



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-12608-LOCH-2/2021

Заводни бр.: 353-191/21-02

Датум: 05.07.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Хемијско-технолошке школе „Божидар Ђорђевић Кукар“, ул. Влајкова бр.94, Лесковац, који је поднет дана 04.06.2021. год. преко пуномоћника – А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна Трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20) и Плана генералне регулације 10 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.9/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

изградњу школског дворишта, спортског терена, ограде и капије, без санације и реконструкције постојеће ограде, на КП бр. 11144 КО Лесковац у Лесковцу

Број предмета	ROP-LES-12608-LOCH-2/2021 Заводни бр. 353-191/21-02	
Датум подношења захтева	04.06.2021. год.	
Датум издавања локацијских услова	05.07.2021. год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Хемијско-технолошка школа „Божидар Ђорђевић Кукар“
	Адреса	ул. Влајкова бр.94
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна Трава»
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац
	Пуномоћје	Пуномоћје, потписано електронским потписом од стране Стевана Стефановића, одговорног лица пројектанта, приложено је у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе"
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. 60/2020, март 2021. године (0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре) урађено од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“, Лесковац, Пана Ђукића бр. 18, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Вање Петровић,

		маст.инж.арх. број лиценце 300 R309 17 и одговорног лица пројектанта Стевана Стефановића.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- катастарско-топографски план, бр. 952-065-158559/2020 од 24.12.2020. год., урађен од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“, Лесковац, Пана Ђукића бр. 18
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	КП бр. 11144 КО Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019)	<p>У склопу ЦЕОП-а, под бројем ROP-LES-12608-LOCH-2/2021 прибављена је од РГЗ-а следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уверење, број: 952-04-308-1239/2021 од 11.06.2021. године, издата од стране РГЗ - Одељења за катастар водова Врање, у геоTIFF формату, да сагласно подацима катастра водова за општину/град Лесковац, на к.п. бр. 11144, К.О. Лесковац, нема евидентираних подземних и надземних водова • Копија плана бр. 952-04-065-11324/2021 од 09.06.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом 	
У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр. 68/2019) податак о површини парцеле прибављен је увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, односно преко Сервисне магистрале		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина
	11144	КО Лесковац
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		

Сажети технички
опис из идејног
решења

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР:

Хемијско-технолошка школа „Божидар Ђорђевић Кукар“,
ул. Влајкова бр. 94, Лесковац

ОБЈЕКАТ: Школско двориште

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 11144, КО Лесковац, Лесковац

1. Увод

Идејно решење изградње школског дворишта, спортског терена, оградe и капије Хемијскотехнолошке школе „Божидар Ђорђевић Кукар“ у Лесковцу на КП бр. 11144 КО Лесковац, урађено је по захтеву Хемијско-технолошке школе „Божидар Ђорђевић Кукар“ у циљу подизања квалитета боравка ученика на предметној локацији као и оплемењавања постојећег дворишта.

Предвиђа се поплочавање тренутно неуређених слободних површина у дворишту.

Предмет пројекта је и израда заштитне оградe терена у западном делу парцеле, израда оградe у западном делу и капије у јужном делу парцеле, реконструкција постојеће зидане оградe у јужном делу парцеле, постављање мобилијара у виду клупа и корпи за отпатке и израда терена за одбојку.

Планирано је и додатно затрављивање и озелењивање локације.

2. Постојеће стање

Парцела се налази у јужном делу града Лесковца у улици Влајкова бр. 94.. Налази се у зони претежно индивидуалног и вишепородичног становања. Улаз на парцелу је на источној страни.

Двориште школе је неуређено, бетонирани површине су оштећене, зелене површине претежно запуштене.

У централном делу КП бр. 11144 КО Лесковац налази се школски објекат (објекат бр.1) спратности П+2+Пк, који поседује употребну дозволу, са главним улазом на источној страни. Западни део је решен као спортско – рекреативна целина, док се у северном делу парцеле налазе монтажни објекат и објекти бр. 2 и 3, спратности П, где је објекат број 2 изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, а објекат број 3 је изграђен без грађевинске дозволе.

На јужној страни парцеле постоји летњиковац који служи за одмор и дружење ученика.

3. Новопроектовано стање

Постојеће пешачке стазе се не задржавају већ се врши извођење поплочања новим бехатон плочама. Предвиђа се уградња бетонских ивичњака димензија 18/12/80 cm око пешачких стаза и око бехатон поплочања У деловима парцеле, у којима није планирано поплочавање, предвиђа се затрављивање и садња високог и ниског зеленила, према графичким прилозима.

Пројектом је планирана израда оградe и заштитине оградe за терене на западној страни, и израда клизне капије на јужној страни. У наставку новопроектоване капије налази се постојећа зидана ограда, за коју је предвиђена санација.

Терен за одбојку смештен је у западном делу парцеле, укупног габарита 20,0 x11,0 m, оријентације север-југ.

Његова израда планирана је од мулти-функционалне спортске подлоге "БОМА" или слично, која се поставља преко бехатон плоча, у боји према графичком прилогу.

Терену је дат двосмерни пад ради усмеравања воде ка зеленим површинама.

Као сигурносна заштита терена постављена ограда у висини од 6 м, која је паралелна је са дужом страном терена.

Планирана је и постављање мреже за одбојку.

Постојећи летњиковац се задржава. Смештен је у јужном делу парцеле, уз травнате

	<p>површине и зеленило. Паркирање се врши ван дворишта школе.</p> <p>4. Инсталације: Пројектом електоренергетских инсталација биће предвиђено и детаљно разрађено осветљавање спортског терена и дворишта школе помоћу новопроектованих рефлектора. Пројектом хидротехничких инсталација предвиђа се израда атмосферске канализације и израда новог сливника, у свему према техничким стандардима и прописима којима се уређује систем заштите од пожара.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 126331- Зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и средње школе, индустријске и друге стручне школе) • Категорија објекта: "В"; • Учеће у укупној површини објекта 100%
Правила уређења и грађења	
<p>Плански основ</p>	<p>- План генералне регулације 10 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.9/12)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према Плану генералне регулације 10, графичком прилогу – Карта намене површина, предметна парцела се налази у оквиру постојеће и Планом предвиђене намене – школство, у зони А. Важе следећа правила:</p> <p><u>2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</u></p> <p>Опремање насеља површинама и објектима јавне намене усклађено је са потребама насеља и препорукама из ПП РС и ППГ Лесковца и ГУП-а Лесковца.</p> <p>Планиране јавне намене на територији Плана чине институционални објекти и површине за јавну употребу, коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Образовање и васпитање 2. Здравство 3. Социјална заштита (институцијална) 4. Култура и информисање (институцијална) 5. Администрација и управа 6. Објекти комуналних делатности 7. Зеленило (јавно – од ширег значаја) 8. Спорт и рекреација (институцијална) 9. Саобраћајна и комунална инфраструктура <p>Услови и правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализацију директно на основу овог Плана - израду Урбанистичког пројекта када је прописано Планом - смерница за израду ПДР-а чија је израда прописана Планом <p>2.2.1. Површине и објекти јавне намене <i>Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на</i></p>

графичком прилогу бр.8 - План регулације и нивелације. За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром, на површинама које се реализују на основу ППР-е, ради се по потреби Урбанистички пројекат на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.

Површине и објекти јавних функција градиће се према следећим општим и посебним правилима.

Општа урбанистичка правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене:

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

Основна намена: јавне површине и објекти према карти Намена површина.

Могуће пратеће намене: друге јавне површине и намене, услужне компатибилне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних, и јавних и пратећих комплементарних намена.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости и индекси изграђености произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији при чему је максимална спратност објеката П+4+Пт; Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажне, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објеката-хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле
- у односу на друге објекте на парцели.

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- Растојање грађевинске од регулационе линије за нову изградњу и доградњу постојећих објеката износи - 10,00м

- За реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих објеката чија је постојећа грађевинска линија на удаљености мањој од 10,0м од регулационе задржава се постојећа грађевинска линија.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња, изградња и надоградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Минимална удаљеност слободностојећег објеката, односно његових делова од границе суседне парцеле је 2,5м.

Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта

Обликовање примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена **одговарајућим нивоом комуналне опремљености** (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина.

Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др..

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. **Комплекс (парцела)** мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особа са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денivelација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

	<p><u>Површине и објекти јавне намене су заступљене у:</u></p> <p><u>Зони „А“</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за социјалну заштиту (предшколска установа) дечији вртић “Колибр и“ - за образовање, основна школа „Вожд Карађорђе“ - средња школа Хемијско-техничка школа „Божидар Ђорђевић Кукар“ <p><u>Посебна правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене:</u></p> <p>Централни садржаји од општег интереса</p> <p>У оквиру централних садржаја од општег интереса налазе се органи управе и јавне службе, објекти намењени васпитању и образовању, здравственој заштити и култури.</p> <p><i>Средње образовање деце</i> одвија се у оквиру изграђеног центра са дефинисаним капацитетима (средња хемијска школа).</p> <p>Код реконструкције постојећих и изградње нових садржаја у склопу комплекса средње школе треба се придржавати следећих норматива:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обухват деце (од 16 -19 година) 100% - изграђена површина 7,5 m²/по ученику - слободна површина 25-30 m²/по ученику - максимална спратност П+1 - зелене површине мин. 40% <p>Зелене површине школског комплекса треба формирати слободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних улица.</p>
Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	<p>Према Идејном решењу бр. 60/2020 из марта 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац:</p> <p>Укупна дужина новопроектване оградe парцеле: 49,51 м Укупна дужина новопроектване заштитне оградe: 20,50 м Укупна површина терена за одбојку: 220,00 м²</p>
Спратност објекта	Постојеће
Број функционалних јединица/станава	/
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР-а
Висинске коте	Висина оградe: +1,40 m Висина заштитне оградe: +6.00 m
Кров	/
Индекс изграђености	Постојећи

Индекс заузетости %	Постојећи
Паркирање	У складу са ИДР – постојеће, врши се ван дворишта школе.
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	У складу са ситуационим планом ИДР.
Прилаз парцели и објекту	Према ситуационом плану ИДР.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према графичкој документацији из ИДР.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела и идејном решењу.
Етапност изградње	Цео објекат
Карактер (стални или привремени)	стални
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Површинске и атмосферске воде не усмеравају према суседним парцелама и објектима.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Инжењерско- геолошки услови	/
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	/
Посебни услови	/

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење објекта: изградња школског дворишта, спортског терена, ограде и капије, класе 126331, Лесковац, Влајкова бр. 94, парцела број 11144, К.О. Лесковац, број 80.0.0.0-Д-10.02-77565-21 од 28.06.2021.године, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, Лесковац
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење, за издавање локацијских услова за изградњу школског дворишта, спортског терена, ограде и капије на КП бр. 11144 КО Лесковац у ул. Влајковој, број 68/2021 од 14.06.2021.године, издати од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 14
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	Обавештење, број 217-8685/21 од 21.06.2021.године, издати од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Лесковац, ул. Мајора Тепића бр. 4
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);	<input type="checkbox"/>	Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);	<input type="checkbox"/>	
<u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се		

<p>израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>	

О локацијским условима

<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 60/2020, март 2021. године (0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре)</p>	<p>Пројектант: АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, Пана Ђукића бр. 18 Одговорно лице пројектанта: Стеван Стефановић Главни и одговорни пројектант: Вања Петровић, маст.инж.арх. број лиценце 300 R309 17</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 73/19).</p> <p>Решење о грађевинској дозволи се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон , 09/20 и 52/21) који достави пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/18 и 31/19, 37/19 и 09/20), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу</p>	

	испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).		
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.		
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.		
Такса	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.2/10,10/10, 13/10,3/12,23/14,5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у износу од 220,00 m² x 32 дин./m² = 7.040,00 дин. на жиро рачун бр. 840-742241843-03 , по моделу 97 са позивом на број 21-058 , у корист града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и ималаца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре.		
Обрађивач Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.	Руководилац групе за израду локацијских услова Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.	Шеф одсека за обједињену процедуру Душанка Здравковић, дипл. правник	Шеф одељења за урбанизам Јасминка Миленковић, дипл. правник