



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20479/21-02

ROP-LES-13639-CPI-2/2021

26.07.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "ГНГ градња" доо Лесковац, ул. 28. марта бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића - одговорног лица "Драф.инг.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "ГНГ градња" доо Лесковац, ул.28.марта бб, изградња стамбено-пословног објекта - објекат 1, фаза I - према урбанистичком пројекту, на КП бр.5844/11 и 5844/12 КО Лесковац (пре парцелације КП бр.5844/1 и 5844/6 КО Лесковац) у Лесковцу.

Спратност објекта По+П+6 (подрум, приземље и 6 етажа).

Бруто површине етажа: подрум 882,53м²,
приземље 611,42м²,
галерија 611,42м²,
типски спрат (1-5) 5х672,31м²,
шести спрат 672,31м²
тераса 529,05м².

Укупна бруто површина објекта - надземно 5785,75м², укупно бруто површина објекта са подрумом 6668,28м².

Нето површине етажа: подрум 828,88м²,
приземље 537,67м²,
галерија 179,07м²,
типски спрат 5х578,88м²
шести спрат 579,16м²,
тераса 438,22м².

Укупна нето површина објекта - надземно 4628,52м², укупна нето површина објекта са подрумом 5457,40м².

Корисна површина станова 3181,34м², корисна површина локала 634,32м².

Категорија објекта В, класификациона ознака 112222 (учешће у укупној површини објекта 83,38%) и класификациона ознака 123002 (учешће у укупној површини објекта 16,62%).

Укупно функционалних јединица: 53 стамбене јединице и 4 локала.

Предрачунска вредност објекта 240.060.000,00 дин.

Укупна површина КП бр.5844/11 и 5844/12 КО Лесковац је 1122,00м².

Ради изградње уклонити објекат површине 62м², спратности П, на КП бр.5844/11 КО Лесковац, према приложеном пројекту уклањања бр.10-06/05/2021.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-196/20-02, ROP-LES-13639-LOC-1/2020 од 09.07.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 06.05.2021. године, урађен од "Драфт.Инг.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12);

пројекат за грађевинску дозволу од маја 2021. године, урађен од "Драфт.инг.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, чији је саставни део: главна свеска бр.0-06/05/2021, пројекат архитектуре бр.1-06/05/2021, пројекат конструкције бр.2-06/05/2021, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-06/05/2021, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-06/05/2021, пројекат машинских инсталација бр.6/1-06/05/2021, пројекат путничког лифта бр.6/2-06/05/2021, пројекат уклањања објекта бр.10-06/05/2021, елаборат енергетске ефикасности Е-06/05/2021, елаборат заштите од пожара бр.02/7/21 и елаборат геотехничких услова фундарања бр.1170/20.

Главни пројектант ПГД-а Миленко Миленковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 12.791.372,42 динара, са умањењем на основу уговора бр.1323/21-III-12 од 28.06.2021. године о заједничком припремању и опремању неизграђеног грађевинског земљишта износи 9.045.935,83 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од укупно утврђеног износа што износи 6.332.155,08 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Коначни обрачун доприноса и умањење утврдиће се након завршетка свих радова на опремању локације и изградњи објекта, у складу са уговором бр.1323/21-III-12 од 28.06.2021. године и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.42/2020).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.5844/11 и КП бр.5844/12 КО Лесковац.

Образложење

"ТНГ градња" доо Лесковац, ул. 28. Марта бб, поднео је овом одељењу дана 09.07.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено- пословног објекта на КП бр.5844/11 и

5844/12 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Миленка Миленковића - одговорног лица "Драфт.инг.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-13639-CPI-/2021, код одељења заведен под бр.351-20479/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 01.07.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-196/20-02, ROP-LES-13639-LOC-1/2020 од 09.07.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 06.05.2021. године, урађен од "Драфт.Инг.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12), пројекат за грађевинску дозволу од маја 2021. године, урађен од "Драфт.инг.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, чији је саставни део: главна свеска бр.0-06/05/2021, пројекат архитектуре бр.1-06/05/2021, пројекат конструкције бр.2-06/05/2021, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-06/05/2021, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-06/05/2021, пројекат машинских инсталација бр.6/1-06/05/2021, пројекат путничког лифта бр.6/2-06/05/2021, пројекат уклањања објекта бр.10-06/05/2021, елаборат енергетске ефикасности Е-06/05/2021, елаборат заштите од пожара бр.02/7/21 и елаборат геотехничких услова фундаирања бр.1170/20, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-17/06/2021 од 17.06.2021. године, урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, уговор о заједничком припремању и опремању неизграђеног грађевинског земљишта закључен са Градом бр.1323/21-III-12 од 28.06.2021. године, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.20700-Д.10.02.-79239/1-21 од 16.06.2021. године, сагласност хипотекарног повериоца бр. УОП-И:1625-2021 од 06.07.2021. године, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.951-2-065-5395/2021 од 13.07.2021. године, сагласност хипотекарног повериоца бр.УОП-II:3679-2021 од 20.07.2021. године, решење грађевинске инспекције бр.356-393/10-07 од 15.12.2010. године, закључак о дозволи извршења грађевинске инспекције бр.356-393/10-07 од 09.06.2011. године и решење бр.353-356-00003/2011-09 од 28.02.2011. године Министарства животне средине и просторног планирања РС – Јабланички управни округ.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.07.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-196/20-02, ROP-LES-13639-LOC-1/2020 од 09.07.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су предметне КП бр.5844/11 и КП бр.5844/12 КО Лесковац евидентирани у својини подносиоца захтева - инвеститора "ГНГ градња" доо Лесковац, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.07.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са уговором бр.1323/21-III-12 од 28.06.2021. године и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.820,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник