



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20477/21-02
ROP-LES-2816-СПИ-3/2021
23.07.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе, инвеститора "Лесковачки сајам" доо Лесковац, ул. Млинска бб, поднетом преко пуномоћника Славише Кондића из Ниша, ул. Нова железничка колонија бр.10/II/12, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) а у вези члана 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ "Лесковачки сајам" доо Лесковац, ул. Млинска бб, изградња стамбено-пословног објекта на КП бр.15263 КО Лесковац у Лесковцу, спратности: По(ниво -2)+По (ниво -1)+П+6.

Бруто површина објекта надземно 16078,70м², укупна бруто површина објекта 21384,90м², укупна нето површина објекта 18404,80м².

Број функционалних јединица: улаз 1 – 57 станова и 8 локала;
улаз 2 – 49 станова и 8 локала;
улаз 3 – 40 станова и 1 локал.

Укупно 146 станова и 17 локала.

Категорија објекта В, класификационе ознаке 112222 (учешће у укупној површини 82,30%) и класификационе ознаке 123002 (учешће у укупној површини 17,70%).

Предрачунска вредност објекта 837.520.000,00 РСД.

Површина КП бр.15263 КО Лесковац П = 13651м².

Ради изградње предметног објекта потребно је на КП бр.15263 КО Лесковац порушити објекат - анекс уз халу "Лесковачки сајам", спратности П+1, укупне бруто површине 1114,23м², у складу са пројектом за рушење бр 013/20-ПГД/10 од маја 2021. године, урађеним од од "Текинг" доо из Ниша.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-137/21-02, ROP-LES-2816-LOC-1/2021 од 08.03.2021. године;

извод из пројекта од маја 2021. године, урађен од "Текинг" доо из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.87, потписан од стране главног пројектанта Славише Кондића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 М552 13);

пројекат за грађевинску дозволу бр.013/20-ПГД од маја 2021. године, урађен од "Текинг" доо из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.87, чији је саставни део: главна свеска бр. 013/20-ПГД/0, пројекат архитектуре бр.013/20-ПГД/1, пројекат конструкције бр.68/21, пројекат хидротехничких инсталација бр.013/ХИ20-ПГД-1, пројекат електроенергетских

инсталација бр.08-06-21/ПЗИ, пројекат електроенергетских инсталација бр.328-21, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.764-21, пројекат машинских инсталација - пројекат термотехничких инсталација бр.ПГД 153/2021, пројекат машинских инсталација - пројекат лифтова бр.013/20-ПГД/6.2, пројекат спољњег уређења бр.23-10-18, пројекат припремних радова-рушење бр.013/20-ПГД/10, елаборат заштите од пожара бр.24ез/2021, елаборат енергетске ефикасности бр.24ее/2021 и елаборат геотехничких услова изградње бр.33.

Главни пројектант ПГД-а - Славиша Кондић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 М552 13).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 41.738.182,74 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 29.216.727,92 динара, на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Образложење

"Лесковачки сајам" доо Лесковац, ул. Млинска бб, поднео је овом одељењу дана 09.07.2021. године, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.15263 КО Лесковац у Лесковцу. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20240/21-02, РОР-LES-2816-СРП-2/2021 од 05.07.2021. године, поднет преко пуномоћника Славише Кондића из Ниша, ул.Нова железничка колонија бр.10/П/12, заведен под бројем 351-20477/21-02 и код АПР-а заведен под бројем РОР-LES-2816-СРПН-3/2021.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр. 353-137/21-02, РОР-LES-2816-ЛОС-1/2021 од 08.03.2021. године, извод из пројекта од маја 2021. године, урађен од "Текинг" доо из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.87, потписан од стране главног пројектанта Славише Кондића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 М552 13), пројекат за грађевинску дозволу бр.013/20-ПГД од маја 2021. године, урађен од "Текинг" доо из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.87, чији је саставни део: главна свеска бр. 013/20-ПГД/0, пројекат архитектуре бр.013/20-ПГД/1, пројекат конструкције бр.68/21, пројекат хидротехничких инсталација бр.013/ХИ20-ПГД-1, пројекат електроенергетских инсталација бр.08-06-21/ПЗИ, пројекат електроенергетских инсталација бр.328-21, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.764-21, пројекат машинских инсталација -пројекат термотехничких инсталација бр.ПГД 153/2021, пројекат машинских инсталација - пројекат лифтова бр.013/20-ПГД/6.2, пројекат спољњег уређења бр.23-10-18, пројекат припремних радова-рушење бр.013/20-ПГД/10, елаборат заштите од пожара бр.24ез/2021, елаборат енергетске ефикасности бр.24ее/2021 и елаборат геотехничких услова изградње бр.33, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 001/21-ТК од јуна 2021. године, урађеном од Студиа за пројектовање „Urban star studio“ из Ниша, уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта и изградње недостајуће инфраструктуре бр.Д.10.02-339410/1 од 16.11.2020. године, сагласност хипотекарног

повериоца „Pro Credit bank " ад Београд од 28.06.2021. године и сагласност хипотекарног повериоца „Pro Credit bank" ад Београд од 22.07.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 09.07.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-137/21-02, ROP-LES-2816-LOC-1/2021 од 08.03.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је предметна катастарска парцела 15263 КО Лесковац, евидентирана у својини инвеститора-подносиоца захтева "Лесковачки сајам" доо Лесковац, са обимом удела 1/1 и по врсти је грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.07.2021. године, сачињен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гл. града Лесковца" бр. 42 од 19.11.2020. године).

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ 5.660,00 динара).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20240/21-02, ROP-LES-2816-CPI-2/2021 од 05.07.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези члана 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20 и бр.52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник