



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20417/21-02
ROP-LES-26951-CPI-3/2021
05.07.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јанковић Александра из Паликуће, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића овлашћеног лица ДОО „Станковић -инжињеринг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јанковић Александру из Паликуће, извођење радова на изградњи стамбеног објекта на КП. бр. 1112 и 1141 КО Паликућа, спратности: По+П, укупне нето површине 260,13м², укупне бруто површине 327,33м² (подрум бруто површине 51,68м², приземље бруто површине 275,65м²).

Површина КП бр. 1112 и КП бр. 1141 КО Паликућа П = 3.774м².

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100%).

Предрачунска вредност објекта 15.400.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-246/20-02, ROP-LES-26951-LOC-1/2020 од 26.10.2020. године;

Извод из пројекта од фебруара 2021. године, урађен од ДОО „Станковић -инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 7518 04);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 565 од јануара 2021. године, урађен од ДОО „Станковић -инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 7518 04);

Техничка контрола од фебруара 2021. године, урађена од Пројектног бирао „Илић“ из Лебана, потписана од стране одговорног лица Немање Илића.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 24.026,04 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 16.818,23 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Пре издавања употребне инвеститор је у обавези да изврши спајање КП. бр. 1112 КО Паликућа и КП бр. 1141 КО Паликућа.

Образложење

Јанковић Александар из Паликуће, поднео је дана 23.06.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 1112 и КП бр. 1141 КО Паликућа, заведен под бројем 351-20417/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-26951-CPI-3/2021.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, локацијске услове бр. 353-246/20-02, ROP-LES-26951-LOC-1/2020 од 26.10.2020. године, Извод из пројекта од фебруара 2021. године, урађен од ДОО „Станковић -инжињеринг“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 565 од јануара 2021. године, урађен од ДОО „Станковић -инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, Техничку контролу од фебруара 2021. године, урађена од Пројектног бирао „Илић“ из Лебана, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду о промени намене земљишта КП. бр. 1969 и 1970/2 КО Накривањ, бр. 320-616/20-04 од 24.12.2020. године са доказом о уплати накнаде за промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 30.06.2021. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-246/20-02, ROP-LES-26951-LOC-1/2020 од 26.10.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да се катастарске парцеле бр. 1112 и 1141 КО Паликућа налазе у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште ван грађевинског подручја. Промена намене извршена на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-616/20-04 од 24.12.2020. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 02.07.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 470,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник