



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20428/21-02

ROP-LES-33260-CPI-3/2021

08.07.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Brioni Lux" доо Лесковац, ул. Јована Цвијића бр.29, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Милуна Ранчића из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.121, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Brioni Lux" доо Лесковац, ул. Јована Цвијића бр.29, изградња комплекса бензинско-гасне станице на КП бр.1908/24 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића у Лесковцу и то:

Продајни објекат : бруто површине 138,00м², нето површине 124,04м²;

Надстрешница са аутоматима бруто површине 315,70м² и

Тераса уз пословни објекат бруто површине 32,45м².

Спратност објекта П.

Категорија Б, класификациона ознака 123001 (учешће у укупној површини објекта 35,00%) и класификациона ознака 127420 (учешће у укупној површини објекта 65,00%).

Пратећи објекти:

Подземни резервоар за гориво – двокоморни V= 50+50м³,

Подземни резервоар за гориво – двокоморни V= 50+30+20м³,

Подземни резервоар за ТНГ V=30м³.

Категорија Г, класификациона ознака 125212.

Сепаратор уља и масти, категорија Г, класификациона ознака 222330.

Тотем - ценовник, категорија Г, класификациона ознака 211202.

Предрачунска вредност објекта 48.245.964,93 дин.

Површина КП бр.1908/24 КО Лесковац је 3.400,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр.353-277/20-02, ROP-LES-33260-LOCH-2/2020 од 30.12.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 13.03.2021. године, урађен од "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18);

пројекат за грађевинску дозволу од марта 2021. године, урађен од "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, чији је саставни део: главна свеска МАРК-0-13/03/2021, пројекат архитектуре МАРК-1-13/03/2021, пројекат конструкције ПГД-К 19/20, пројекат хидротехничких инсталација МАРК-3-21/05/2021, пројекат електроенергетских инсталација МАРК-4-17/01/2021, пројекат машинских инсталација ПГД-МИ-10-6/2021, пројекат машинских инсталација ПГД-МИ-13-6/2021, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-3/2021 и елаборат заштите од пожара ЕЗП 601-20.

Главни пројектант ПГД-а Александра Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 2.469.820,06 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од укупно утврђеног износа што износи 1.728.874,04 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"Vrioni Lux" доо Лесковац, ул. Јована Цвијића бр.29, поднео је овом одељењу дана 26.06.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Милуна Ранчића из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр. 121, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33260-СРП-3/2021, код одељења заведен под бр.351-20428/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-277/20-02, ROP-LES-33260-LOCH-2/2020 од 30.12.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 13.03.2021. године, урађен од "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, потписан од стране главног пројектанта Александре

Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18), пројекат за грађевинску дозволу од марта 2021. године, урађен од "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, чији је саставни део: главна свеска МАРК-0-13/03/2021, пројекат архитектуре МАРК-1-13/03/2021, пројекат конструкције ПГД-К 19/20, пројекат хидротехничких инсталација МАРК-3-21/05/2021, пројекат електроенергетских инсталација МАРК-4-17/01/2021, пројекат машинских инсталација ПГД- МИ-10-6/2021, пројекат машинских инсталација ПГД-МИ-13-6/2021, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-3/2021 и елаборат заштите од пожара ЕЗП 601-20, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.21/06/2021 од јуна 2021. године урађеном од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, енергетску дозволу Министарства рударства и енергетике бр.312-01-00355/2021-05 од 13.05.2021. године, студију о процени утицаја на животну средину од априла 2021. године, урађена од "Структура инжењеринг" Братмиловце, ул. Воје Мичића бр.107 и решење Градске управе, Одељења за заштиту животне средине бр.501-144/21-09 од 01.06.2021. године, о давању сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.07.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-277/20-02, ROP-LES-33260-LOCH-2/2020 од 30.12.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметна КП бр.1908/24 КО Лесковац евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора "Bioni Lux" доо Лесковац, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.07.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.660,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник