



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-22321-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-239/21-02

Датум: 21.07.2021. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Миловановић Миодрага из Лесковца, ул. Владе Ђорђевића бр. 23, који је поднет преко пуномоћника – «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

#### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ** СЕ захтев Миловановић Миодрага из Лесковца, ул. Владе Ђорђевића бр. 23, који је поднет преко пуномоћника «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, за издавање локацијских услова за изградњу објекта брзе хране и тотема, спратности П, на КП бр. 2903 КО Мрштане, због недостатака у садржини идејног решења.

#### Образложење

Миловановић Миодраг из Лесковца, ул. Владе Ђорђевића бр. 23 обратио се овом органу дана 15.07.2021. године преко пуномоћника – «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-22321-LOC-1/2021, заводни број 353-239/21-02, за издавање локацијских услова за изградњу објекта брзе хране и тотема, спратности П, на КП бр. 2903 КО Мрштане. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план, урађен од стране бироа за геодетске послове „Јовић Неша“, д.о.о. Лесковац
- Идејно решење бр. 56/21, из јула 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране «Станковић инжењеринг» д.о.о., ул. Јужноморавских бригада бр.95, Лесковац, оверено од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7518 04, који је и одговоно лице пројектанта, и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Ане Стојковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М734 13.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 56/21, из јула 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране «Станковић инжењеринг» д.о.о., ул. Јужноморавских бригада бр.95, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Предметна КП бр. 2903 КО Мрштане налази се у обухвату Плана генералне регулације 9 у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 11/15), према графичком прилогу 4. *Планирана намена површина*, налази се у зони која је намењена за привређивање / пословање (зона "Б", сектор "Б2", блок 9а). Увидом у јавно диступну базу података Републичког геодетског завода утврђено је да површина КП бр. 2903 КО Мрштане износи 3810 м<sup>2</sup>.

Увидом у графички прилог из планског основа ППР 9 – 5. *План регулације и нивелације*, утврђено је да је за формирање грађевинске парцеле у складу са овим планским документом предвиђено изузимање дела предметне КП бр. 2903 КО Мрштане за изградњу саобраћајне површине.

Потребно је, приликом подношења усаглашеног захтева, у Главној свесци приложеног Идејног решења, у табели Основни подаци о објекту и локацији, навести (осим површине катастарске парцеле) и површину грађевинске парцеле у складу са планским документом (након изузимања предвиђеног дела за изградњу саобраћајне површине) и према њој срачунати урбанистичке параметре.

2. У поглављу **8.3.2. Радне зоне и комплекси** у склопу Плана генералне регулације 9 ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/15), у делу Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта, прописано је следеће:

**"Испред главне фасаде објекта (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај."**

Увидом у архиву, односно систем Централне евиденције обједињене процедуре, ово Одељење је утврдило да су, поступајући по захтеву број ROP-LES-17209/2021, заводни број 353-215/21-02 од 08.06.2021.године за издавање локацијских услова за изградњу билборда на КП бр. 2903 КО Мрштгане (предметна катастарска парцела), издати негативни локацијски услови дана 16.06.2021.године. Увидом у техничку документацију наведеног, претходног захтева (који се односи на билборд), утврђено је да, у садашњем захтеву (који се односи на тотем), **није направљена јасна разлика у графичком делу техничке документације у односу на претходни захтев, и то у погледу техничких карактеристика** (димензије, облик, висина, конструкција) **огласног паноа.**

Планом генералне регулације 9 у Лесковцу дата је могућност постављања тотема испред главне фасаде објекта, али правила за постављање огласних паноа, као ни правила у вези техничких карактеристика појединих врста огласних паноа (билборди, тотеми...) нису предмет наведеног Плана и такође нису предмет регулисања Закона о планирању и изградњи.

Постављање огласних паноа је предмет регулисања Закона о оглашавању („Службени гласник републике Србије“ број 6/2016 и 52/2019 – др.закон.), те је потребно да се с тим у вези подносилац захтева обрати Одељењу надлежном за издавање одобрења за постављање истих.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, ниги поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

#### **Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

#### **Руководилац групе**

**за израду локацијских услова**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

#### **Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.правник