



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-14629-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-204/21-02

Датум: 25.06.2021.год.

Поступајући по захтеву Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса „Yugorosgaz“ АД Београд (Стари град), ул. Змај Јовина бр.8-10 Београд који је поднет дана 19.05.2021. год. преко пуномоћника – Микице Бугариновића, ул. Стојана Аралице бр. 107, Београд – Нови Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) ,ПГР-а 3 – „Центар север“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 07/14) и ПГР-а 15 – „Летекс“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 10/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу (проширење) ДГМ "Текстилна" у ул. Текстилној, ул. Степе Степановића, ул. Милана Топлице и ул. Мишарској у Лесковцу на к. п. бр. 14291/1, 984/1, 14292/8, 14292/7, 2800/2, 2800/1, 2797/1, 2796, 2795, 14295, 2594, 5613, 5344, 5345, 5380, 2853, 2969/4, 3000/1 КО Лесковац

Датум подношења захтева	19.05.2021. год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса „Yugorosgaz“ АД Београд (Стари град)
	Адреса	ул. Змај Јовина бр.8-10 Београд
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Микица Бугариновић
	Адреса	Стојана Аралице бр. 107, Београд – Нови Београд
	Пуномоћје	Пуномоћје приложено у склопу ЦЕОП-а.
Документација приложена уз захтев		

1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- Катастарско-топографски план, од 12.04.2021. године, израђен од стране Геодетског сервиса д.о.о Ниш

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	ул. Текстилна, ул. Степе Степановића, ул. Милана Топлице и ул. Мишарска у Лесковцу		
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019)	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-9895/2021 од 25.05.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-1105/2021 од 26.05.2021.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	/	/	/

Подаци о постојећим објектима на парцели

Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	<p>У Ул. Степе Степановића гасоводна мрежа је изведена у западном тротоару од Ул. Саве Ковачевића до Масариковог трга, а у источном тротоару од Ул. Николе Пашића до Ул. Бабичког одреда. Уграђено је РЕd63мм цеви у дужини од 696 м и РЕd 40мм цеви у дужини од 550м и РЕd25мм цеви (КГП) у дужини од 803м. Укупно је положено 2049 м гасовоних цеви. Извор за поменуте податке су геодетски снимци изведених гасоводних мрежа који су добијени од инвеститора.</p> <p>Како гасоводна мрежа никада није била у функцији, јер није било ни могућности да буде напајана природним гасом због неизграђене</p>
---	---

	<p>дистрибутивне гасовдне мреже Лесковца и мерно регулационих станица (МРС) могу се очекивати оштећења настала извођењем радова на одржавању осталих подземних инсталација дуж трасе гасовода у току протеклих осам година која или нису пријављена или нису ни регистрована тако да се гасоводна мрежа налази у непознатом стању што се тиче функционалности и аспекту безбедности. Из поменутих разлога Yugorosgaz ће уклонити изграђену гасоводну мрежу на основу урађеног пројекта за уклањањање поменутог објекта.</p>
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>I ОПИС ОБЈЕКТА За потребе инвеститора Yugorosgaz АД Београд пројектовано је проширење ДГМ "Текстилна" у Ул. текстилној, Ул. Степе Степановића, Ул. Милана Топлице и Ул. мишарској у Лесковцу. Објекат се гради на к. п. бр. 14291/1, 984/1, 14292/8, 14292/7, 2800/2, 2800/1, 2797/1, 2796, 2795, 14295, 2594, 5613, 5344, 5345, 5380, 2853, 2969/4, 3000/1 КО Лесковац. За инсталацију природног гаса предвиђене су полиетиленске цеви Ред 125 мм, РЕд90 мм, РЕд63 мм и РЕд40 мм. Предвиђен је радни притисак у дистрибутивној гасоводној мрежи до 4 бар. Као основа за израду идејног решења коришћена је следећа техничка документација: <input type="checkbox"/> Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“ бр. 86/15) <input type="checkbox"/> Катастарско топографски план <input type="checkbox"/> Технички прописи у грађевинарству и гасној техници. <input type="checkbox"/> Подаци за државни пут ИИА реда бр.158.</p> <p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ У току реконструкције градске саобраћајнице и инфраструктурних објеката у Ул. Степе Степановића, а у складу са захтевом ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковца извршена је изградња гасоводне мреже у границама регулације поменуте саобраћајнице. У поменутој улици изграђени су и кућни гасни прикључци (КГП) на основу показаног интересовања грађана. Радови на изградњи урађени су у координацији са ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковца, али због хитности извођења радова није прибављено решење о грађевинској дозволи. Радови су изведени и гасоводне мреже положене у току друге половине 2010 год. У Ул. Степе Степановића гасоводна мрежа је изведена у западном тротоару од Ул. Саве Ковачевића до Масариковог трга, а у источном тротоару од Ул. Николе Пашића до Ул. Бабичког одреда. Уграђено је РЕд63мм цеви у дужини од 696 м и РЕд40мм цеви у дужини од 550м и РЕд25мм цеви (КГП) у дужини од 803м. Укупно је положено 2049 м гасовоних цеви. Извор за поменуте податке су геодетски снимци изведених гасоводних мрежа који су добијени од инвеститора. Како гасоводна мрежа никада није била у функцији, јер није било ни могућности да буде напајана природним гасом због неизграђене дистрибутивне гасовдне мреже Лесковца и мерно регулационих станица (МРС) могу се очекивати оштећења настала извођењем радова на одржавању осталих подземних инсталација дуж трасе гасовода у току протеклих осам година која или нису пријављена или нису ни регистрована тако да се гасоводна мрежа налази у непознатом стању што се тиче функционалности и аспекту безбедности. Из поменутих разлога Yugorosgaz ће уклонити изграђену гасоводну мрежу на основу урађеног пројекта за уклањањање поменутог објекта. Радови на уклањању гасоводне мреже у Ул. Степе Степановића нису предмет овог идејног решења.</p> <p>ПРОШИРЊЕ ДГМ “ТЕКСТИЛНА”</p>

У Ул. Текстилној је изграђена ДГМ “Текстилна” која се природним гасом напаја из МРС “Летекс”. Завршетак изграђене ДГМ “Текстилна” је у западном тротоару Ул. Текстилне код укрштања Ул. текстилне у Ул. Димитрија Туцовића. Проширење ДГМ “Текстилна” почиње у Т0 на изграђеној ДГМ “Текстилна” у западном тротоару Ул. текстилне и наставља на југозапад, укршта се са коловозом Ул. Димитрија Туцовића И преко Т2, Т3 и Т4 враћа се у западни тротоар Ул. Текстилне и долази до Т5. У Т5 траса гасовода скреће на североисток, укршта се са коловозом Ул. текстилне и долази до Т6 у североисточном тротоару Ул. текстилне. У Т6 траса гасовода скреће на југоисток у наставља у североисточном тротоару Ул. текстилне до Т16 у којем скреће на југозапад и укршта се са коловозом Ул. текстилне и од Т17 наставља у југозападном тротоару Ул. текстилне до Т21 у којем скреће на југ и укршта се са коловозом Ул. Николе Пашића. Након укрштања траса гасовода у Р1 скреће на исток и наставља у јужном тротоару Ул. Николе Пашића до Т26. У Т26 траса гасовода скреће на југоисток и наставља у североисточној страни коловоза Ул. текстилне до Т27 у којем траса гасовода скреће на југ и даље наставља у југоисточном тротоару Ул. Степе Степановића до Р2. У Р2 траса гасовода се рачва. Један крак од Р2 наставља на запад, укршта се са коловозом Ул. Саве Ковачевића и улази у коловоз Ул. Милана Топлице. Траса гасовода наставља у северној страни коловоза Ул. Милана Топлице до Т39 од којег даље наставља у северном тротоару Ул. Милана Топлице до Т40. У Т40 траса гасовода скреће на југ, укршта се са коловозом Ул. Милана Топлице и долази до Т41 у јужном тротоару Ул. Милана Топлице. Од Т41 траса гасовода наставља на запад у јужном тротоару Ул. Милана Топлице до Р3 у којем се рачва на крак који од Р3 наставља на север и завршава се у Т51 у источном тротоару Ул. Димитрија Туцовића и на крак који преко Т52 и Т 53 скреће и даље наставља на југ у источном тротоару Ул. Димитрија Туцовића до Р4. У Р4 траса гасовода се рачва на крак који наставља на југ и завршава се у Т56 и на крак који наставља на запад, укршта се са коловозом Ул. Димитрија Туцовића и долази до Р5 у западном тротоару Ул. Димитрија Туцовића. У Р5 траса гасовода се рачва и један крак наставља на север и завршава се у Т57, а други крак наставља на југ и преко Т58 и Т59 улази у коловоз Ул. мишарске. Од Т59 траса гасовода наставља у северној страни коловоза Ул. мишарске и завршава у Т73. Други крак од Р2 наставља на југоисток у југозападном тротоару Ул. Степе Степановића од укрштања са Ул. Саве Ковачевића до Масариковог трга. Дуж овог крака се у Р6, Р7, Р8, Р9, Р10 и Р11 рачвају краци који се укрштају са коловозом Ул. Степе Степановића и долазе у североисточни тротоар Ул. Степе Степановића, где се ови прелази гасоводне мреже затим рачвају у Р12, Р13, Р14, Р15, Р16 и Р17 на краке који настављају у североисточном тротоару Ул. Степе Степановића од Ул. Николе Пашића до Масариковог трга, док један крак улази у северозападни тротоар Ул. Бабичког одреда.

Укупна дужина планираног проширења ДГМ “Текстина” је приближно 2255м.

ПОЛАГАЊЕ ГАСОВОДА У ЗОНИ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БР.158

Подаци за државни пут ПА реда број:158

Почетни чвор

о Назив чвора: Брестовац

о идентификациони број: 15822

о стационажа: км 201+872

Деоница: 15827, дужина деонице 19450м.

Завршни чвор:

- Назив чвора: Лесковац (Братмиловце)

- идентификациони број: 3911

- стационажа: км 221+322

Полагање подземног дистрибутивног гасовода од цеви ПЕд125мм притиска до 4 бар предвиђено је:

Паралелно са државним путем ПА реда бр. 158, деоница 15827

Са десне стране од км 220+078 до км 220+126, гасовод пречника ДН125, у

дужини 48 м, у к. п. бр.: 14292/8 и 14292/7 КО Лесковац.

Гасовод се полаже са десне стране државног пута од 4.1 м до 1 м од ивице коловоза. Гасовод се полаже тако да је дубина укопавања мин 1.5 м мерено од горње ивице цеви до коте терена.

Укрштање са државним путем ПА реда бр. 158, деоница 15827

Укрштања са државним путем ПА реда бр.158, изводе се у стационажи државног пута км 220+080.

Укрштање са државним путем ПА реда бр.158, у стационажи државног пута км 220+080 пројектовано је да се изведе механичким утискивањем и уградњом челичне заштитне цеви пречника 219.1мм. Заштитна цев уграђује се на дубини 2.2 м од горње ивице коловоза до горње ивице заштитне цеви. Радна јама за подбушивање је удаљена 3м од ивице планираног проширења коловоза. Кроз положену заштитну цев провлачи се припремљена радна цев 125мм, а са обе стране заштитне цеви отвори се затварају специјалним "бртвама". Дужина заштитне цеви Ø219.1мм је $l=21.40\text{м}$. На крајевим заштитне цеви постављају се одушне цеви пречника ДН 50 на одстојању 6.5 м, односно 4.8 од ивице планираног проширења коловоза државног пута са отвором извученим на 2,0м изнад терена и окренутим на доле.

ПОЛАГАЊЕ ГАСОВОДА

Пре почетка радова извођач ће извршити обележавање радног појаса на основу обележене осе трасе гасовода, а у смеру напредовања радова.

Ископ рова за гасоводе се врши ручно или машински у зависности од постојећих објеката на траси. Попречни пресек рова за полагање гасовода је за 40цм шири од пречника гасовода на одговарајућој деоници, док је минимална дубина укопавања гасовода 100 цм мерено од површине терена до горње ивице цеви у зеленим површинама и тротоарима, а на делу трасе где се гасовод води испод коловоза саобраћајница дубина укопавања је 1.35 м мерено у односу на горњу ивицу цеви. На делу паралног полагања са државним путем ПА реда бр. 158, односно са Ул. Николе Пашића, дубина укопавања је 1.5 м мерено у односу на горњу ивицу цеви, ради обезбеђења од извођења радова на проширењу коловоза Ул. Николе Пашића.

Укрштања гасовода са коловозом градских саобраћајница које су по категоризацији државни путеви изводи се уградњом заштитне цеви технологијом утискивања, односно подбушивања у зависности од локације, у складу са условима које пропише ЈП "Путеви Србије" Кроз уграђену заштитну цев поставља се радна цев уз коришћење дистанцера, а крајеви заштитних цеви затварају се специјалним "бртвама".

Укрштање са подземним инсталацијама планирано је тако да се гасоводне цеви постављају испод каблова, а изнад водовода канализације. Размак између гасне мреже и постојећих инсталација износи мин. 0.2м. Ископ рова у зони укрштања са подземним инсталацијама вршити ручно без употребе ударних оруђа и уз претходно шлицовање и откривање истих.

Паралелно вођење гасне мреже од постојећих инсталација је 0,4м до 1м што је у складу са прописима. Код паралелног вођења гасовода са постојећим инсталацијама обавезно извршити откривање инсталација шлицовањем на почетку, крају, и на сваких 20м паралелног вођења гасовода.

Затрпавање рова се врши ручно са полагањем цеви на слој песка од 10цм, а затим се положена цев затрпава песком до висине од 10цм изнад цеви. Преостали део рова затрпати материјалом из ископа. Када се цев полаже испод асфалтираних, односно бетонираних тротоара или асфалтираних коловоза затрпавање вршити шљунком, изнад заштитног слоја песка, сабијеним у слојевим до минимум $M_c=30\text{МПа}$ у тротоару, односно $M_c=60\text{МПа}$ у коловозу, а затим тротоар, односно коловоз вратити у првобитно стање, а вишак материјала одвести на депонију.

На 0,3м од коте терена изнад цеви у ров се уграђује заштитна трака жуте боје са натписом "ОПАСНОСТ ГАСОВОД". Трака се поставља на целој дужини гасне мреже.

Траса гасовода је обележена целом дужином плочицама на бетонским стубићима у

зеленом појасу, односно металним плочицама у бетонским коцкама на бетонским/асфалтним површинама. Ознаке ће се поставити на месту промене правца трасе гасовода, али на минимално 100м међусобног растојања.

По извршеном полагању гасовода, а пре затрпавања извршиће се геодетско снимање гасовода на свим карактеристичним местима, прелазима, а и где то буде захтевала ситуација на терену. Урадиће се елаборат о извршеном геодетском снимању објекта, а подаци о геодетским снимањима унеће се у катастар подземних инсталација.

ИИ ОПИС ИНСТАЛАЦИЈА

ОПИС МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Проширење ДГМ "Текстилна" у Лесковцу снабдеваће природним гасом потрошаче широке потрошње у делу града Лесковца, највећим делом у Ул. Степе Степановића, а и деловима Ул. текстилне, Ул. Милана Топлице и Ул. мишарске. Детаљан опис постојећег стања дат је у грађевинском делу ИДР. Проширење ДГМ "Текстилна" чиниће саставни део ДГМ.

Траса гасовода пројектована је тако да буду остварена минимална дозвољена растојања гасовода од јавних објеката, као и растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама (ПГТ каблови, електрични водови, топоводи и др) која су дефинисана Правилником и условима власника инсталација. Прелаз Улице Николе Пашића (државни пут ПА реда бр.158) предвиђен је подбушивањем у заштитној цеви. Полиетиленска цев $d125\text{мм}$ се у заштитну челичну цев пречника 219.1мм поставља на одстојницима (дистанцерима), а крајеви заштитне цеви морају бити херметички спојени са ПЕ цеви гуменим муфом спојеним за сваку цев обујмицом.

Укупна дужина планираног проширења ДГМ "Текстилна" је приближно 2255м:

$d125\text{мм}$, $l=450\text{м}$

$d90\text{мм}$, $l=318\text{м}$

$d63\text{мм}$, $l=777\text{м}$

$d40$, $l=710\text{м}$.

Проширење ДГМ "Текстилна" је пројектовано од полиетиленских цеви према „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“ (Сл. гласник РС бр. 85/2015) и одговарајућим стандардима којима се дефинишу димензије, квалитет и функционалност полиетиленских цеви и цевних елемената. При пројектовању ДГМ коришћени су стандардни пречници полиетиленских цеви од минимално $d40$ до $d125\text{мм}$.

Полиетиленске (ПЕ) цеви које се уграђују у овај гасовод у погледу техничких карактеристика морају бити у складу са стандардом СРПС ЕН 1555-2, а полиетиленски (ПЕ) цевни елементи у складу са СРПС ЕН 1555-3 и СРПС ЕН 1555-4.

Основне техничке карактеристике ДГМ и прикључног гасовода су:

Пречници ДГМ: $d125$, $d90$, $d63$, $d40\text{мм}$

Притисак гаса у гасоводу: 1 до 3бар (мах. 4 бар)

Материјал цеви: полиетилен – ПЕ80 СДР11

Материјал арматуре и фазонских комада: полиетилен – ПЕ100.

Спајање цевовода са одговарајућим фитинзима и арматуром се врши сучеоним и електрофузионим заваривањем.

На траси гасовода предвиђени су вентили који омогућавају секционисање цевне мреже. Усвојене су полиетиленске кугласте славине за подземну уградњу (СПУ). Славине за подземну уградњу се изводе са продужним вретеном за затварање. Крај продужног вретена се налази у нивоу терена и заштићен је металним поклопцем. Дистрибутивна гасоводна мрежа "Текстилна" напаја се из МРС "Летекс", у којој се природни гас и одорише, чиме се омогућава лако откривање цурења гаса при евентуалној хаварији.

Радове на монтажи гасовода треба да обављају предузећа, односно појединци специјализовани и оспособљени за ове послове. Извођач радова је дужан да се при извођењу радова придржава одредби важећих закона, правилника и стандарда који

	<p>се односе на ову област. Пре уградње треба проверити квалитет цеви и цевних елемената. Цеви, односно цевни елементи који имају било какав дефект или оштећење, као што су зарез, огреботина, избочина, удубљење, ако су неправилног облика, ако је неравномерна дебљина зида, морају се одбацити.</p> <p>Дистрибутивна гасоводна пре пуштања у рад подлеже испитивању на чврстоћу и непропусност. Испитивање гасовода мора да изврши извођач радова уз обавезно присуство надзорног органа. О извршеном испитивању саставља се одговарајући записник.</p> <p>По завршетку свих монтажних радова, испитивања и техничког пријема, комплетна инсталација се може пустити у рад. Ово подразумева да се прво мора извршити замена ваздуха (или неког инертног гаса), који је остао после испитивања инсталације на чврстоћу и непропусност, земним гасом, чиме се омогућава пуштање гасовода у рад.</p> <p>Ова операција мора се извести стручно уз примену свих мера заштите, па извођач за њено спровођење мора да припреми посебну документацију, које се при извођењу треба стриктно придржавати.</p> <p>Гасовод се изводи као подземни гасовод од полиетиленских цеви, које се не третирају са становишта заштите од корозије и атмосферског пражњења.</p> <p>Предметна инсталација лоцирана је и пројектована тако да задовољава услове за безбедно постављање, као и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија у складу са „Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл. гласник 54/2015), Уредбом о локацијским условима (Сл. гласник 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и другим законима и прописима из области заштите од пожара.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 222100 локална мрежа гасовода Категорија објекта: "Г"; Учеће у укупној површини објекта 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - План генералне регулације 3- „Центар север“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 07/14), - Плана генералне регулације 15 – „Летекс“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 10/13),
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Сходно Плану генералне регулације 3- „Центар север“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 07/14) и Плану генералне регулације 15 – „Летекс“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 10/13), за изградњу предметних објеката важе следећа правила: <p><u>2.2.4.3. Гасификациона инфраструктура</u></p> <p>Правила грађења</p> <p>Планира се изградња дистрибутивне гасне мреже за напајање индустријских корисника, као и за повезивање широке потрошње што ће допринети унапређењу еколошких параметара.</p> <p>У оквиру планског подручја планирана је изградња дистрибутивног система природног гаса која представља комплексан систем сачињен од: мернорегулационих станица, гасне градске мреже и дистрибутивне гасне мреже.</p>

Мерно-регулационионе станице (МРС)

Мерно регулационе станице могу се градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима, а под одређеним условима МРС се могу постављати у дозиданим просторијама и на отвореном простору, када се поставља и ограда и надстрешница. До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m. За изградњу МРС на отвореном простору потребно је формирати грађевинску парцелу минималне површине 2,25ar, габарита (15,00x15,00)м. Мернорегулационе станице на месту прикључења објекта могу се формирати у оквиру комплекса без издвајања грађевинске парцеле за њихову изградњу.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и производних објеката, радионица и складишта запаљивих материјала износи у зависности од притиска: до 7 bar је 10,0м, а од 7 до 13 bar је 15,0м.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30,0м.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од надземних електроводова износи 1,5 пута висина стуба.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката (рачунајући код путева од ивице путног појаса) је од:

- водотока 5,0м
- шеталишта и паркиралишта 10,0м
- осталих грађевинских објеката 10,0м

Простор на коме се гради МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Удаљеност ограде од спољних зидова МРС је најмање 3,0 m. Висина ограде мора бити најмање 2,0 m.

У оквиру планског обухвата планирана је изградња МРС „Црвена Звезда“ и МРС „Блок 32“.

Градска гасна мрежа (ГГМ)

Траса градске гасоводне мреже (ГГМ) приказана је у графичком прилогу бр.6 – План инфраструктуре. Предвиђа се од челичних цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 16 bar-а.

За трасу гасовода првенствено се користи зелени појас у тротоару. У случају да не постоји могућност да се трасе гасовода води на овај начин, користи се слободни коридор у коловозној површини.

Дубина укопавања гасовода је минимум 0,8м, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а дубина укопавања изузетно на малим деоницама сме бити и до 0,6м, али то треба избегавати.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у следећој табели:

Табела 5 -Минимална дозвољена растојања гасовода

Притисак гаса у	Минимално дозвољено
-----------------	---------------------

гасоводу (bar)	растојање (m)
до 3	1,0
3 – 6	1,5
6 - 12	2,0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев итд), а што је приказано у следећој табели:

Табела 6 -Минимална дозвољена растојања гасовода (варијанта 2)

Објекат	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
гасоводи међусобно	0,2	0,6
од гасовода до даљинских топлодалеководова, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,3	0,6
од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у следећој табели:

Табела 7-Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m)	
	од осе стуба-паралелно вођење	до темеља стуба-укрштање
до 1	1	1
1 - 10	5	5
10 – 35	8	10
> 35	10	10

Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасоводу до високонапонских електричних водова и телефонских водова дата су у следећој табели:

Табела 8 -Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасовода до високонапонских електричних водова и телефонских водова

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина уграђене арматуре (m)
1 – 35	25
> 35	100
телефонски водови	10

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода-при пречнику до DN 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100мм; при пречнику гасовода изнад DN 300 не мање од 300mm.

- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу ових:

Табела 9 -Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода

Напон (KV)	Растојање (m)
до 1	не мање од 1m
1 – 35	не мање од 3m
35 - 110	не мање од 4m

Дистрибутивна гасне мреже (ДГМ)

Траса дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) приказана је у графичком прилогу бр.6 –План инфраструктуре, предвиђа се од полиетиленских цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 4 bar-а. Мрежу гранати према планираним трасама и потребама уз поштовање следећих услова изградње:

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према приложеној табели:

Табела 10 -Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других објеката	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Други гасоводи	0,3	0,3

Топловод, водовод и канализација	0,3	0,3
Подземни бетонски канали топловода	0,3	0,3
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,3	0,6
Телефонски каблови	0,3	0,3
Технолошка изолација	0,3	0,3
Бензинске пумпе	-	5,0
Бетонскии шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5
Темељ грађевинских објеката	-	0,5

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. У изузетним случајевима дистрибутивни гасовод се полаже и надземно, уз предузимање посебних мера заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:

- а) железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага;
- б) индустријским колосецима износи 1,0 m;
- ц) путевима и улицама износи 1,0 m.

Изузетно дубине укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,0 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60-90°. Ако се положи испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонталној пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2 m.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0 m. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0 m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће.

Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5м са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1м мерено од ножице насипа.

Када се дистрибутивни гасовод положи испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у следећој табели:

Табела 11 -Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода

1. Најмања светла ширина рова без приступа радном простору				
Дубина полагања (m)	до 0,7	од 0,7 до 0,9	од 0,9 до 1,0	преко 1,0
Светла ширина рова (m)	0,3	0,4	0,5	0,6
2. Најмања светла ширина рова са приступом радном простору				
Најмања светла ширина, b (m)				
Спољни пречник	Подграђен ров		Ров који није подграђен	
			Угао нагиба бочне стране	
цеви D (m)	Нормалан	Са укрућењем	$\beta \leq 60^\circ$	$\beta > 60^\circ$
до 0,4	$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$	$b = D + 0,4$	
преко 0,4 до 0,8	$b = D + 0,7$		$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$

Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина

У складу са Идејним решењем:

Укупна дужина проширења ДГМ Текстилна	2255м
Димензије полиетиленских цеви проширења ДГМ Текстилна	d40, d60, d90, d125mm
Полиетиленски гасовод d40мм	710 м
Полиетиленски гасовод d60мм	777 м
Полиетиленски гасовод d90мм	318 м
Полиетиленски гасовод d125мм	450 м

Позиција планираног објекта

Према ситуационом плану идејног решења.

Регулациона и грађевинска линија

/

Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану идејног решења
Спратност	/
Висина објекта	/
Етапност изградње	/
Карактер (стални или привремени)	стални
Прилаз парцели и објекту	/
Посебни услови	/
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама
Мере заштите	<p>Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.</p> <p>Пре почетка извођења радова, обавезно је у сарадњи са надлежном службом (која је власник линијског инфраструктурног објекта) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних вода у зони планираних радова.</p> <p>Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископ и сл.).</p> <p>У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).</p>

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским инсталацијама	☒	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0.-Д.10.02-68159/5-21 од 18.06.2021. године, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац
Услови паралелно вођење и укрштање са инсталацијама система водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☒	Услови за укрштање и паралелно вођење од 28.05.2021. године бр. РОП-14629, 60/2021 издати од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☒	Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издати од стране Полицијске управе Лесковац, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, 09.18 број 217-7668/21 од 09.06.2021.године., са напоменом да пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.
Услови за безбедно постављање	☒	Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издати од стране Полицијске управе Лесковац, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, 09.18. број 217-7664/21 од 09.06.2021.године
Услови за паралелно вођење и укрштање са инсталацијама телекомуникационе инфраструктуре	☒	Услови заведени под број: А334-219193/4-2021, од 31.05.2021. издати од стране Телеком Србија, Таковска 2, Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11а
Услови “Yugorosgaz”-а	☒	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. Н/И-213 од 31.05.2021.
Услови ЈП Урбаниза и изградња Лесковац	☒	Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 2029/21 од 11.06.2021.год. издати од стране предузећа ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".
Услови за полагање инсталација у поред и испод државног пута	☒	Услови за пројектовање бр. РОП-LES-14629-LOC-1-НРАР-5/2021, интерни број ЛНП 199, издати од стране ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Булевар краља Александра бр. 282, Београд
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	☒	Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити мишљење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, прибављено код Градске управе града Лесковца, одељења за заштиту животне средине и уколико је потребна израда студије исту је потребно приложити уз захтев за грађевинску дозволу.

Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);



2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);



3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);



**Приложити
уз захтев за
издавање
грађевинске
дозволе.**

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 73/2019).



5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).



О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	<p>Идејно решење: 0. Главна свеска бр. ИДР-160-21 од маја 2021.год.,</p> <p>1. Пројекат трасе гасовода бр. ИДР-160-21 од маја 2021.год</p> <p>6.Идејно решење машинских инсталација бр. ИДР-160-21 од маја 2021.год.,</p>	<p><u>Пројектант:</u> Милорад Јовановић ПР „Блок пројект“ Ниш, 18000 Ниш, Делиградска 3/1-8</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Милорад Јовановић, дипл.инж.грађ.</p> <p>- Главни пројектант: Гордана Минчић, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 4878 03 ИКС</p> <p>- Одговорни пројектант пројекта трасе гасовода: Милорад Јовановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 7529 04</p> <p>- Одговорни пројектант идејног решења машинских инсталација: Гордана Минчић, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 4878 03 ИКС</p>
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p>УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА ЗА УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ГАСОВОДА У УЛ. СТЕПЕ СТЕПАНОВИЋА.</p> <p>Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:</p> <p>1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;</p> <p>2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;</p> <p>3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;</p> <p>4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“,бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон , 9/2020 и 52/2021).</p>	

	Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).		
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.		
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.		
Такса	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: 2.255m x 68дин./m = 153.340,00 дин. Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-14629-LOC-1/2021.		
Обрађивач предмета	Руководилац групе за локацијске услове	Шеф одеска за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Александар Младеновић, мастер инж.грађ.	Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.	Душанка Здравковић, дипл.прав.	Јасминка Миленковић, дипл.прав.
			*место за електронски потпис