



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: **ROP-LES-17648-LOC-1/2021**

Заводни бр.: **353-219/21-02**

Датум: 09.07.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву правног лица – „Метал Галант Лесковац“ ДОО Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.108, Лесковац, преко пуномоћника Ненад Стефановић, дие, ул. Гаврила Принципа бр. 15, Лесковац, пројектант: „Multitek elektronik“ ДОО Лесковац, ул. Стевана Сремца 14, Лесковац, одговорни пројектант Верица Јанковић, дипл. инж. ел., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, и члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и **Плана генералне регулације 1 - УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР У ЛЕСКОВЦУ (Сл.гл. града Лесковца, бр. 33/19)** издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу (постављање) подземног кабловског вода 1kV PPOO-A 4x70mm²
за напајање стамбено пословног објеката у ул. Учитеља Јосифа,
спратност објекта: постојећа По+П+1+Т, планирана По+П+1+Пк,
на КП бр. 7374 и 7375 КО Лесковац

Датум подношења захтева	10.06.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„Метал Галант Лесковац“ ДОО Лесковац
	Адреса	ул. Краља Петра Првог бр.108
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Ненад Стефановић, дие, ул. Гаврила Принципа бр. 15, Лесковац, пројектант: „Multitek elektronik“ ДОО Лесковац, ул. Стевана Сремца 14, Лесковац, одговорни пројектант Верица Јанковић, дипл. инж. ел.
	Пуномоћје	Пуномоћје бр. 25/03/2021, потписано својеручним потписом и печатом

Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	ИДР. 4 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 4-02-03/21 од јуна 2021. године, Лесковац
Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	ул. Учитеља Јосифа, Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија катастарског плана за КП бр. 7374 и 7375 КО Лесковац, бр. 952-04-065-11916/2021 од 16.06.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату (геопозиционирана у државном координатном систему) и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом. • Копија катастарског плана водова за КП бр. 7374 и 7375 КО Лесковац, број: 952-04-308-1279/2021 од 16.06.2021. године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање, потписано квалификованим електронским потписом; 	
Уклањање објеката		
Податак о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити пре грађења планираног објекта	/	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		
Сажети технички опис из идејног решења	<p>1. ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ О КАБЛОВСКОМ ВОДУ</p> <p>1.1 Врста, тип, пресек и напон каблова: Подземни енергетски 1kV кабл, РР00-А 4x70mm²</p> <p>1.2 Укупна дужина кабла: 65m (51m дужина рова за NN кабл)</p> <p>1.3 Прикључење вода: NN разводна табла ТС 10/0,4kV “Учитеља Јосифа”</p> <p>1.4 Начин настављања кабловских водова: Без настављања</p> <p>1.5 Начин прикључења у крајним тачкама: Кабловским завршним</p>	

папучицама за гњечење и топлоскупљујућим кабловским завршницама за 1kV каблове.

1.6 Искључење водова: Ножастим осигурачима у једнополним осуграчким постољима из ТС

1.7 Струјно оптерећење вода: 315A

1.8 Струја кратког споја на крају вода: 15kA/0.5sec

1.9 Спољни пречник кабла: 33mm

1.10 Тежина кабла: 4404 kg/km

1.11 Стандардна дужина паковања: 500m

2. СИТУАЦИЈА ТРАСЕ

Траса 1 kV кабла, PP00-A 4x70mm² је одређена положајем крајњих тачака које кабл треба да повеже и мора да испуни услов најекономичнијег правца сходно условима пројектовања, грађења и експлоатације.

Траса предметног кабла полази од TS 10/ 0,4kV "Учитеља Јосифа" на парцели КП бр. 7378 КО Лесковац, од постојећег NN блока у коме треба додати три једнополна осигурачка постоља 250А са осигурачким патронима 100А. Од трафостанице траса кабловског вода пролази дуж парцеле 7378 до парцеле 5440 затим дуж ове парцеле по тротоару долази до парцеле 7375 где се на самој линији разграничења између парцела 5440 и 7375 поставља SSMO IMO6 у коме се траса кабловског вода завршава.

Траса пројектованог кабловског вода 1 kV дата је на ситуацији трасе (лист бр.1), а положај и дубина кабла приказани су на попречним профилима (лист бр.2).

3. ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

3.1 Земљани радови

Сви земљани радови, ископ ровова, разбијање горњег слоја и скидање бетонског слоја, демонтажа и монтажа бехатон плоча или асфалтног слоја, морају се пажљиво извести, да би се избегла нежељена оштећења материјала и повећање трошкова ради тога. Приликом копања рова посебну пажњу обратити на већ изведене енергетске, телефонске и друге инсталације, да се исте не оштете.

3.2 Обезбеђење подземних и надземних објеката

Препреке у кабловским рововима (зидови друге подземне инсталације и сл) морају пажљиво да се обраде. При укрштању или паралелном вођењу са другим подземним инсталацијама, водити рачуна о њиховом међусобном растојању, а по потреби извести додатну одговарајућу заштиту водова.

3.3 Обезбеђење возила и пешака

Нормалну предострожност предузети ради одржавања и обезбеђење

	<p>саобраћаја возила и пешака.</p> <p>Пролази не смеју бити блокирани са обе стране.</p> <p>За све улазе и пролазе у куће (или другим објектима) и пословне просторије морају се предвидети мостови са заштитном оградом.</p> <p>Обезбеђење градилишта о обележавање ровова и других грађевинских јама, обавезно извести према прописима. Ровови и темељне јаме не треба дуго да остану отворени, већ их одма по полагању и снимању каблова затрпати, а оштећене површине довести у првобитно стање.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • категорија "Г", • класификациона ознака: 222410 – Локални електрични водови: Локални електрични надземни или подземни водови.
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>Измена и допуна плана генералне регулације 1 - УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР У ЛЕСКОВЦУ („Сл.гл. града Лесковца“, бр. 33/19)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Правила грађења</p> <p>Услови за изградњу електроенергетске мреже</p> <p>За повезивање планираних ТС 10/0,4kV предвидети кабловске водове типа НРО13-AS 3x150mm² или ХНЕ49-А 3x(1x150mm² као повезане или прстенасте водове.</p> <p>За изградњу нове НН мреже задржати постојећу концепцију повезивањем суседних ТС преко КПК по систему "улаз-излаз" на објектима корисника НН мреже. Прикључење удаљених објеката изодити помоћу удвојене КПК, по систему "улаз-излаз". Предвидети кабловске водове типа РРОО-ASJ или ХРОО-ASJ одговарајућег пресека.</p> <p>Услови за изградњу трафостанице 10/0,4kV</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС; - Трафостанице за нове потрошаче напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; - Планом предвиђене ТС граде се на сопственим парцелама или унутар објекта као посебне просторије; - ТС као самостални објекат градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90); - Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; - Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут од чврсте подлоге); - ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука). <p>Услови за подземну електромережу</p> <ul style="list-style-type: none"> - дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80m; - ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0,5m од темеља објекта и 1,0m од коловоза; где год постоји могућности мрежу полагати у простору зелених површина;

	<ul style="list-style-type: none"> - међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања; - код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1,0m за каблове напона 35kV; - Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0,50m; укрштање са телекомуникационим каблом је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла; - није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви; - хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5m за каблове 10kV, односно 0,4m за остале каблове; - вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4m за каблове 35kV или минимално 0,3m за остале каблове; - у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев; - није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви; - размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0,30m, дужина цеви мора бити најмање 2,0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења. <p>Услови за надземну електромережу</p> <ul style="list-style-type: none"> - НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m; - није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер; - није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови. <p>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</p> <ul style="list-style-type: none"> - сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка; - прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа; - за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови; - димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу; стуб НН вода је место прикључења; минимални распон од стуба НН до
--	--

	<p>објекта који се прикључује СКС-ом је 30m; за веће распоне планирати помоћни стуб.</p> <p>УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 12 12a – породично становање Задржава се и унапређује породично становање као доминатна намена блока. Дозвољено је пословање као пратећа функција намене становање. Дозвољена је трансформација породичног у вишепородично становање, према општим правилима за зоне трансформације. Задржава се катастарско стање код парцела са површином која задовољава минимум за грађевинску парцелу. Дозвољава се формирање грађевинске парцеле од више катастарских. Посебни услови важе за парцеле које немају довољну површину и облик да буду грађевинске. У случају трансформације из породичног у вишепородично становање обавезна је израда урбанистичког пројекта.</p>
Габарит објекта, капацитет, БРГП / дужина	Укупна дужина кабловског вода: 65,00 m (51m дужина рова за НН кабл); Подземни енергетски 1kV кабл, РР00-А4х70mm ²
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења
Етапност изградње/ реконструкције	Цео објекат
Карактер (стални или привремени)	Стални
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама, уколико се јави потреба за укопавањем неке деонице кабловског вода
Мере заштите	<p>Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.</p> <p>Пре почетка извођења радова, обавезно је у сарадњи са надлежном службом (која је власник линијског инфраструктурног објекта) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних водова у зони планираних радова.</p> <p>Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских</p>

	<p>инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископ и сл.).</p> <p>У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</p>	
<p>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)</p>	<p><input type="checkbox"/> Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)</p>
<p>Услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од: „ЈП Урбанизам и изградња Лесковац“, ул. Трг револуције бр. 45, Лесковац, под бројем: 2428/21 од 28.06.2021.године</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од: „Телеком Србија“, извршна јединица Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 1, деловодни бр. Д211-257141/4-2021; број из ЛКРМ 31, од 28.06.2021.године</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од: ЈКП Водовод, ул. Стојана Љубића бр. 16, под бројем: 72/2021, од 22.06.2021.године</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од: ЈКП „Топлана“, Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр. 108, од 25.06.2021.године</p>
<p>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</p>	
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак</p>	<p><input type="checkbox"/></p>

предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);



3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);



4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).



5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без

ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

<p>обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>РАДОВА</p> <p>ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ</p>
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p><i>0 - Главна свеска ИДР: 0-02-03/21, од јуна 2021. год, Лесковац;</i> <i>4 - Пројекат електроенергетских инсталација ИДР: 4-02-03/21, од јуна 2021.год., Лесковац</i></p>
	<p>Пројектант</p>	<p>„Multitek elektronik“ ДОО Лесковац, ул. Стевана Сремца 14, Лесковац, одговорни пројектант Верица Јанковић, дипл. инж. ел., бр. Лиценце: 350 6108 03</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова <u>не може се приступити грађењу објекта</u> али се може приступити изради <u>идејног пројекта</u> у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и <u>може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</u></p> <p>Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво</p>	

	извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, те ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон 9/2020).		
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.		
Такса	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу Категорија "Г" - кл. бр. 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови: 24. Локални, електрични и телекомуникациони водови УКУПНО: 65,00 m x 45дин. = 2.925 дин Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-17648-LOC-1/2021		
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.		
Обрађивач	Руководилац групе за локацијске услове	Шеф одсека за обједињену процедуру	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Милан Цветановић, дипл. инж. арх.	Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Душанка Здравковић, дипл. прав.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.