



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20423/21-02
ROP-LES-22709-IUP-3/2021
06.07.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Петковић Ружице из Манојловца, поднетог на основу пуномоћја од стране Ненада Стефановића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Петковић Ружици из Манојловца, употреба објеката партерног уређења, септичке јаме, сепаратора масти и уља, таложника ситних честица, бунара, хидрантске мреже, атмосферске канализације, складиште – преграде за репроматеријал (објекат бр. 4), складиште – преграде за репроматеријал (објекат бр. 5) на КП бр. 2535/1 КО Манојловце, бруто површина септичке јаме $19,35\text{m}^2$, нето површина септичке јаме $15,99\text{m}^2$, бруто површина шахте за сепаратор $3,61\text{m}^2$, нето површина шахте за сепаратор $2,25\text{m}^2$, бруто површина таложника $3,60\text{m}^2$, нето површина таложника $2,24\text{m}^2$, бруто површина бунарског шахта $5,61\text{m}^2$, нето површина бунарског шахта $3,75\text{m}^2$, укупна дужина водоводне - хидрантске мреже $75,53\text{m}$, укупна бруто површина складишта (објекат бр.4) $185,26\text{m}^2$, укупна нето површина складишта (објекта бр.4) $179,49\text{m}^2$, укупна бруто површина складишта (објекат бр.5) $202,49\text{m}^2$, укупна нето површина складишта (објекат бр.5) $189,68\text{m}^2$, адаптираних и санираних по решењу о одобрењу за санацију и адаптацију објеката бр. 351-20545/20-02, ROP-LES-22709-ISAW-1/2020 од 31.08.2020. године и Пројекту за извођење ПЗИ бр. 0-02-11-2020 од новембра 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ Лесковац и потврди пријаве радова 351-19964/21-02 од 09.03.2021.године.

Категорија објекта Б, класификациона ознака 125221 (учешће у укупној површини 20%).

Категорија објекта Г, класификациона ознака 222330 и 222220 (учешће у укупној површини 80%).

Саставни део овог решења чине: Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од јуна 2021. године, елаборат геодетских радова мерење објекта бр. 952-065-37442/21 од 24.04.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа “ Геоинжењеринг“ из Власотинца, елаборат геодетских радова мерење водова бр. 952-065-37442/21 од 24.04.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа“ Геоинжењеринг“ из Власотинца и изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 15.06.2021. године.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 2 година.

Образложење

Петковић Ружица из Манојловца, поднела је овом одељењу дана 25.06.2021. године, захтев за издавање употребне дозволе објеката партерног уређења, септичке јаме, сепаратора масти и уља, таложника ситних честица, бунара, хидрантске мреже, атмосферске канализације, складиште – преграде за репроматеријал (објекат бр.4), складиште – преграде за репроматеријал (објекат бр.5) на КП бр.2535/1 КО Манојловце, захтев заведен под бројем 351-20423/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-22709-IUP-3/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 18,890,00 динара), решење о одобрењу за санацију и адаптацију бр. 351-20545/20-02, ROP-LES-22709-ISAW-1/2020 од 31.08.2020. године, потврду пријаве радова бр. 351-19964/21-02 од 09.03.2021.године, уговор о вршењу техничког прегледа објекта закључен дана 14.04.2021.године, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 0-02-11-2020 од новембра 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ Лесковац, елаборат геодетских радова мерење објекта бр. 952-065-37442/21 од 24.04.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа“ Геоинжењеринг“ из Власотинца, елаборат геодетских радова мерење водова бр. 952-065-37442/21 од 24.04.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа“ Геоинжењеринг“ из Власотинца и изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 15.06.2021. године.

ДОО „Multitek Elektronik“ на основу уговора о вршењу техничког прегледа објекта закљученог дана 14.04.2021.године, образовао је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовано Мићу Игњатовића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) – председник комисије, Ненада Стефановића дипл.инг.ел. (број лиценце 453F023 10)- члан комисије, др.Ивана Стојковића, дипл.инг.техн.(број лиценце 371 P261 17) –члан Комисије-заштита животне средине и Мирослава Шалингера дипл.инж.маш. (број лиценце 07-152-252/15) - члан комисије - заштита од пожара, који су у извештају о техничком прегледу објекта од јуна 2021. године, констатовали да су изведени радови на изградњи објеката партерног уређења, септичке јаме, сепаратора масти и уља, таложника ситних честица, бунара, хидрантске мреже, атмосферске канализације, складиште – преграде за репроматеријал (објекат бр.4), складиште – преграде за репроматеријал (објекат бр.5) на КП бр. 2535/1 КО Манојловце у потпуности завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исте.

Како је инвеститор уз и захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ оуплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 18,890,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 17.270,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 3.468,00 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити је испитује веродостојност документације које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник