



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20395/21-02
ROP-LES-2359-ISAW-5/2021
Датум: 28.06.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Рашић Станише из Доњег Синковца, поднетог на основу овлашћења од стране Ренате Томић овлашћеног лица Пројектог бироа „Ренинг“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Рашић Станише из Доњег Синковца, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта на КП. бр. 1301/1 и 1302/1 КО Доње Синковце, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Рашић Станиша из Доњег Синковца, поднео је дана 18.06.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта на КП. бр. 1301/1 и 1302/1 КО Доње Синковце, заведен под бројем 351-20395/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-2359- ISAW-5/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу 1.500,00динара, Идејни пројекат бр. 33/10/2020 од јуна 2020.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Пројектог бироа „Ренинг“ из Лесковца и локацијске услове бр.353-196/21, ROP –LES-2359-LOCA-4/2021 од 07.06.221.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:
-није достављен доказ о регистрованом пољопривредном газдинству.

Чланом 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр.102/20) предвиђено је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова за економске објекте из члана 2.став 1 тачка 24а Закона о планирању и изградњи, који се граде на пољопривредном газдинству;

- У Пројекту архитектуре, на страни 1.1. Насловна страна техничке документације, наведена је, поред предметних парцела и КП бр. 1300/1, на коју се не односе издати локацијски услови ROP-LES-2359-LOCA-4/2021, заводни број 353-196/21-02 од 07.06.2021. године;

- Потребно је, приликом подношења усаглашеног захтева допунити изјаву одговорног пројектанта Пројекта архитектуре исказом о усклађености приложеног пројекта са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-2359-LOCA-4/2021, заводни број 353-196/21-02 од 07.06.2021. године;

- У ситуационом плану недостаје приказ прикључка на инфраструктуру – дистрибутивни систем електричне енергије. Потребно је употпунити пројекат приказом овог прикључка, у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-D-10.02-41915-21., од 19.02.2021. год., издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16;

- Није извршена промена намене земљишта. Катастарска парцела 1301/1 КО Доње Синковце по култури и класи је пашњак 1 класе, док је Катастарска парцела 1302/1 КО Доње Синковце по култури и класи је воћњак 2 класе.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника".

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник