла маја 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 21.06.2021. године да је Идејни пројекат урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. Гласник РС“, бр. 73/19) и исти је у складу са планским документом - План детаљне регулације за северни део блока 39 у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 1/13).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово одељење је на основу података Катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 7983 КО Лесковац, налази се у приватној сувојини подносиоца захтева, док је предмети објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 15.06.2021. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник