



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20405/21-02  
ROP-LES-4360-ISAWHA-3/2021  
Датум: 29.06.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Ђорђевић Момчила из Лесковца ул. Матије Губца бр. 31, поднетог на основу пуномоћја од стране Већимира Ђорђевића овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Планер Пројект“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Ђорђевић Момчилу из Лесковца ул. Матије Губца бр. 31, извођење радова на помоћном објекта –надстрешнице на КП. бр. 9428/32 КО Лесковац, габарита: (5,00x5,50)м<sup>2</sup>.  
Објекат категорије: А  
Класификациони број :125231  
Предрачунска вредност адова 380.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 03/16.02.2021 од 16.02.2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Драгана Лазић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 D711 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 18.427,86 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 12.899,50 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Ђорђевић Момчило из Лесковца ул. Матије Губца бр. 31, поднео је дана 21.06.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на помоћном објекта –надстрешнице на КП. бр. 9428/32 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20405/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-4360- ISAWHA-3/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20235/21-02, ROP-LES-4360-ISAW-2/2021 дана 26.05.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 03/16.02.2021 од 16.02.2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр. 9428/25 КО Лесковац УОП-III:1110-2021 од 22.03.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.06.2021. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – Плана генералне регулације 11„Насеље између Бојничког и Лебанског пута“ („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 23/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да се катастарска парцела бр. 9428/32 КО Лесковац налази у приватној својини подносиоца захтева, по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.06.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења ( износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник