



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-15699-LOC-1/2021
Заводни бр.: 353-209/21-02
Датум: 24.06.2021.год.
Лесковац

Поступајући по захтеву града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднет преко пуномоћника „ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“, кога заступа Новица Николић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,09/2020 и 52/2021), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и Просторног плана града Лесковца („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу јавног осветљења у МЗ Ораовица, КО Црковница

(КП бр. 13301, 11317, 11320, 11391, 11392, 11387, 11375, 11374, 11371, 10224, 10222, 10225, 10226, 10202, 11364, 10229, 10230, 10231, 10232, 10188, 13312, 10185, 10180, 13301, 10266/1, 10268, 10267, 10274, 13302, 10265, 10980, 10979, 10978, 10974, 10975, 10275, 10969, 10973, 10977, 11082, 10992, 10957, 11049, 10965, 10949, 10279, 10278, 10950, 10948, 10943, 10940, 10937, 10935, 10934, 10933, 10620, 10619, 10615, 10609, 10601, 10585, 10577, 10580, 10582, 10583, 10683, 10693, 10696, 13327, 10697, 13304, 10466, 10469, 10269, 9396, 9399/2, 9403, 9404, 9406, 9405, 9411, 9352, 9353, 9359, 13329, 9338, 9318, 9319, 9316, 9364, 9366, 9372, 9313, 9312/2, 9312/1, 9310, 13300, 9284 КО Црковница)

Датум подношења захтева	27.05.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Лесковац
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр.9-11, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“
	Пуномоћје	Према пуномоћју приложеном у склопу ЦЕОП-а бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. године.
Документација приложена уз захтев		

1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен	
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско-топографски план израђен од стране „ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Црковница		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-10483/2021 од 31.05.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Уверење бр. 952-04-308-1153/2021 од 31.05.2021.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	13301, 11317, 11320, 11391, 11392, 11387, 11375, 11374, 11371, 10224, 10222, 10225, 10226, 10202, 11364, 10229, 10230, 10231, 10232, 10188, 13312, 10185, 10180, 13301, 10266/1, 10268, 10267, 10274, 13302, 10265, 10980, 10979, 10978, 10974, 10975, 10275, 10969, 10973, 10977, 11082, 10992, 10957, 11049, 10965, 10949, 10279, 10278, 10950, 10948, 10943, 10940, 10937, 10935, 10934, 10933, 10620, 10619, 10615, 10609, 10601, 10585, 10577, 10580, 10582, 10583, 10683, 10693, 10696, 13327, 10697, 13304, 10466, 10469, 10269, 9396, 9399/2, 9403, 9404, 9406, 9405, 9411, 9352, 9353, 9359, 13329, 9338, 9318, 9319, 9316, 9364, 9366, 9372, 9313, 9312/2, 9312/1, 9310, 13300, 9284	КО Црковница	/
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/		

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>1. ОПИС МРЕЖЕ</p> <p>За потребе јавног осветљења МЗ Ораовица, КО Црковница, потребно је изградити посебно напајање. Постојећа НН мрежа (ваздушна) за напајање ел. енергијом домаћинства у селу је делом трофазна, делом монофазна, урађена проводницима $AlFe\ 35/6mm^2$ монтираним на потпорним изолаторима фиксираним на челичним конзолама типа ННК 4+1 и напаја се из ТС "КУЛА" 10/0,4кV на КП бр. 10268 КО Ораовица, укупне дужине од 3.270,00м. Предвиђено напајање јавне расвете биће из ИМО-а који се напаја са слободног НН извода ТС-а и налазиће се поред објекта (у свему према условима надлежне ЕД). РО осветљења се напаја из ИМО-а и садржи временски аутомат за регулацију јавне расвете, контактор, аутоматске осигураче типа Б као и одводнике пренапона типа ЗЛ+Н (5кА). Као заштита од струјног удара предвиђа се ТН систем.</p> <p>Напајање јавне расвете обавиће се преко самоносећег снопа Х00/0 2x16мм². У северном делу постојећег 10 кV ДВ на стубовима бр. 1, 2, и 3 самоносећи сном се води паралелно са 10 кV мрежом на одговарајућем растојању. (мин. 4м) Монтажу самоносећег снопа обавити одговарајућом опремом за затезање и ношење. На означеним стубовима формираће се изводи преко изолованих прикључних стезаљки сличних типу ФИДОС 1,5-10/16-95 за напајање светиљки.</p> <p>2. СВЕТИЉКЕ</p> <p>За уличну расвету предвиђене су ЛЕД светиљке сличне типу Philips BGP 281 725 1xLED40S/740, 4000оК, енергетска ефикасност: А++, степен електричне заштите : I класа и типа Schreder Voltana 0 LH 351 CLED, 4000оК, енергетска ефикасност: А++, степен електричне заштите: I класа у свему према Правилнику о означавању енергетске ефикасности електричних сијалица и светиљки, Сл. гласник РС, бр. 59/2020. Светиљке монтирати на носач са отвором ф42. Носач монтирати при врху стуба испод проводника НН мреже. Носач је урађен од нерђајућег материјала.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Класификациони број : 222410</p> <p>Категорија: Г</p> <p>Објашњење: Локални електрични надземни или подземни водови.</p>
Правила уређења и грађења	
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 12/11)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Правила из плана:</p> <p>3.1.5.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре Електроенергетска инфраструктура. Планира се евентуална реконструкција постојећих и изградња нових електроенергетских објеката и мрежа, а све у циљу побољшања електроенергетских прилика на овим просторима, у складу са општим правилима уређења прописаним у поглављу 3.1.1.3.</p>

3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура

У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. *Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV:* ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут –

чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромеру:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;
- електромеру полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакше одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења

Услови за надземну електромеру:

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се

	<p>полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);</p> <ul style="list-style-type: none"> – није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер; – само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV); – када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација; – није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови; – није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m; – одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.
Спратност објекта	/
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Процент зелених површина %	/
Габарит објекта, БРГП / дужина	Укупна дужина прикључног вода 3.270,00m.
Регулациона и грађевинска линија	/
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
Кров	/

Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	/
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану ИДР.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон); Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта. Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за пројектовање и прикључење, 20700-D 10.02-72410/2-2021 од 18.06.2021. године, издати од стране Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац"; и уговор бр. 80.0.0.0- D-10.02-72410-21-UGP од 17.06.2021. године издат од стране Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац"
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона	

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења

/

Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.

/

/

<p>контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>		/
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0-Главна свеска, бр. 0-1875 мај 2021.; Пројекат електроенергетских инсталација, 4-1875 мај 2021.;
	Пројектант	ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ ул. Трг револуције 45, Лесковац - Одговорно лице пројектанта: Новица Николић - Главни пројектант и Одговорни пројектант: Дејан Димић дипл. .ел. инж. Број лиц. 350 1059 03 - Инжењерска комора Србије.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука</p>	

	УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.		
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.		
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.		
Такса	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.		
Обрађивач предмета	Руководилац групе за локацијске услове	Шеф одеска за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Александар Младеновић, мастер инж.грађ.	Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.	Душанка Здравковић, дипл.прав.	Јасминка Миленковић, дипл.прав.
			*место за електронски потпис