



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-10338-LOCH-3/2021
Заводни бр.: 353-190/21-02
Датум: 05.07.2021.год.
Лесковац

Поступајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац, који је поднет дана 08.06.2021. год. преко пуномоћника – ЈП „Урбанизам и изградња“, Трг револуције бр. 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Плана генералне регулације 10 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.9/12) и Плана детаљне регулације за део ромског насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, потцелина а8-1 у блоку 61 Плана генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 24/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу осветљења спортских терена на отвореном на КП бр. 12678/5, 12273/1, 12273/2, 12279, 12271, 12272, 12274, 12275 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-10338-LOCH-3/2021 Заводни бр. 353-190/21-02	
Датум подношења захтева	08.06.2021. год.	
Датум издавања локацијских услова	05.07.2021. год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Лесковац
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац
	Адреса	Трг револуције бр. 45, Лесковац
	Пуномоћје	Пуномоћје, потписано електронским потписом од стране Новице Николића, одговорног лица пуномоћника, приложено је у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе"

Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. 0-813 из априла 2021. године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-813), урађено од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Дејана Димића, дипл. инж.ел., број лиценце 350 1059 03 и одговорног лица пројектанта Новице Николића, дипл.инж.ел.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- Катастарско-топографски план, бр. 952-065-18644/2020, израђен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	КП бр. 12678/5, 12273/1, 12273/2, 12279, 12271, 12272, 12274, 12275 КО Лесковац, насеље Славко Златановић у Лесковцу	
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019)	У склопу ЦЕОП-а, под бројем ROP-LES-10338-LOCH-2/2021 прибављена је од РГЗ-а следећа документација: <ul style="list-style-type: none"> • Копија катастарског плана водова, број: 952-04-308-1254/2021 од 14.06.2021. године, издата од стране РГЗ - Одељења за катастар водова Врање, у геоTIFF формату, са пратећом датотеком у .tfw формату и у .pdf формату потписана квалификованим електронским потписом; • Копија плана бр. 952-04-065-11672/2021 од 14.06.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом. 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	
	12678/5, 12273/1, 12273/2, 12279, 12271, 12272, 12274, 12275	
	Катастарска општина	
	КО Лесковац	
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/	

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>Прикључење објекта (спортског терена) на електричну енергију извршити са најближег специјалног челично решеткастог стуба преко пута спортског терена на отвореном, на коме ће бити смештен ИМО1 орман, КП бр. 12678/5 КО Лесковац. Везу од НН ваздушне мреже до ИМО1 остварити СКС-ом Х00-А 4x16 mm². Од специјалног челично решеткастог стуба и ИМО1 ормана, до спортског терена на отвореном и прикључног главног разводног ормана ГРО-осв. смештеног на КП бр.12274 полаже се подземно енергетски 1kV кабли типа РР00-А 4x25 mm² у дужину од око L=63m.</p> <p>Главни разводни орман са ознаком ГРО-осве. треба уградити у затвореном комплексу два спортска терена на отвореном, поред жичане оgrade. Примењује се ТТ систем заштите, извршити у ГРО-освет. раздвајањем N и PE сабирнице.</p> <p>Напајање инсталације (стубова) спортских терена урадити полагањем кабла РР00-А 4x16 mm² од ГРО-освет. на КП бр.12274са два извода, при чему се кабли полаже од стуба до стуба на терену за мали фудбал (рукомет) бр.1, бр.2, бр.3 и бр.4 и други извод за напајање терена за играње кошарке тј. стубове бр.5 и бр.6. Каблови директног напајања терена тј. стубова се полажу подземно у рову дубине 0,8m и ширине рова 0,4m кроз парцеле 12271, 12272, 12273/1, 12274, 12275 КО Лесковац, а каблови се полажу у стубове по принципу улаз-излаз. Каблови сеа штите одговарајућим НВО 100/16А осигурачима из ГРО-освет., а светиљке осигурачима типа ФРА 10 А уграђеним на аралдитној плочи за сваку фазу. Распоред оптерећења ће се вршити по фазама Р, С и Т.</p> <p>Кабловски напојни 1kV вод полагаати у земљаном рову дубине 0,8m и ширине рова 0,4m у свему према ТПЗ.</p> <p>Рефлектори се монтирају под углом од 300 на одговарајућим носачима за ношење по два рефлектора код осветљавања терена за мали фудбал и за ношење по три рефлектора код осветљавања терена за кошарку, на укупно шест челично цестава стуба висине 10m.</p> <p>За осветљење комплекса, предвиђени су рефлектори еквивалентни типу Philips Lighting - BVP130 1 xLED260-4S/740 OFA52 комада 14.</p> <p>Пројектор са 80 ЛЕД извора светлости укупне максималне снаге 217W, предвиђен за осветљавање великих површина. Минимална ефикасност светиљке на почетку радног века је 120 lm/W. Неутрално бела боја светлости температуре 4000К. Асиметрична светлосна расподела. Трајност ЛЕД извора је 75.000 сати (Л80), након којих ће флукс светиљки опасти на мање од 80% од иницијалног (26.000 лм). Температурни опсег рада рефлектора је од -40 до +50 степени целзијуса. Кућиште и рам пројектора су израђени од алуминијумске легуре ливене под притиском и обојени електростатичким поступком, бојом у праху РАЛ 9007. Хладњаци на кућишту омогућују одвођење топлоте, а њихов дизајн спречава скупљање прљавштине. ЛЕД модул и интегрисани драјвер морају имати пренапонску заштиту у виду одводника пренапона од мин. 6 kV. Оптички блок од поликарбоната. Протектор од термички и механички ојачаног равног стакла се за кућиште причвршћује са осам вијака. Дихтовање је обезбеђено поузданим силиконским заптивкама, без делова који се спајају лепљењем, тако да се евентуална замена ЛЕД модула или драјвера може извести једноставно и на лицу места. Испоручује се са бајонет конектором и уводницом за пречнике кабла од 10 до 14 mm, што омогућује бржу и једноставнију монтажу (при монтажи није неопходно отварање светиљке). Комплетан пројектор је у степену механичке заштите ИП66. Отпорност на удар је ИК08. Заштита од струјног удара је у класи I.</p> <p>Пројектор треба да је опремљен челичним носачем у боји природног алуминијума и да садржи уређај за подешавање и меморисање угла нагиба. Пројектор се може усмеравати у опсегу од -90 до +90 степени око хоризонталне осе и -180 до +180</p>
--	--

	<p>степени око вертикалне осе. Напон напајања је 220-240V, 50Hz. Светиљка треба да буде усклађена са европским стандардом о сигурном и правилном раду, да има ЕНЕЦ ознаку. Светиљка треба да је усклађена са европским директивама који важе за производе, да има ЦЕ знак, да послује у складу са системом менаџмента квалитетом ИСО 9001:2015, системом управљања заштитом животне средине ИСО 14001:2004 и системом менаџмента здрављем и безбедношћу на раду OHSAS 18001:2007.</p> <p>Стубови и темељи</p> <p>За електроинсталацију осветљења користиће се челични округли конусни стуб висине 10м, израђен у складу са стандардном СРПС ЕН40 (1-9) за брзине ветра од 19м/с од челика према стандарду S 235 JR са невидљивим „плазма“ подужним варом димензија: база стуба R182мм без ребара за ојачање, дебљина зида стуба 3,0мм, завршетак стуба R60мм.</p> <p>Предвиђена је анкер плоча која је квадратног облика са 4 елипсаста отвора за анкере, димензија 412x412мм, дебљине 6мм, а са осним размаком отвора за анкере 300x300мм. За отвор прикључне плоче стуба је предвиђен ливени или лимени поклопац са вијком за фиксирање. Димензије поклопаца стуба 400x100мм. Доња тачка поклопаца стуба је на 500мм од анкер плоче.</p> <p>Опрема стуба се састоји од: покретно подужног померљивог носача за прикључну плочу са вијком тј. контактом за уземљење са унутрашње стране стуба, анкер корпом или 4 анкера са шаблоном минимум М24 300x300мм са капицама за заштиту анкера. АК заштита стуба поступком топлог цинковања у складу са СРП ЕН ИСО 1461.</p> <p style="text-align: right;">Пројектант, Дејан Димић, дипл.инж.ел.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови Категорија објекта: “Г”; Учеће у укупној површини објекта 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - План генералне регулације 10 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.9/12) - План детаљне регулације за део ромског насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, потцелина а8-1 у блоку 61 Плана генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 24/19)
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p style="text-align: center;"><u>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10</u></p> <p>2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</p> <p>1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА - ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА</p> <p style="text-align: center;"><u>ЗОНА А:</u></p> <p>Представља градско грађевинско земљиште у оквиру грађевинског реона, чија намена је одређена планом вишег реда „Зона становања“ – породично и вишепородично становање са пратећим компатибилним делатностима.</p>

<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Границе зоне: на северу граница зоне се поклапа са јужном регулационом линијом ул.Радничке и ул.Солунских ратника, на западу са источном регулационом линијом реке Ветернице, на истоку са западном регулационом линијом планираног продужетка ул.Краља Петра Првог. Јужна граница зоне А граничи се са једним делом северне границе зоне Е (зона заштите водозахвата) делом западне границе зоне Д (пословно-производна зона „Здравље Актавис“) и са јужном границом градског грађевинског земљишта – границом која раздваја грађевинско земљиште од пољопривредног земљишта.</p> <p>Обухвата површину од 159 ха.</p> <p>Постојећа и планирана плановима вишег реда саобраћајна структура, структура стамбених и нестамбених објеката, квалитет степен и индекс изграђености целокупне физичке структуре, неизграђене површине грађевинског земљишта и остале наслеђени и планирани плановима вишег реда урбанистички параметри, утицали су на то да се предметна Зона подели на 15 урбанистичких функционалних целина. Предложена концепција саобраћајног решења нам даје могућност да наведене урбанистичке функционалне целине назовемо Блоковима са ознакама а1,2,3.....15. Оваква подела, која се дата на графичком прилогу број 7.2. Карта зонирања – подела на блокове омогућава ефикаснију и бржу реализацију урбанистичког плана.</p> <p style="text-align: center;"><u>Блок а6</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Граница:</i> јужна регулациона линија ул.Солунских ратника, источна регулација новопланиране ул.А2, северна регулација новопланиране ул.А1 и западна регулација продужетка ул.Краља Петра Првог. - <i>Земљиште:</i> грађевинско. - <i>Намена:</i> пословање, мултикултуролошке делатности и саобраћајне површине. - <i>Инфраструктура:</i> делимично изграђена, водоводна и канализациона, путна– неизграђена. - <i>Изграђеност:</i> 30%. - П= 4,7 ха. - <i>Планира се:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. заокружење постојећих целина пословања, 2. опремање Блока недостајућим садржајима, 3. изградња саобраћајне матрице и интегрисање у Зону, 4. уређење и опремање јавних површина, 5. изградња нових садржаја. - <i>Реализација:</i> ППР (ако се укаже потреба „специфичног“ уређења дела простора, изградње објеката од општег значаја, објеката инфраструктуре и слично – по избору инвеститора може да се ради ПДР-е или урбанистички пројекат). <p><u>2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</u></p> <p><i>2.2.4. Енергетска инфраструктура</i></p> <p><i>2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура</i></p> <p>Планирана је изградња, доградња и реконструкција постојећих трафо станица 10/0.4 kV, у простору обухвата плана. Изградња нових електроенергетских објеката на простору који је намењен пољопривреди је планирана, а све према будућим потребама инвеститора на овом простору, како би се исти привео одређеној намени.</p>
---	--

Простори намењени пословању (радне зоне), становање и мешовито становање са пословањем, биће енергетски опремљени кроз изградњу објеката инфраструктуре и њиховим повезивањем на постојећи ЕЕДС, изградњом нових објеката, а све у оквиру планираног производног или пословног комплекса или у самом објекту, а прецизне локације таквих објеката биће дефинисане кроз урбанистичке услове, а на основу конкретних услова и потреба.

Правила грађења

У заштитној зони далековода 110kV, мин 25м обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ, бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.

У заштитној зони далековода 35kV, минимално 10м обострано и у заштитној зони далековода 10кV минимално 5м обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних ел. енергетских водова...(Сл.лист СФРЈ, бр. 65/88) тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.74/90);
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;

- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромеру

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70м, односно 0.90м за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0м за каблове напона 35kV;
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове;
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80м, а изван насеља 1.2м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења;

Услови за надземну електромеру

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV) ;
- када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова

- на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;
- није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м а износи најмање 15м;
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV (Сл.лист СРЈ, бр. 65/88) и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ, бр.11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка;
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа;
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови;

Димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

Комплекс ТС

Реконструкцију и доградњу постојећих и изградњу нових електроенергетских објеката (ТС), као и реконструкцију и уградњу инсталација и опреме, вршити у складу са потребама и програмима развоја, односно, условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РОМСКОГ НАСЕЉА „СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ“ У ЛЕСКОВЦУ, ПОТЦЕЛИНА а8-1 У БЛОКУ 61 ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10

2.3.4. Урбанистички и други услове за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

2.3.4.3.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Према Плану развоја преносног система за период од 2018.год. до 2027.год. и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у његовој непосредној близини није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромреже Србије“ АД. , тако да нема посебних услова за потребе изградње ових објеката.

У заштитној зони далековода 110 kV износи минимално 25m са обе стране далековода од његовог крајњег фазног проводника, не препоручује се изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Техничким прописима за изградњу надземних е.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони

далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електро mreжа Србије“.

У случају приближавања далековода објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (саобраћајнице, улице и сл.) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима, проводницима ДВ-а напонског нивоа 110kV не сме приближити на мање од 5,0m. Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. Забрањено је и складиштење лако запаљивих материјала (гориво и сл.) испод далековода.

У близини и ван заштитне зоне далековода 110 kV потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови). У овом случају потребно је применити мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичних омотача и слично.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода и на минималној удаљености од 12 m од било ког дела стуба.

Према условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Лесковац плански обухват, по номенклатури ТП146 техничких препорука ЕД Србије одговара насељу типа 6 – „Сремски тип – за који се рачуна да изврстан број домаћинстава користи електричну енергију за загревање станова, али се у стану не греју све просторије.

Електрична енергија ће се користити за напајање објеката у зони становања, у којој ће се градити родични стамбени објекти и објеката пратећих намена који су компатибилне намене са доминантном.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4кV

Потрошачи на планском подручју снабдеваће се електричном енергијом из ТС 10/0,4кV „Славко Златановић 1“ која се налази ван обухвата овог плана. Локација за потребе изградње нове ТС 10/0,4кV прецизније ће се дефинисати разрадом локације урбанистичким пројектом при чему ће се формирати грађевинска парцела површине од око 50m². У складу са потребама за зону становања препоручују се слободностојећи типски објекат за снагу 1(2) x630kVA. Трафостаници обезбедити лак приступ (приступни пут –пожарни пут - чврста подлога).

Планирана ТС 10/04кV као посебан слободностојећи објекат (по правилу префабриковна монтажано-бетонска ТС), треба бити габарита грађевинског дела таквог да омогући смештај енергетског трансформатора, остале опреме и уређења у ТС и то:

- развода средњег напона, састављеног од расклопног блока који садржи трансформаторску ћелију, две доводно-одводне ћелије и, по потреби, резервну ћелију (Т+2В+Р);
- једног (два) енергетског трансформатора снаге 1(2)x630kVA;
- развода ниског напона, састављеног од расклопног блока НН са 8 извода (расклопни блок јавног осветљења монтирати изван ТС). ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за изградњу објеката и мрежа 10кV

Предвиђено је измештање трасе постојећег 10кV у оквиру планираних регулација саобраћајница, као и могућност изградње подземних водова 10кV, водове 0,4кV полагати подземно/надземно. Полагање водова вршити у профилима

	<p>планираних саобраћајница, у тротоару, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то неопходно.</p> <p>Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објекта и 0,5m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8m. При изградњи подземних кабловских водова вршити прописно обележавање.</p> <p>Концепција изградње нисконапонске мреже</p> <p>У околини планског обухвата постојећа нисконапонска мрежа изведена је надземно, тако да ће се и планирана нисконапонска мрежа градити по истом концепту тако да надземно повезује две суседне трафо станице применом следећих услова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нисконапонску мрежу изградити као надземну на бетонским стубовима која повезује две суседне трафо станице, а изузетно као „антенску“; - у зони где се предвиђа изградња стамбено-пословних, пословно-стамбених објеката умерене спратности и габарита, објеката услужног занатства, комерцијално-услугне делатности, трговинских објеката и сл., нисконапонску мрежу изградити кабловски, повезујући две суседне трафо станице; - надземну нисконапонску мрежу изградити НН СКС-ом типа Х00/О-А; - кабловску нисконапонску мрежу изградити кабловским водовима РРОО-А или ХРОО-А, потребног пресека ради задовољења услова максималног једновременог оптерећења и пада напона, а исте водове користити и за повезивање надземне нисконапонске мреже са напојним трафо станицама; - границе раздвајања мреже изводе се на стубу на коме се обавезно повезују неутрални проводници; - прикључење објеката вршити преко КПК, по систему „улаз-излаз“, у склопу ИМО на јавној површини, или са најближег стуба дистрибутивне мреже НН СКС-ом или кабловским прикључком; - двострано напајање објеката не предвиђа могућност резервисања у свим случајевима квара на НН мрежу или у трафо станици. <p>Потрошаче са већим оптерећењем прикључити директно у трафо станицу одговарајућим кабловским водовима потребног пресека.</p> <p>Услови за изградњу јавне расвете</p> <p>Јавно осветљење поставити на бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светиљке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног ДОС-а и урађеног фотометријског прорачуна.</p>
<p>Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина</p>	<p>Према Идејном решењу бр.0-813 из априла 2021. године, израђеном од стране ЈП „урбанизам и изградња“ Лесковац:</p> <p>Укупна дужина прикључног 1 kV вода: 170 m Дубина рова: 0,8 m Број рефлектора: 14</p>
<p>Позиција планираног објекта</p>	<p>Према ситуационом плану и техничком опису Идејног решења:</p> <p>„Прикључење објекта (спортског терена) на електричну енергију извршити са најближег специјалног челично решеткастог стуба преко пута спортског терена на</p>

<p>Позиција планираног објекта</p>	<p>отвореном, на коме ће бити смештен ИМО1 орман, КП бр. 12678/5 КО Лесковац. Везу од НН ваздушне мреже до ИМО1 остварити СКС-ом Х00-А 4x16 mm². Од специјалног челично решеткастог стуба и ИМО1 ормана, до спортског терена на отвореном и прикључног главног разводног ормана ГРО-осв. смештеног на КП бр.12274 полаже се подземно енергетски 1kV кабли типа РР00-А 4x25 mm² у дужини од око L=63m.</p> <p>Главни разводни орман са ознаком ГРО-осве. треба уградити у затвореном комплексу два спортска терена на отвореном, поред жичане оgrade. Примењује се ТТ систем заштите, извршити у ГРО-освет. раздвајањем N и PE сабирнице.</p> <p>Напајање инсталације (стубова) спортских терена урадити полагањем кабла РР00-А 4x16 mm² од ГРО-освет. на КП бр.12274са два извода, при чему се кабли полаже од стуба до стуба на терену за мали фудбал (рукомет) бр.1, бр.2, бр.3 и бр.4 и други извод за напајање терена за играње кошарке тј. стубове бр.5 и бр.6. Каблови директног напајања терена тј. стубова се полажу подземно у рову дубине 0,8m и ширине рова 0,4m кроз парцеле 12271, 12272, 12273/1, 12274, 12275 КО Лесковац, а каблови се полажу у стубове по принципу улаз–излаз.”</p>
<p>Етапност изградње</p>	<p>Цео објекат</p>
<p>Карактер (стални или привремени)</p>	<p>стални</p>
<p>Нивелација парцеле</p>	<p>Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.</p>
<p>Мере заштите</p>	<p>Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.</p> <p>Пре почетка извођења радова, обавезно је у сарадњи са надлежном службом (која је власник линијског инфраструктурног објекта) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних вода у зони планираних радова.</p> <p>Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископ и сл.).</p> <p>У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).</p>

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0.-Д.10.02-26908-21 од 25.05.2021. године, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац, и одговор на захтев за издавање Услова за пројектовање и прикључење за потребе исходавања локацијских услова захтевом бр. РОП-ЛЕС-10338-ЛОЦХ/2021, заводни број 353-190/21-02 од 15.06.2021. године, за изградњу осветљења спортских терена на отвореном на КП бр. 12678/5, 12273/1, 12273/2, 12279, 12271, 12272, 12274, 12275 КО Лесковац, у насељу Славко Златановић у Лесковцу, да су издати услови важећи и да се треба придржавати истих
Услови за паралелно вођење и укрштање са инсталацијама водовода и канализације	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење од 16.06.2021. године бр. 70/2021, РОП -10338 издати од стране ЈКП „Водовод“, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац (да ЈКП Водовод остаје при условима бр. 54/2021 од 12.05.2021. и могу се употребити у поступку издавања локацијских услова)
Услови за паралелно вођење и укрштање са телекомуникационим инсталацијама	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за изградњу осветљења спортских терена на отвореном на КП бр. 1268/5, 12273/1, 12279, 12271, 12272, 12274, 12275 КО Лесковац, у насељу „Славко Златановић“ у Лесковцу, деловодни број: А334-193225/4-2021, од 18.05.2021. године и обавештење бр. Д211-247890/2-2021 од 21.06.2021. године, да и даље важе услови који су за овај предмет већ издати дана 18.05.2020.године под бројем А334-193225/4-2021, издато од стране Телеком Србија, Таковска 2, Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11а
Услови за паралелно вођење и укрштање са јавним путем	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 1800/21, РОП-LES-10338-LOC-2/2021, издати од стране ЈП „урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције бр. 45
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);	<input type="checkbox"/>	

	<p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19- др.закон , 09/20 и 52/21) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/18 и 31/19, 37/19 и 09/20), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).</p>		
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>		
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>		
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.</p> <p>Доказ о уплати за издату документацију од РГЗ-а и ималаца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре. у склопу предмета бр. ROP-LES-10338-LOCH-3/2021.</p>		
<p>Обрађивач Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.</p>	<p>Руководилац групе за израду локацијских услова Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>Шеф одсека за обједињену процедуру Душанка Здравковић, дипл. правник</p>	<p>Шеф одељења за урбанизам Јасминка Миленковић, дипл. правник</p>