



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20475/21-02  
ROP-LES-37447-ISAW-8/2021  
19.07.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20 и бр.16/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ "Прима нова" доо Лесковац**, ул.Текстилна бр.97, изградња гараже за виљушкаре на КП бр.390/4 КО Лесковац. Објекат спратности П, габарита 32,67x4,62м, бруто површине 150,93м<sup>2</sup>, нето површине 145,69м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127141.

Предрачунска вредност објекта је 5.500.000,00 динара.

Површина КП бр.390/4 КО Лесковац 19927м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења је идејни пројекат гараже за виљушкаре бр.17/05/2021 од маја 2021. Године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Главни пројектант ИДП-а Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 70.389,99 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 49.272,99 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

"Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, поднео је овом одељењу дана 09.07.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-37447-ISAW-8/2021, код одељења заведен под бр.351-20475/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат гараже за виљушкаре бр.17/05/2021 од маја 2021. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, сагласност Државног правобранилаштва, Одељење у Лесковцу Уп.бр.141/21 од 18.06.2021. године, сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца Р.бр.56/21 од 05.07.2021. године, сагласност "Моравка про" доо Лесковац, сагласност "Моником" доо Ниш.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 15.07.2021. године да је идејни пројекат урађен у складу са ППР-ом 15 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.10/13).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.390/4 КО Лесковац, евидентирана у својини инвеститора "Прима нова" доо Лесковац.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.07.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Уз захтев је приложен : доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења и за подношење захтева (износ од 790,00 динара). Доплатити републичку административну таксу у износу од 20,00 динара.

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и

чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник