



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20302/21-02
ROP-LES-34477-IUPH-8/2021
07.07.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Цветковић Боривоја из Лесковца, ул. Делиградска бр.26, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Боривоју из Лесковца, ул. Делиградска бр.26 употреба стамбеног објекта на КП бр.7246 КО Лесковац у ул. Жике Илић Жутог у Лесковцу, спратности П+1 (приземље и спрат), бруто површине приземља 107,00м², укупна бруто површина објекта 214,00м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20052/19-02, ROP-LES-34477-CPI-2/2019 од 21.03.2019. године, потврди пријаве бр.351-20147/19-02, ROP-LES-34477-WA-4/2019 од 25.04.2019. године и пројекту за извођење бр.3-03/2020 од фебруара 2020. године, урађеном од пројектног бироа "Фарос Инжењеринг" Лесковац.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Минимални гарантни рок је две године.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање положаја инсталације, заведени под бр.952-065-23927/2021 од 25.03.2021. године, урађени од "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 18.05.2021.године и пројекат за извођење бр.3-03/2020 од фебруара 2020. године, урађен од пројектног бироа "Фарос Инжењеринг" Лесковац, саставни су део овог решења.

Образложење

Цветковић Боривоје из Лесковца, ул. Делиградска бр.26, поднео је овом одељењу дана 08.06.2021. године преко Централне евиденције АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.7246 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву бр.351-20302/21-02, ROP-LES-34477-IUP-7/2021 од 04.06.2021. године, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање,

вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПП -а под бр.ROP-LES-34477-IUPH-8/2021, код одељења заведен под бр.351-20302/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-20052/19-02, ROP-LES-34477-CPI-2/2019 од 21.03.2019. године, потврда пријаве бр.351-20147/19-02, ROP-LES-34477-WA-4/2019 од 25.04.2019. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-693/19-07 од 04.06.2019. године - за пријем темеља, обавештење грађевинске инспекције бр.356-693/19-07 од 20.01.2021. године - за завршетак објекта у конструктивном смислу, елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-23927/2021 од марта 2021. године израђен од "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, елаборат геодетских радова - снимање положаја инсталација бр.952-065-23927/2021 од марта 2021. године, израђен од "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош бр.21200513 од маја 2021. године урађен од "АМК-Орбис" доо Лесковац, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта од 10.05.2021. године, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 18.05.2021.године, пројекат за извођење бр.3-03/2020 од фебруара 2020. године, урађен од пројектног бироа "Фарос Инжењеринг" Лесковац са потребним оверама, доказ о уплати републичке и градске административне таксе за пријем темеља, доказ о уплати републичке административне таксе за завршетак објекта у конструктивном смислу, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова - прилог 7 (у склопу главне свеске пројекта за извођење).

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је: да је инвеститору Цветковић Боривоју из Лесковца, ул. Делиградска бр.26, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20052/19-02, ROP-LES-34477-CPI-2/2019 од 21.03.2019. године, потврђена пријава радова бр. 351-20147/19-02, ROP-LES-34477-WA-4/2019 од 25.04.2019. године, да је грађевинска инспекција дала дана 04.06.2019. године обавештење бр.356-693/19-07, да су темељи објекта изграђени у складу са пројектном документацијом а дана 20.01.2021. године обавештење бр.356-693/19-07 да су радови у конструктивном смислу изведени према грађевинској дозволи и техничкој документацији.

На основу уговора о поверавању вршења техничког прегледа од 10.05.2021.године, одлуком бр.11/05/2021 именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Жарко Искренов, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 М981 14) - председник Комисије и Јанковић Верица, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 6108 03) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај и у истом констатовала да је предметни објекат у свему изведен према решењу о грађевинској дозволи бр.351-20052/19-02, ROP-LES-34477-CPI-2/2019 од 21.03.2019. године и пројекту за извођење бр..3-03/2020 од фебруара 2020. године, урађеном од пројектног бироа "Фарос Инжењеринг" Лесковац, да је за све радове који су предмет техничког прегледа извођач поднео изјаву о завршетку изградње темеља, односно завршетку објекта у конструктивном смислу и да је надлежна грађевинска инспекција обавестила надлежни орган да су изграђени у складу са грађевинском дозволом.

Комисија предлаже да се инвеститору Цветковић Боривоју из Лесковца, ул. Делиградска бр.26, изда решење о употребној дозволи за изведени стамбени објекат на КП бр.7246 КО Лесковац у ул. Жике Илић Жутог у Лесковцу, спратности П+1, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 09.06.2021. године, 21.06.2021. године, 30.06.2021. године и 05.07.2021. године и по извршеном прегледу дана 06.07.2021. године достављено је обавештење бр.952-04-065-11426/2021 да елаборат нема недостатака, с тим што је објекат бр.3 на КП бр.7246 КО Лесковац већ евидентиран у бази података.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20302/21-02, ROP-LES-34477-IUP-7/2021 од 04.06.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 9.770,00 динара) и доказ о плаћеној градској административној такси за доношење решења (износ од 1.067,00 динара).

Инвеститор је такође доставио и доказ о уплати републичке и градске административне за пријем темеља као и доказ о уплати републичке административне таксе за завршетак објекта у конструктивном смислу.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник

