



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20461/21-02  
ROP-LES-1001-CPH-4/2021  
09.07.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву ЈП "Србијагас" Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.69, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко овлашћеног лица Владимира Ликића, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ ЈП "Србијагас" Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.69, изградња прикључног гасовода за МРС "Зелена Зона", МРС "Зелена зона" капацитета 2000м<sup>3</sup>/h, дистрибутивне гасоводне мреже "Зелена зона", прикључног гасовода са МРС "Аптив" и МРС "Аптив" капацитета 160м<sup>3</sup>/h, на КП бр.1942, 1941, 1940, 1938, 118, 78, 74, 14289, 50, 49, 14288, 1, 15186, 15028, 15027, 15029/40, 15029/14, 15029/22, 15023/4, 15029/13 и 15029/5 КО Лесковац у Лесковцу.**

Прикључни челични гасовод до МРС "Зелена зона", дужине 2343м -ДН100 (114,3х3,6мм).  
ДГМ "Зелена зона", дужина полиетиленских цеви 1032м, прикључни гасовод до МРС "Аптив" дужине 17м.

Дужина ПЕ гасовода: д180 Л= 390м,

д125 Л= 15м,

д90 Л= 627м,

д63 Л=17м. Укупно Л=1069м.

МРС "Зелена зона", капацитета 2000м<sup>3</sup>/h, димензија 4,5х2,0м.

МРС "Аптив" капацитета 160м<sup>3</sup>/h, димензија 1,5х0,8м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Предрачунска вредност објекта је 25.296.422,14 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-122/21-02, ROP-LES-1001-LOCH-2/2021 од 24.03.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године, урађен од Сапутник-М, Сомбор, Огранак Меридијанпројект, Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр.2, потписан од стране главног пројектанта Милана Марковића, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 6641 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр.Д-ПГД-101/20 од априла 2021. године, урађен од Сапутник-М, Сомбор, Огранак Меридијанпројект, Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр.2, чији је саставни део: главна свеска, пројекат трасе гасовода, грађевински пројекат, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, елаборат заштите од пожара, геотехнички елаборат о условима изградње дистрибутивног система гасовода средњег притиска.

Главни пројектант ПГД-а Милан Марковић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 6641 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21). Пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са законом.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе реши имовинско-правне односе на земљишту, односно катастарским парцелама на којима ће се градити надземни и подземни објекти обухваћени овим решењем.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

## Образложење

ЈП "Србијагас" Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.69, поднео је овом одељењу дана 06.07.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу прикључног гасовода за МРС "Зелена Зона", МРС "Зелена зона" капацитета 2000м<sup>3</sup>/h, дистрибутивне гасоводне мреже "Зелена зона", прикључног гасовода са МРС "Аптив" и МРС "Аптив" капацитета 160м<sup>3</sup>/h у Лесковцу, на КП бр.1942, 1941, 1940, 1938, 118, 78, 74, 14289, 50, 49, 14288, 1, 15186, 15028, 15027, 15029/40, 15029/14, 15029/22, 15023/4, 15029/13 и 15029/5 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20290/21-02, РОР-LES-1001-СПИ-3/2021 од 04.06.2021. године, поднет од стране овлашћеног лица Владимира Ликића, заведен код АПР-а под бр.РОР-LES-1001-СПИ-4/2021, код одељења заведен под бр.351-20461/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: одлука генералног директора ЈП "Србијагас" Нови Сад бр.01-01/4742 од 28.12.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, локацијски услови бр.353-122/21-02, РОР-LES-1001-ЛОСН-2/2021 од 24.03.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године, урађен од Сапутник-М, Сомбор, Огранак Меридијанпројект, Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр.2, потписан од стране главног пројектанта Милана Марковића, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 6641 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.Д-ПГД-101/20 од априла 2021. године, урађен од Сапутник-М, Сомбор, Огранак Меридијанпројект, Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр.2, чији је саставни део: главна свеска, пројекат трасе гасовода, грађевински пројекат, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, елаборат заштите од пожара, геотехнички елаборат о условима

изградње дистрибутивног система гасовода средњег притиска, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТГ-КНТ-02/21 од априла 2021.године урађеном од "Текгас" доо Крушевац, сагласност "Artiv Contract Services" доо Лесковац од 23.06.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине, бр.501-167/21-09 од 05.07.2021. године да није потребна процена утицаја на животну средину.

Инвеститор је уз усаглашен захтев доставио изјаву бр.06-07/12643 од 15.06.2021. године, да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на земљишту, односно катастарским парцелама на којима ће се градити надземни и подземни објекти обухваћени грађевинском дозволом а на основу чл.69.ст. 9 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.07.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима 353-122/21-02, ROP-LES-1001-LOCH-2/2021 од 24.03.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) нису прибављане листе непокретности за подземни део објекта. На основу података прибављених из базе катастра непокретности РГЗ, добијених преко еУправе, КП бр.15029/5 КО Лесковац евидентирана је у својини "Artiv Contracte Services" доо Лесковац - достављена сагласност, док је КП бр.15029/22 КО Лесковац евидентирана у својини Града Лесковца - обухваћена напред наведеном изјавом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр. 351-20290/21-02, ROP-LES-1001-CPI-3/2021 од 04.06.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) а у вези чл. 69.ст.9. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Одредбом чл.148. ст.7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) предвиђено је да "у случају да је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из чл.69.ст.9 овог закона, пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима".

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а а уз усаглашен захтев доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,  
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник