



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20446/21-02  
ROP-LES-20214-ISAW-1/2021  
09.07.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Станковић Миодрага из Лесковца, ул. Стевана Сремца бр.15, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу чл8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Станковић Миодрага из Лесковца, ул. Стевана Сремца бр.15, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији међуспратне и кровне конструкције стамбеног објекта на КП бр.5859 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Станковић Миодраг из Лесковца, ул. Стевана Сремца бр.15, поднео је овом одељењу дана 30.06.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-20214-ISAW-1/2021, код одељења заведен под бр.351-20446/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат санације међуспратне и кровне конструкције стамбеног објекта бр.3-01/2021 од маја 2021. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац и сагласност бр.УОП-П:2109-2021 од 22.04.2021. године.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од

суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), утврђено је да је **ИДП није ускладу са Изменом и допуном ПГР-а 1 – УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР У ЛЕСКОВЦУ** („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 33/19). Правила из планског документа:

„8e1 - У југозападном делу целине планира се градња новог објекта са наменом пословање. Код постојећих пословних објеката дозвољавају се намене које не утичу штетно на становање и непосредно окружење.

За овај простор планирана је израда Урбанистичког пројекта, за намену пословање.

„Није потребна израда урбанистичких пројеката и анализа простора да би се објекти озаконили у складу са законом о озаконењу објеката. "

**Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони:** Не планирају се делатности које угрожавају околину и непосредно окружење. **Не предвиђа се даље унапређење постојећих садржаја на парцелама осим текућег одржавања до привођења простора планираној намени.**

**Услови за образовање грађевинске парцеле** Постојеће катастарске парцеле 5859 и 5860, КО Лесковац појединачно не испуњавају услов за минималну површину за грађевинску парцелу, и предлаже се формирање јединствене грађевинске парцеле за градњу пословног објекта у југозападном делу целине на углу ул. Илије Стреле и улице Стевана Сремца.

**Положај објекта у односу на регулацију и суседне грађевинске парцеле**

-Грађевинска линија је на 5.0m од улице Илије Стреле, и на 1.5m од ул. Стевана Сремца

-Грађевинска линија објекта у северном делу је 4.0m од постојећег стамбеног објекта, с тим што у том делу не предвиђају се отвори пословних просторија, само светларници.

**Највећи дозвољени индекси заузетости грађевинске парцеле**

-највећи дозвољени степен искоришћености земљишта 50%.

**Највећа дозвољена спратност и висина објекта**

-Највећа дозвољена спратност објекта за пословни објекат износи По+П+1(две надземне етаже).

-Висина пословног објекта односно, кота венца не може прећи висину од 8.0m.

-Кота пода пословног објекта износи +0.20m од коте тротоара.

**Услови за изградњу других објеката на једној грађевинској парцели**

-На грађевинској парцели не предвиђају се помоћни објекти

**Приступ на парцелу и паркирање**

-Приступ на парцелу обезбедити са јавне површине;

-За пословни објекат обезбедити паркинг по нормативу датом у табели 18;

**Услови заштите суседних објеката**

-Не предвиђају се еркерни испусти према северу да се не би угрозила функција становања;

**Ограде**

-Не предвиђа се ограђивање комплекса пословне намене;

**Кровни покривач**

-Покривање објекта решавати са мин. кровним косинама за одвођење атмосферских вода, и да не прелазе коту венца.

**УП 17 - Урбанистички пројекат за подцелину – 8e1**

На КП бр. 5859 и 5860, КО Лесковац планира се промена постојеће намене пословно стамбене у пословање са делатностима који не ремете и угрожавају функцију становања.

**Површина** обухвата: око 393,00m<sup>2</sup>.

**Катастарске парцеле** које су у обухвату простора за израду Урбанистичког пројекта: КП бр. 5859 и 5860, КО Лесковац.

**Претежна намена:** - пословање.

**Компатибилне намене:** према табели основних и компатибилних намена.

**Правила уређења и грађења:** Према смерницама датим у поглављу 4.2. Посебна правила грађења по целинама, Целина 8, подцелина **8e1 - пословање.**“

Поступајући по захтеву ово одељење је преко еУправе прибавило листу непокретности за предметну КП бр.5859 КО Лесковац. Увидом у листу непокретности бр.9559 КО Лесковац од 08.07.2021. године, утврђено је да је предметна породична стамбена зграда (објекат бр.1) евидентирана као објекат са одобрењем за градњу, без одобрења за употребу.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ. чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник