



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20238/21-02
ROP-LES-29920 -IUPH-8/2021
25.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Цветковић Невене из Лесковца ул. Делиградска бр. 26, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Невени из Лесковца ул. Делиградска бр. 26, употреба стамбеног објекта на КП бр. 7247 КО Лесковац у ул. Партизанска у Лесковцу, спратности П+1, габарита: (9,00x12,60)м², укупне бруто површине 226,80м², укупне нето површине 198,43м², површина приземља 113,40м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20966/18-02, ROP-LES-29920-CPH-2/2018 од 26.10.2018. године и потврди пријаве радова бр. 351-20112/19-02, ROP-LES-19920-WA-5/2019 од 09.04.2019. године.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112211.

Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-23928/21/21/2020 од марта 2021. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-065-23928/21/21/2020 од марта 2021. године, израђени од Геодетског бироа "Гео пројект инжењеринг" из Лесковца и потврда за објекте категорије А бр. 17/05/2021 од 17.05.2021. године, издата од стране Жарка Искренова, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 М981 14), саставни су део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове износи 5 година.

Образложење

Цветковић Невена из Лесковца ул. Делиградска бр.26, поднела је овом одељењу дана 25.05.2021. године, преко Централног информационог система АПР-а усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр. 7247 КО Лесковац у ул. Партизанска у Лесковцу, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-29920 -IUPH-8/2021, код одељења заведен под бр.351- 20238/21-02.

Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. ROP-LES-29920-IUP-7/2021, бр. 351-20238/21-02 дана 24.05.2021.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20966/18-02, ROP-LES-29920-CPH-2/2018 од 26.10.2018. године, потврду пријаве бр. 351-20112/19-02, ROP-LES-19920-WA-5/2019 од 09.04.2019. године, енергетски пасош бр. 212005131 од маја 2021. године, издат од „АМК-Орбис“ из Лесковца, потврда за објекат категорије "А" од 17.05.2021.године, издата на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-23928/21/21/2020 од марта 2021. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-065-23928/21/21/2020 од марта 2021. године, израђени од Геодетског бироа "Гео пројект инжењеринг" из Лесковца, изјаву инвеститора и одговорног извођача радова од 25.05.2021.године.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду бр.17/05/2021 од 17.05.2021. године, издату од стране Жарка Искренова, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 М981 14), да је стамбени објекат, спратности П+1, на КП бр. 7247 КО Лесковац завршен, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је: да је за предметни стамбени објекта, грађевинска инспекција дана 04.06.2019. године, дала обавештење бр. 356-694/19-07, да су темељи објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и обавештење бр. 356-694/19-07 дана 20.01.2021. године, да су радови у конструктивном смислу изведени према пројектној документацији.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборати геодетских радова достављени су РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 21.06.2021. године, по извршеном прегледу дана 23.06.2021. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-10326/2021 да да је предметни објекат уцртан тако да није потребно елаборат спроводити.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења (износ од 2.210 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решење (износ од 1.134,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник