



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛЕСКОВАЦ  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: ROP-LES-16868-LOC-1/2021  
Заводни бр.: 353-213/21-02  
Датум: 06.07.2021.год.  
Лесковац

Поступајући по захтеву града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднет преко пуномоћника „ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“, кога заступа Новица Николић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и ПГР-а 17 - БОБИШТЕ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/16) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

*за реконструкцију водоводне мреже у ул.Борачка у Бобишту на КП бр.2558/1 КО Бобиште*

<b>Датум подношења захтева</b>	04.06.2021.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Лесковац
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр.9-11, Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“
	Пуномоћје	Према пуномоћју приложеном у склопу ЦЕОП-а бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. године.
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен

3.Остала приложена документација	☒	Катастарско-топографски план израђен од стране „ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
<b>Адреса локације</b>	Бобиште, ул. Борачка		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-11469/2021 од 10.06.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-1244/2021 од 11.06.2021.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање.</li> </ul>		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	/	/	/
Подаци о постојећим објектима на парцели			
<b>Број објекта који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити</b>	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
<b>Сажети технички опис из идејног решења</b>	<p><b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b> Улица Борачка се налази у Бобиште на КП бр.2558/1 КО Бобиште. Постојећа водоводна мрежа на том потезу је од СПЕ цеви профила Ø75мм те долази до чешћих хаварија.</p> <p><b>ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ</b> Предвиђено је да се реконструше водоводна мрежа од КМ цеви профила Ø75мм.Новопроектвана мрежа биће од полиетилена ПЕ 100 (10 бара) профила ПЕХД Ø110мм са спојевима на електрофузионо или чеоно варење.Фазонске комаде предвидети од ПЕ са електрофузионим варењем.Траса водоводне мреже која се планира за реконструкцију је дата у графичком прилогу ситуационог плана.</p> <p>Превезивање новопроектване водовдне мреже са постојећом радиће</p>		

	<p>се у чворовима 1и 2 као што је дато у графичком прилогу ситуационог плана.</p> <p>Водоводну мрежу треба извести у свему према важећим прописима ,стандардима и упутствима произвођача.Придржавати се Правила за извођење водоводне мреже у односу на положај других инфраструктурних објеката , као и минималну дубину укопавања цевовода.</p> <p>За вођење инсталација испод саобраћајних површина предвидети надслој од 1,0м као заштита од смрзавања цевовода.</p> <p>На мрежи је предвиђен потребан број хидраната.(графички прилог-ситуациони план).Место постављења и међусобни размак између хидраната је прописан законом и важећим стандардима , при чему је минимално растојање између хидраната од 80 до 150 м зависно од густине насеља.</p> <p>Превезивање постојеће водоводне мреже на новопроектвану мрежу ради ЈКП Водовод Лесковац.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<p>Класификациони број : <b>222210</b></p> <p>Категорија: Г</p> <p>Објашњење: Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>ПГР 17 - БОБИШТЕ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/16)</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Правила из плана:</p> <p><b>2.4.4. Водопривредна инфраструктура</b></p> <p><b>Водовод-снабдевање водом</b></p> <p>Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже на подручју Плана као и потребе корисника, планира се изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.</p> <p>Планирана водоводна мрежа је прстенаста.</p> <p>Приликом изградње цевовода најмањи профил биће Ø100mm, за мрежу везану у прстен, односно Ø80mm, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза.</p>

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

### ***Правила уређења и грађења***

Минимална дубина укопавања цевовода је 1m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5m, ако је пречник водовода мањи од  $\varnothing 200\text{mm}$  или минимум 3m, ако је пречник водовода већи или једнак  $\varnothing 200\text{mm}$ .

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4m у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

### ***Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода***

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана,

	<p>потребе корисника и конфигурацију терена, планира се изградња канализације у новопланираним саобраћајницама.</p> <p>Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу бр.7.– План инфраструктуре.</p> <p><b>Правила уређења и грађења</b></p> <p>Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250mm, усвојити пречник цеви Ø250mm који је минимални.</p> <p>Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.</p> <p>Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.</p> <p>За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.</p> <p>Падове усвојити тако да новопројектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.</p> <p>Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3m.</p> <p>Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.</p> <p>Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.</p> <p>Техничке услове и начин прикључења новопројектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.</p>
<b>Спратност објекта</b>	/
<b>Индекс изграђености</b>	/
<b>Индекс заузетости %</b>	/
<b>Процент зелених површина %</b>	/
<b>Габарит објекта, БРГП / дужина</b>	ПЕХД Ø 110mm Л=173,47m

<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	/
<b>Позиција планираног објекта</b>	Према ситуационом плану ИДР.
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ситуационом плану ИДР.
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ситуационом плану ИДР.
<b>Висинске коте</b>	/
<b>Кров</b>	/
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	/
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	/
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привретени)</b>	Стални.
<b>Прилаз објекту</b>	/
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
<b>Инжењерско-геолошки услови</b>	/
<b>Мере заштите</b>	У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон); Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта. Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.
<b>Заштита од потреса</b>	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.
<b>Енергетска ефикасност</b>	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	

Услови Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац енергије	☒	Услови за пројектовање бр. 20700-D-10.02-77590/21 од 29.06.2021.год. издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, Лесковац.
Услови ЈКП Водовода	☒	Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведени под: 69/2021 од 17.06.2021. године.
ТТ услови	☒	Услови, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, деловодни број: А334-246202/4-2021 од 21.06.2020.год

**Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона**

<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;</p> <p><b><u>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</u></b></p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл.</p>	<p>/</p> <p><b><u>Приложити у склопу идејног пројекта.</u></b></p> <p>/</p>
---	---

<p><i>гласник РС", бр, 73/2019);</i></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (<i>према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</i></p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (<i>према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</i></p>		/
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0-Главна свеска, бр. 0-2016, мај 2021.; Пројекат хидротехничких инсталација, 3-2016, мај 2021.;
	Пројектант	ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ ул. Трг револуције 45, Лесковац - Одговорно лице пројектанта: Новица Николић -Главни пројектант и Одговорни пројектант: Дејан Ђелић дипл. инг. грађ. Број лиц. 313 N 268 14 - Инжењерска комора Србије.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације	



	<p>према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.</p>		
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>		
<b>Такса</b>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.</p>		
<b>Обрађивач предмета</b>	<b>Руководилац групе за локацијске услове</b>	<b>Шеф одеска за обједињену процедуру</b>	<b>Шеф одељења за урбанизам</b>
Александар Младеновић, мастер инж. грађ.	Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Душанка Здравковић, дипл. прав.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.
			*место за електронски потпис