



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20410/21-02  
ROP-LES-22530-IUP-11/2021  
30.07.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „ЈЦГ“ ДОО Земун ул. Милана Решетара бр. 9, поднетог на основу пуномоћја од стране Ненада Стефановића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „ЈЦГ“ ДОО Земун ул. Милана Решетара бр. 9, употреба **пословног објекта за дисконтну продају робе на КП. бр. 3715/1 КО Лесковац** у ул. Алексе Ненадовића, спратности: П, укупне нето површине 1920,23м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 1996,22м<sup>2</sup>, по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-17252/17-02, ROP-LES-22530-CPIN-4/2017 од 28.12.2017. године, Пројекту за извођење ПЗИ бр. 2017-537 од новембра 2017. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, урађен од ДОО „Артинг“ из Краљева и потврђеној пријави радоава бр. 351-17044/18-02, ROP-LES-22530-WA-6/2018 од 23.03.2018. године.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.

Саставни део овог решења чине Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од јуна 2021. године, елаборат геодетских радова снимање пословног објекта са подземним инсталацијама бр. 952-065-147515/20 од новембра 2020. године, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга “Гео пројект инжењеринг“ из Лесковца и Пројекат за извођење ПЗИ бр. 537 од новембра 2017. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, урађен од ДОО „Артинг“ из Краљева.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 2 године.

## Образложење

„ЈЦГ“ ДОО Земун ул. Милана Решетара бр. 9, поднело је овом одељењу дана 22.06.2020. године, захтев за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат за дисконтну продају робе на КП. бр. 3715/1 КО Лесковац у ул. Алексе Ненадовића, захтев заведен под бројем 351-20410/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-22530-IUP-11/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.780,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 13.973,54 динара), решење о грађевинској дозволи бр. 351-17252/17-02, ROP-LES-22530-CPIN-4/2017 од 28.12.2017. године, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 2017- 537 од новембра 2017. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, уговор о вршењу техничког прегледа закључен са „Multitek elektronik“ из Лесковца од 14.05.2021.године, Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од јуна 2021. године, елаборат геодетских радова снимање пословног објекта са подземним инсталацијама бр. 952-065-147515/20 од новембра 2020. године, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга “Гео пројект инжењеринг“ из Лесковца, изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова од 15.06.2020. године и Енергетску сертификацију зграде бр. 087/2018 од јуна 2018.године, урађена од „Eling plan“ ДОО из Сремске Каменице (број пасоша у ЦРЕП-у ЕП000439010).

ДОО „Multitek Elektronik“ на основу уговора о вршењу техничког прегледа објекта закљученог дана 14.05.2021.године, образовао је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовано Александру Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18) – председник комисије, Ненада Петковића дипл.инг.ел. (број лиценце 450 A633 06)- члан комисије, Зорана Стојановића, дипл.инг.маш.(број лиценце 430 5418 04) –члан Комисије и Мирољуба Николића дипл.инж.грађ.број лиценце 152-155/14 (заштита од пожара)- члан комисије, који су у извештају о техничком прегледу објекта од јуна 2021. године, констатовали да изведени радови на изградњи пословног објекта за дисконтну продају робе на КП. бр. 3715/1 КО Лесковац у потпуности завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору „ЈЦГ“ ДОО Земун ул. Милана Решетара бр. 9, за изградњу предметног објекта дана 28.12.2017. године издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-17252/17-02, ROP-LES-22530-CPIN-4/2017, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-17044/18-02, ROP-LES-22530-WA-6/2018 дана 23.03.2018. године, да је грађевинска инспекција дала дана 27.09.2018. године обавештење бр.356-9046/18-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом а дана 05.10.2018. године, обавештење бр. 356-9046/18-07 да су изведени радови у конструктивним смислу у складу са пројектом и решењем о грађевинској дозволи.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), ово одељење је доставило на преглед Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова снимање пословног објекта са подземним инсталацијама бр. 952-065-147515/20 од новембра 2020. године, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга "Гео пројект инжењеринг" из Лесковца.

Служба за катастар непокретности Лесковац обавештењем бр. 952-04-065-12874/21 дана 19.07.2021.године, констатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз и захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ оуплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 18,890,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 13.973,54 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити је испитује веродостојност документације које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф Одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник