



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20454/21-02

ROP-LES-20673-CPI-1/2021

08.07.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Филиповић Биљане и Филиповић Зорана из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.99, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Филиповић Биљани и Филиповић Зорану из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.99, изградња породично-стамбеног објекта са једним станом на КП бр.3071/11 КО Горње Стопање (пре парцелације КП бр.3071/1 КО Горње Стопање) у Лесковцу. Објекат спратности П, бруто површина објекта 55,14м², нето површина објекта 44,04м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта је 2.587.851,00 дин.

Површина КП бр.3071/11 Горње Стопање 428,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-183/21-02, ROP-LES-11209-LOC-1/2021 од 14.05.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу бр.26/21 јуна 2021. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 23.517,66 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 16.462,36 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Филиповић Биљана и Филиповић Зоран из Лесковца, ул. Бабички одред бр.99, поднели су овом одељењу дана 04.07.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр.3071/11 КО Горње Стопање. Захтев је поднет од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-20673-CPI-1/2021, код одељења заведен под бр.351-20454/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 21.03.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о доплати републичких административних такси, сагласност бр. УОП-І:100-2021 од 07.04.2021. године, локацијски услови бр.353-183/21-02, ROP-LES-11209-LOC-1/2021 од 14.05.2021.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.26/21 јуна 2021. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.0002/21 од 28.06.2021. године, урађеном од "Цербинг" доо Лесковац и уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.951-2-065-5072/2021 од 17.06.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.07.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-183/21-02, ROP-LES-11209-LOC-1/2021 од 14.05.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметна КП бр.3071/11 КО Горње Стопање, евидентирана у заједничкој својини подносиоца захтева - инвеститора Филиповић Биљане и Филиповић Зорана из Лесковца, са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.3071/1 КО Горње Стопање, од које су парцелацијом настале КП бр.3071/11 и КП бр.3071/12 КО Горње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.07.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара са доплатом од 10,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара са доплатом од 10,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник