



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-21452-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-236/21-02

Датум: 14.07.2021. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Шарац Милоша из Сијаринске бање, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, Братмиловце, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Шарац Милоша из Сијаринске бање, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, Братмиловце, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1 на КП бр. 9604 КО Лесковац, у Лесковцу, из формалних разлога и због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Шарац Милош из Сијаринске бање обратио се овом органу дана 08.07.2021. године преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, Братмиловце, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-21452-LOC-1/2021, заводни број 353-236/21-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1 на КП бр. 9604 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план бр.955-065-16916/2021, од 05.03.2021. године урађен од стране геодетског бироа „Геокота“, Лесковац;
- Идејно решење бр. 1-05/2021, из јуна 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 Д909 06 и одговоног лица пројектанта Небојше Дикића;
- Сагласност Марије Шарац, сувласнице предметне КП бр. 9604 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Александра Исламовића под бр. УОП – I:2265-2021 дана 10.06.2021 године;
- Сагласност Анастасов Славча, имаоца права на суседној КП бр. 9605 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића под бр. УОП – II:2464-2021 дана 14.05.2021 године.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен **неадекватан** доказ о уплати таксе и накнаде.

Сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), републичка административна такса за подношење захтева износи **330,00 дин.**

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 1-05/2021, из јуна 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ Лесковац и утврдио је следеће недостатке:

- 1) Увидом у приложени катастарско-топографском план, као и технички опис Идејног решења, на предметној КП бр. 9604 КО Лесковац евидентиран је изграђени темељ, док је увидом у базу јабно доступних података Републичког геодетског завода евидентиран објекат – породична стамбена зграда површине 111 m², без одобрења за градњу. Идејним решењем планиран је наставак изградње на започетом темељу. Имајући у виду горе наведено, темељ/објекат изграђен без одобрења за градњу, **не може бити предмет наставка изградње у складу са Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).
- 2) У приложеном ситуационом плану потребно је искотирати удаљење новопроектваног објекта од објекта спратности П на суседној КП бр. 9603 КО Лесковац, имајући у виду правило из планског основа ППР 11:

„Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Најмања дозвољена међусобна удаљеност нових породичних стамбених објеката је 4,0м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње је минимум 4,0м.“

- 3) У ситуационом плану, као ни у основи кровне конструкције и основи кровних равни, није приказан испад на објекту – тераса, према источној граници предметне парцеле. Потребно је наведену терасу приказати у графичким прилозима, и у ситуационом плану искотирати њено удаљење од границе предметне парцеле са суседном КП бр. 9603 КО Лесковац, имајући у виду правило из планског основа ППР 11:

„Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице) могу да пређу грађевинску линију, за индивидуалне, двојне и вишепородичне објекте и то:

- уколико је мин. 3,0m удаљена од регулационе (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту 1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања 1,50м) -0,60м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- **на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50м) -0,90м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде приземља;**
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне парцеле 5,0м) -1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.“

4) Графичке приказе основа објекта потребно је употпунити висинским котама.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

за израду локацијских услова

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник