



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20447/21-02  
ROP-LES-34023-CPH-3/2021  
01.07.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Кљун Капитал“ доо из Београда ул. Мекензијева бр.53, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „Кљун Капитал“ доо из Београда ул. Мекензијева бр. 53, извођење радова на изградњи резервоара воде за потребе противпожарне заштите производног комплекса на КП бр. 1969 и 1970/2 КО Накривањ.

Укупна површина објекта бруто(подземно): 86,73м<sup>2</sup>;

Укупна површина резервоара: 73,16м<sup>2</sup>;

Укупна запремина резервоара: 128,70м<sup>3</sup>;

Укупна површина затварачнице: 13,57м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 1969 и 1970/2 КО Накривањ  $P = 1\ 827\text{м}^2$ .

Категорија објекта - Г, класификационе ознаке 125211 (учешће у укупној површини 100%).

Предрачунска вредност објекта 5.351.372,73 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-283/20-02, ROP-LES-34023-LOC-1/2020 од 08.12.2020. године;

**Извод из пројекта** од 03.06. 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Саше Додића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 313 О548 16);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 31/05/2021 од маја 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, потписан од стране главног пројектанта Саше Додића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 313 О548 16);

**Техничка контрола** бр. ТК-03/06/2021 од 03.06.2021. године, урађена од СГЗР „Гранит“ из Лесковца, потписана од стране одговорног лица Горана Цонића.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

„Кљун Капитал“ доо из Београда ул. Мекензијева бр. 53, поднео је дана 30.06.2021. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу резервоара воде за потребе противпожарне заштите производног комплекса на КП бр.1969 и 1970/2 КО Накривањ, заведен под бројем 351-20447/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-34023-CPIH-3/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења број 351-20402/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-34023-CPI-2/2021 дана 29.06.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.660,00 динара, локацијске услове бр. 353-283/20-02, ROP-LES-34023-LOC-1/2020 од 08.12.2020.године, Извод из пројекта од 03.06.2021. године, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 31/05/2021 од маја 2021. године, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат хидротехничких инсталација, Техничку контролу бр. ТК-03/06/2021 од 03.06.2021.године, урађену од СГЗР „Гранит“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду о промени намене земљишта КП. бр. 1969 и 1970/2 КО Накривањ, бр. 320-73/21-04 од 19.04.2021. године са доказом о уплати накнаде за промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 01.07.2021. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-283/20-02, ROP-LES-34023-LOC-1/2020 од 08.12.2020.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да се катастарске парцеле 1969 и 1970/2 КО Накривањ налазе у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште ван грађевинског подручја. Промена намене извршена на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду о промени намене земљишта КП. бр. 1969 и 1970/2 КО Накривањ, бр. 320-73/21-04 од 19.04.2021. године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.660,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе поменутог решења и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник