



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20514/21-02

ROP-LES-5494-IUP-14/2021

22.07.2021. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Млекара Гложане" доо Гложане, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципца бр.15, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Млекара Гложане" доо Гложане употреба спортско-рекреативног комплекса АКВА ПАРК АТИНА у Лесковцу, на КП бр.2087/1 и КП бр.15240 КО Лесковац, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20649/20-02, ROP-LES-5494-CPI-6/2020 од 30.09.2020. године, потврди пријаве бр. 351-19748/21-02, ROP-LES-5494-WA-8/2021 од 12.01.2021. године, измени решења бр.351-20226/21-02, ROP-LES-5494-CPA-9/2021 од 17.05.2021. године и пројекту за извођење бр.67 од септембра - октобра 2020. године, урађеном од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић ПР из Власотинца, и то:

Објекат 1: административне и техничке просторије, спратности По+П, бруто површине 751м², нето површине 649м²;

Објекат 2: угоститељски објекат - бар, спратности П, бруто површине 127м², нето површине 106м²;

Објекат 3: рекреативни базен, бруто површине 1212м², нето површине 1122м²;

Објекат 4: дечији базен, бруто површине 728м², нето површине 683м²;

Објекат 5: таласни базен, бруто површине 834м², нето површине 786м² и

Објекат 6: тобогански базен, бруто површине 260м², нето површине 227м².

Укупна бруто површина надземно 503м², укупна бруто површина подземно 3409м², укупна бруто површина 3912м², укупна нето површина 3573м².

Објекат 3, 4, 5 и 6 категорије Г, класификационе ознаке 241221 (учеће у укупној површини објекта 77,29%); објекат 2 категорије Б, класификационе ознаке 121113 (учеће у укупној површини објекта 3,28%) и објекат 1 категорије В, класификационе ознаке 122012 (учеће у укупној површини објекта 19,42%).

Минимални гарантни рок је пет година.

Елаборат геодетских радова - снимање изведених објеката бр.952-065-60598/2021 од 01.07.2021. године, елаборат геодетских радова - снимање изведеног стања подземних вода бр.956-308-14164/2021 од 19.07.2021. године, урађени од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од јула 2021. године и пројекат за извођење бр.67 од септембра-октобра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић ПР из Власотинца, саставни су део овог решења.

Образложење

"Млекара Гложане" доо Гложане, поднело је овом одељењу дана 21.07.2021. године преко Централне евидениције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за спортско-рекреативни комплекс АКВА ПАРК АТИНА у Лесковцу, на КП бр.2087/1 и КП бр.15240 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципца бр.15, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-5494-IUP-14/2021, код одељења заведен под бр.351-20514/21-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 16.07.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, пројекат за извођење бр.67 од септембра-октобра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић ПР из Власотинца, са потребним оверима и констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом, елаборат геодетских радова - снимање изведених објеката бр.952-065-60598/2021 од 01.07.2021. године, елаборат геодетских радова - снимање изведеног стања подземних вода бр.956-308-14164/2021 од 19.07.2021. године, урађени од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, енергетски пасош бр.38068 од 16.07.2021. године - за објекат бр.1, са роком важности до 16.07.2031. године, енергетски пасош бр.38069 од 16.07.2021. године - за објекат бр.2 са роком важности до 16.07.2031. године, урађени од "АМК -Орбис" Лесковац, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта од 14.07.2021. године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 17.07.2021. године (прилог 7), извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од јула 2021. године (записник и предлог).

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је: за градњу спортско-рекреативног комплекса АКВА ПАРК АТИНА у Лесковцу на КП бр.2087/1 и КП бр.15240 КО Лесковац донето решење о грађевинској дозволи бр. 351-20649/20-02, ROP-LES-5494-CPI-6/2020 од 30.09.2020. године, потврђена пријава радова бр. 351-19748/21-02, ROP-LES-5494-WA-8/2021 од 12.01.2021. године, да је донето решење бр.351-20226/21-02, ROP-LES-5494-CPA-9/2021 од 17.05.2021. године, услед промене инвеститора, да је грађевинска инспекција дала дана 15.06.2021. године обавештење бр.356-386/21-III-07, да су темељи изграђени у складу са пројектом и дана 29.06.2021. године, обавештење бр.356-386/21-III-07 да су радови у конструктивном смислу изведени према пројекту за грађевинску дозволу као и да је у поступку по захтеву бр.351-20488/21-02, ROP-LES-5494-CFPM-13/2021 прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију - решење 09.18 бр.217- 10387/21 од 19.07.2021. године.

На основу уговора о поверавању вршења техничког прегледа од 14.07.2021.године, одлуком од 16.07.2021. године именована је Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Мића Игњатовић, дип.линг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) - председник Комисије, Ненад Стефановић, дип.линг.ел. (број лиценце 453 Ф02310) - члан Комисије, Илић Сања, дип.линг.маш. (број лиценце 430 Е479 10) - члан Комисије и Миролуб Николић, дип.линг.грађ.(број лиценце 07-152-155/14) - члан Комисије за противпожарну заштиту.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај у записнику констатовала да су радови у свему изведени према решењу о грађевинској дозволи бр.351-20649/20-02, ROP-LES-5494-CPI-6/2020 од 30.09.2020. године и пројекту за извођење бр.67 од септембра - октобра 2020. године, урађеном од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић ПР из Власотинца, да су грађевински и грађевинско-заватски радови, електросталације, машинске инсталације изведени према пројекту за извођење, правилнија и прописнија струке, да су радови на заштити од пожара изведени у свему према главном пројекту заштите од пожара, да је хидрантска мрежа прикључена на водоводну инфраструктуру и потврђена потпуна функционалност исте, да предметни објекат поседује потребан број пп аларата и да је потврђена потпуна функционалност аларата за почетно гашење пожара, да је потврђена потпуна функционалност и исправност противпаничне расвете, да је објекат конструктивно стабилан и изведен у складу са грађевинском дозволом.

Комисија у свом предлогу потврђује да је спортско рекреативни комплекс АКВА ПАРК АТИНА на КП бр.2087/1 и 15240 КО Лесковац, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је погодан за употребу и предлаже да се инвеститору "Млекара Гложане" доо Гложане, изда решење о употребној дозволи за спортско-рекреативни комплекс АКВА ПАРК АТИНА на КП бр.2087/1 и КП бр.15240 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање погодности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и бр.52/21) приложени елаборати геодетских радова достављени су РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 21.07.2021. године и по извршеном прегледу дана 22.07.2021. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-14717/2021 да елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Градска административна такса за доношење решења износи 27.384,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) – уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио	Шеф одсека за обједињену процедуру
Лаура Стојиљковић дипл.правник	Душанка Здравковић, дипл.правник
Руководилац групе	Шеф одељења
Биљана Ђорђевић, дипл.правник	Јасминка Милековић, дипл.правник