



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20222/21-02  
ROP-LES-13828-IUPH-2/2021  
30.06.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Митић Иване из Лесковца ул. Ивана Косанчића бр. 9, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Митић Ивани из Лесковца ул. Ивана Косанчића бр. 9, употреба стамбено-пословног објекта на КП бр. 12061 КО Лесковац, спратности П+1, габарита: приземље са пословним простором 115,50м<sup>2</sup>, (површина пословног дела 29,60м<sup>2</sup>; површина стамбеног дела 85,40м<sup>2</sup>); спрат стамбени простор површине 115,50м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 191,70м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 231,00м<sup>2</sup>, реконструисаног, дограђеног и пренамењеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-14323/17-02, ROP-LES-16227-CPI-3/2017 од 24.07.2017. године и потврди пријаве бр. 351-14844/17-02, ROP-LES-23083-WA-1/2017 од 02.08.2017. године.

Записник комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 11.05.2021.године и Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-13478/18 од 17.10.2018. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-239/16 од 06.04.2016. године, израђени од Геодетског бироа "Гео-Стошић" из Лесковца, саставни су део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове износи 5 година.

## **Образложење**

Митић Ивана из Лесковца ул. Ивана Косанчића бр. 9, поднела је овом одељењу дана 17.06.2021. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за реконструисани, дограђени и пренамењени стамбено-пословни објекта на КП бр. 12061 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20222/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-13828-IUPH-2/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20222/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-13828-IUP-1/2021 дана 24.05.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 1.890,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.214,27 динара), решење о грађевинској дозволи бр. 351-14323/17-02, ROP-LES-16227-CPI-3/2017 од 24.07.2017. године, потврда пријаве радова 351-14844/17-02, ROP-LES-23083-WA-1/2017 од 02.08.2017.године, потврда о завршетку израде темеља бр. 356-7965/17-07 од 14.09.2017. године, потврда о завршетку израде објекта у конструктивном смислу бр. 356-7965/17-07/20-07 од 01.11.2017. године, Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-13478/18 од 17.10.2018. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-239/16 од 06.04.2016. године, израђени од Геодетског бироа "Гео-Стошић" из Лесковца, Пројекат за извођење бр.42/17 од 02.06.2017. године,чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције,урађен од Архитектонски студио „Сунце“ доо из Лесковца, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 19.04.2021.године, и Енергетску сартификацију зграде бр. ЕП0000568618 од 26.05.2021.године, урађена од АМК-Орбис ДОО из Лесковца.

На основу решења инвеститор је образовао комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовано: Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04) – председник комисије и Ивана Ђокића дипл.инг.ел. (број лиценце 350 С020 05) - члан комисије, који су у Записнику од 11.05.2021. године, констатовали да изведени радови на реконструкцији, доградњи и пренамни стамбено-пословног објекта у потпуности завршени и да се исти може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборати геодетских радова достављени су РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 28.04.2021. године, по извршеном прегледу дана 23.06.2021. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-12401/2021 да су елаборати спроводљиви.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.890,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решење (износ од 1.023,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник